



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 527 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEZINA AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 18  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bredo Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 100 000	
Andre driftsinntekter		750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	1 175 481	1 085 331
Avskrivning	2	912 864	0
Annen driftskostnad		1 218 108	614 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 306 453</b>	<b>1 700 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 205 703</b>	<b>-1 700 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttede selskaper	3	-1 121 806	-20 282 599
Annen renteinntekt		2 011 802	3 164 379
Annen finansinntekt	10	6 923 046	6 729 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 813 042</b>	<b>-10 388 573</b>
Annen rentekostnad		1 307 586	163 383
Annen finanskostnad	10	18 225 146	59 115 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 532 732</b>	<b>59 279 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 719 690</b>	<b>-69 667 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 925 393</b>	<b>-71 367 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-4 670 786	10 000 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 254 607</b>	<b>-81 367 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 254 607</b>	<b>-81 367 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	8	-8 254 607	-81 367 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 254 607</b>	<b>-81 367 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	98 247 408	118 087 895
Lån til foretak i samme konsern	6	16 408 889	16 845 463
Investeringer i tilknyttet selskap	3	35 464 049	44 903 497
Investering i aksjer og andeler	4	9 942 985	8 881 618
Andre langsiktige fordringer		1 194 984	4 814 394
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 258 315</b>	<b>193 532 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 258 315</b>	<b>193 532 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 293	0
Konsernfordringer	6	14 881 473	2 919 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 892 766</b>	<b>2 919 745</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		36 916 873	32 934 941
Markedsbaserte obligasjoner		19 409 102	16 433 737
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 325 975</b>	<b>49 368 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		29 043 043	27 676 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 043 043</b>	<b>27 676 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 261 784</b>	<b>79 965 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 520 099</b>	<b>273 498 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	225 203 000	225 203 000
Overkurs	8	103 494 624	103 494 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 697 624</b>	<b>328 697 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		-73 617 881	-65 363 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 617 881</b>	<b>-65 363 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 079 743</b>	<b>263 334 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 126 563	9 820 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 126 563</b>	<b>9 820 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 126 563</b>	<b>9 820 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			172
Skyldig offentlige avgiften		279 905	309 439
Annen kortsiktig gjeld		33 888	33 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 793</b>	<b>343 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 440 356</b>	<b>10 163 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 520 099</b>	<b>273 498 264</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451171

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 527 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEZINA AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 18  
4550 FARSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bredo Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 980 527 328  
GEZINA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 100 000	
Andre driftsinntekter		750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	1 175 481	1 085 331
Avskrivning	2	912 864	0
Annen driftskostnad		1 218 108	614 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 306 453</b>	<b>1 700 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 205 703</b>	<b>-1 700 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttede selskaper	3	-1 121 806	-20 282 599
Annen renteinntekt		2 011 802	3 164 379
Annen finansinntekt	10	6 923 046	6 729 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 813 042</b>	<b>-10 388 573</b>
Annen rentekostnad		1 307 586	163 383
Annen finanskostnad	10	18 225 146	59 115 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 532 732</b>	<b>59 279 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 719 690</b>	<b>-69 667 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-4 670 786	10 000 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 254 607</b>	<b>-81 367 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 254 607</b>	<b>-81 367 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	8	-8 254 607	-81 367 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 254 607</b>	<b>-81 367 877</b>



Organisasjonsnr: 980 527 328  
GEZINA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	98 247 408	118 087 895
Lån til foretak i samme konsern	6	16 408 889	16 845 463
Investeringer i tilknyttet selskap	3	35 464 049	44 903 497
Investering i aksjer og andeler	4	9 942 985	8 881 618
Andre langsiktige fordringer		1 194 984	4 814 394
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 258 315</b>	<b>193 532 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 258 315</b>	<b>193 532 867</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		11 293	0
Konsernfordringer	6	14 881 473	2 919 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 892 766</b>	<b>2 919 745</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		36 916 873	32 934 941
Markedsbaserte obligasjoner		19 409 102	16 433 737
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 325 975</b>	<b>49 368 678</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		29 043 043	27 676 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 043 043</b>	<b>27 676 974</b>

**Sum omløpsmidler** **100 261 784** **79 965 397**

**SUM EIENDELER** **261 520 099** **273 498 264**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	225 203 000	225 203 000



