



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 820 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM- OG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eskemyrveien 48
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigve Fiskebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		400 000	
Sum inntekter		400 000	
Kostnader			
Varekostnad		161 640	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 504	21 332
Sum kostnader		189 144	21 332
Driftsresultat		210 857	-21 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	6
Sum finansinntekter		7	6
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		64 178	
Annen rentekostnad		5 110	70
Annen finanskostnad			5 891
Sum finanskostnader		69 288	5 961
Netto finans		-69 281	-5 955
Ordinært resultat før skattekostnad		141 576	-27 287
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 576	-27 287
Årsresultat		141 576	-27 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 576	-27 287
Totalresultat		141 576	-27 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		141 576	-27 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		141 576	-27 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	437 000	437 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	64 179
Sum finansielle anleggsmidler		437 001	501 179
Sum anleggsmidler		437 001	501 179
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		323 280	104 174
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 651	88 904
Sum fordringer		86 651	88 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		996	770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996	770
Sum omløpsmidler		410 928	193 849
SUM EIENDELER		847 929	695 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	6	1 244 422	1 385 998
Sum opptjent egenkapital		-1 244 422	-1 385 998
Sum egenkapital	6	-992 422	-1 133 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 675
Kortsiktig konserngjeld	3	11 812	11 812
Annen kortsiktig gjeld		1 828 539	1 803 539
Sum kortsiktig gjeld		1 840 351	1 829 026
Sum gjeld		1 840 351	1 829 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 929	695 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725004

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 820 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBEKK AREALUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigve Fiskebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 820 970
FISKEBEKK AREALUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		400 000	
Sum inntekter		400 000	
Kostnader			
Varekostnad		161 640	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 504	21 332
Sum kostnader		189 144	21 332
Driftsresultat		210 857	-21 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	6
Sum finansinntekter		7	6
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		64 178	
Annen rentekostnad		5 110	70
Annen finanskostnad			5 891
Sum finanskostnader		69 288	5 961
Netto finans		-69 281	-5 955
Ordinært resultat før skattekostnad		141 576	-27 287
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 576	-27 287
Årsresultat		141 576	-27 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 576	-27 287
Totalresultat		141 576	-27 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		141 576	-27 287
Sum overføringer og disponeringer		141 576	-27 287



Organisasjonsnr: 988 820 970
FISKEBEKK AREALUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	437 000	437 000
---	---	---------	---------

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	64 179
------------------------------------	---	---	--------

Sum finansielle