Overkurs	8	103 494 624	103 494 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 697 624</b>	<b>328 697 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		-73 617 881	-65 363 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 617 881</b>	<b>-65 363 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 079 743</b>	<b>263 334 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 126 563	9 820 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 126 563</b>	<b>9 820 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 126 563</b>	<b>9 820 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			172
Skyldig offentlige avgiften		279 905	309 439
Annen kortsiktig gjeld		33 888	33 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 793</b>	<b>343 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 440 356</b>	<b>10 163 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 520 099</b>	<b>273 498 264</b>



Organisasjonsnr: 980 527 328  
GEZINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

Note

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450406.00	500.00	225203000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ISB Invest AS	130000.00	28.86%	Ordinære aksjer
Thea Brøvig	122143.00	27.12%	Ordinære aksjer
Ina Brøvig	122143.00	27.12%	Ordinære aksjer
Inger Sande Brøvig	76120.00	16.90%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450406.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brøvigtank AS	100.00%	100.00%	88342443.00	-2142148.00
PE Asker AS	100.00%	100.00%	-6291059.00	-10493454.00
PE Elverum AS	100.00%	100.00%	4764331.00	-2887899.00
PE Stord AS	100.00%	100.00%	3160392.00	-4663303.00
Kokoda AS	100.00%	100.00%	1980241.00	-19759.00
Osiris Eiendom Holding AS	47.53%	47.53%	35454049.00	-1582207.00



## **Gezina AS**

### **Årsrapport for 2020**

Årsregnskap

-Resultatregnskap

-Balanse

-Noter

Revisjonsberetning



Gezina AS

## Resultatregnskap

1. januar - 31. desember

Beløp i NOK	Note	2020	2019
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter bygg		2 100 000	-
Andre driftsinntekter		750	-
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 750</b>	<b>-</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	11	1 175 481	1 085 331
Avskrivninger bygg	2	912 864	-
Andre driftskostnader		1 218 108	614 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 306 453</b>	<b>1 700 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 205 703</b>	<b>-1 700 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	3	-1 121 806	-20 282 599
Renteinntekt		2 011 802	3 164 379
Finansinntekt	10	6 923 046	6 729 647
Finanskostnader	10	18 225 146	59 115 817
Rentekostnad		1 307 587	163 383
<b>Netto finansposter</b>		<b>-11 719 690</b>	<b>-69 667 773</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-12 925 393</b>	<b>-71 367 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-4 670 786	10 000 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 254 607</b>	<b>-81 367 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 254 607</b>	<b>-81 367 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	8	-8 254 607	-81 367 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 254 607</b>	<b>-81 367 877</b>



## Gezina AS

### Balanse - eiendeler

1. januar - 31. desember

<b>Beløp i NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	98 247 408	118 087 895
Lån til foretak i samme konsern	6	16 408 889	16 845 463
Investeringer i tilknyttede selskaper	3	35 464 049	44 903 497
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 942 985	8 881 618
Andre langsiktige fordringer		1 194 984	4 814 394
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 258 315</b>	<b>193 532 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 258 315</b>	<b>193 532 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-	-
Kortsiktig lån på foretak i samme konsern	6	14 881 473	2 919 745
Andre kortsiktige fordringer		11 293	-
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 892 766</b>	<b>2 919 745</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		36 916 873	32 934 941
Markedsbaserte obligasjoner		19 409 102	16 433 737
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 325 975</b>	<b>49 368 678</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	29 043 044	27 676 975
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 261 784</b>	<b>79 965 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>261 520 099</b>	<b>273 498 264</b>



## Gezina AS

## Balanse - egenkapital og gjeld

1. januar - 31. desember

Beløp i NOK	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	225 203 000	225 203 000
Overkurs	8	103 494 624	103 494 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 697 624</b>	<b>328 697 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-73 617 881	-65 363 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 617 881</b>	<b>-65 363 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 079 743</b>	<b>263 334 368</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		6 126 563	9 820 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 126 563</b>	<b>9 820 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-	173
Skyldig offentlige avgifter		279 905	309 439
Annen kortsiktig gjeld		33 888	33 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 793</b>	<b>343 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 440 356</b>	<b>10 163 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>261 520 099</b>	<b>273 498 264</b>

Farsund/Oslo, 27.05.2021

  
Thea Brøvig  
Styreleder  
Inger Sande Brøvig  
Styremedlem  
Geir Bredo Larsen  
Daglig leder/Styremedlem  
Ina Brøvig  
Styremedlem  
Mikkel Andreas Ektvedt  
Styremedlem



*Gezina AS*

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært aktuelt. Det er foretatt nedskrivninger til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lengre er til stede.

### Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper der morselskap eller datterselskap har betydelig innflytelse, det vil normalt si selskaper der konsernet (eller selskapet) eier mellom 20 og 50 prosent av aksjekapitalen, er i konsernregnskapet klassifisert som tilknyttede selskaper og regnskapsført etter egenkapitalmetoden. Ved bruk av egenkapitalmetoden innregnes investeringen opprinnelig til anskaffelseskost og det balanseførte beløpet reguleres med andelen av resultater, samt andel av utvidet resultat. En eventuell nedskrivning av andelens verdi presenteres på samme linje.

Tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden også i selskapsregnskapet.

### Inntektsføring

Inntekter regnskapsføres som inntekt når den er opptjent.

### Leieinntekter bygg

Konsernets eiendommer er leid ut på bare-house avtaler. Leieinntekter fra eiendommene regnskapsføres lineært over leieperioden og inngår som inntekter i resultatregnskapet grunnet driftsmessig art. Direkte utgifter ved avtaleinngåelsen innregnes som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Bygg og tomter

Bygg og tomter måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Bygg avskrives lineært over forventet levetid satt til 40 år. Tomter avskrives ikke. Bygg og tomter nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke være forbigående. Virkelig verdi fastsettes basert på antatte markedsverdier og fremtidig inntjening på byggene.



## **Gezina AS**

### **Valuta**

Presentasjonsvalutaen er norske kroner (NOK), som også er konsernets funksjonelle valuta. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til kurs på balansedagen. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner på transaksjonsdatoen.

### **Markedsbaserte aksjer og obligasjoner**

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner holdes i første rekke for handelsformål og regnskapsføres til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet.

### **Skatt**

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytte gjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner



## Gezina AS

### Note 2. Bygg og tomter

Beløp i NOK	Bygg	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01	-	-	-
Tilgang fusjon	47 461 410	12 000 000	59 461 410
Avgang	-46 000 000	-12 000 000	-58 000 000
<b>Anskaffelseskost 01.01.20</b>	<b>1 461 410</b>	<b>-</b>	<b>1 461 410</b>
Avskrivninger	-912 864	-	-912 864
Tap ved avgang	-548 546	-	-548 546
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

Fra fusjonstidspunktet 01.01.2020 er bygget avskrevet lineært over gjenværende levetid på 26,5 år. Bygg og tomt ble solgt 30.06.2020.

### Note 3. Andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper

#### Oversikt over datterselskaper per 31.12.2020

Foretaksnavn	Antall aksjer/andeler	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Brøvigtank AS	100 %	88 342 443	-2 142 148	88 342 443
PE Asker AS	100 %	-6 291 059	-10 493 454	1
PE Elverum AS	100 %	4 764 331	-2 887 899	4 764 331
PE Stord AS	100 %	3 160 392	-4 663 303	3 160 392
Kokoda AS	100 %	1 980 241	-19 759	1 980 241

#### Oversikt over tilknyttede selskaper per 31.12.2020

Beløp i NOK	Eierandel	Osiris Eiendom		Total
		Osiris Eiendom Holding AS		
<b>Balansført verdi per 1.1.2020</b>	47,53 %	44 903 479		44 903 479
Justert verdi 2019		460 401		460 401
Andel av resultat 2020		-1 582 207		-1 582 207
Tilbakebetaling innbetalt kapital		-8 317 624		-8 317 624
<b>Balansført verdi per 31.12.2020</b>	47,53 %	<b>35 464 049</b>		<b>35 464 049</b>

### Note 4. Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper er langsiktige investeringer som ikke kvalifiseres til innregning etter egenkapitalmetoden eller konsolidering. Bokført verdi reflekterer virkelig verdi på investeringene.

Selskapet har investeringer i aksjer og andeler i høyteknologiske selskaper innenfor områdene nanoteknologi med tech- og biotek/helse. Gezina AS er eier i 13 selskaper pr 31.12.20.



## Gezina AS

### Note 5. Bankinnskudd, kontanter og lignende

#### Spesifikasjon av bankinnskudd, kontanter og lignende

Beløp i NOK	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	194 033	236 704
Øvrige bankinnskudd og kontanter	28 849 011	27 440 270
<b>Sum bankinnskudd og kontanter konsern</b>	<b>29 043 044</b>	<b>27 676 975</b>

### Note 6. Lån til foretak i samme konsern

Oversikt over langsiktige konsernfordringer	2020	2019
Brøvigtank AS	16 408 889	16 845 463

Oversikt over kortsiktige konsernfordringer	2020	2019
Brøvigtank AS	14 881 473	2 919 745

### Note 7. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Balanseført verdi
Ordinære aksjer	450 406	500	225 203 000

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Beløp	Eierandel
ISB INVEST AS	130 000	65 000 000	28,86 %
Thea Brøvig	122 143	61 071 500	27,12 %
Ina Brøvig	122 143	61 071 500	27,12 %
Inger Sande Brøvig	76 120	38 060 000	16,90 %
<b>Sum</b>	<b>450 406</b>	<b>225 203 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 8. Egenkapitaloppstilling

Beløp i NOK	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	Total egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Egenkapital 1.1.2020	225 203 000	103 494 624	-65 363 274	263 334 350
Årsresultat			-8 254 607	-8 254 607
Fusjon, note 12			-	-
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>225 203 000</b>	<b>103 494 624</b>	<b>-73 617 881</b>	<b>255 079 743</b>

Fond for vurderingsforskjeller består av NOK -19 604 427 under annen egenkapital



## Gezina AS

### Note 9. Skatt

<i>Beløp i NOK</i>	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Endring i utsatt skatt	-4 670 786	10 000 000
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-4 670 786</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-12 925 393</b>	<b>-71 367 877</b>
Permanente forskjeller	15 436 894	29 837 635
Overskudd/Underskuddsandel av investering deltakerliknet selskap	1 121 806	20 245 778
Endringer i midlertidige forskjeller	-13 038 293	17 842 835
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-9 404 986</b>	<b>-3 441 629</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	-14 498	-18 122
Utestående fordringer	-20 157 573	-37 230 847
Gevinst- og tapskonto	34 943 032	-132 999
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-472 401 934	-445 113 158
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-457 630 973</b>	<b>-482 495 125</b>
Utsatt skattfordel ikke balanseført	<b>-100 678 814</b>	<b>-106 148 928</b>

### Note 10. Finansposter

#### Spesifikasjon av finansposter

<i>Beløp i NOK</i>	2020	2019
<b>Finansinntekter</b>		
Utbytte fra aksjer og andeler i andre selskap	372 727	3 519 639
Gevinst salg av aksjer og andeler	1 230 157	894 361
Gevinst salg markedsbaserte aksjer og obligasjoner	-	387 850
Valutagevinster	-	562 101
Andre finansinntekter	5 320 162	1 365 696
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>6 923 046</b>	<b>6 729 647</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Tap salg aksjer/andeler	-	146 747
Tap salg markedsbaserte aksjer og obligasjoner	455 827	4 236 806
Valutatap	-	349 974
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	17 399 995	53 525 614
Andre finanskostnader	369 324	1 535 917
Verdiendring av finansielle instrumenter	-	-679 240
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>18 225 146</b>	<b>59 115 817</b>



**Gezina AS**

## Note 11. Lønnskostnader og godtgjørelse revisor

### Spesifikasjon av lønnskostnader

<b>Beløp i NOK</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn	282 450	268 416
Styrehonorar	714 000	634 000
Arbeidsgiveravgift	135 475	131 045
Pensjonskostnader	31 632	31 632
Andre ytelser	11 924	20 238
<b>Sum lønn og andre personalkostnader</b>	<b>1 175 481</b>	<b>1 085 331</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret: 1  
Gezina AS har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Per 31.12.2020 var det ett medlem i ordningen.

### Spesifikasjon av godtgjørelse til revisor

<b>Beløp i NOK</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	117 000	80 000
Annen bistand	71 310	9 000
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>188 310</b>	<b>89 000</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i det spesifiserte honoraret.

## Note 12. Fusjon

Selskapet har i løpet av 2020 blitt fusjonert med PE Bodø AS, der Gezina AS har vært overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført etter skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020. Fusjonen er gjennomført for å forenkle selskapsstrukturen i konsernet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Markens gate 9, NO-4610 Kristiansand  
Postboks 184, NO-4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gezina AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gezina AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsgikk i Norge.

Kristiansand, 16. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Espen Fyllingen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokument.makkel: SB/36-EEZL-JOPZF-IPL JP-VTTJJ-5W4GI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Fyllingen

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-2137889

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-16 16:05:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: SB3J6-FEZZL-JOPZF-IPLTR-VTTTJ-5W4GI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>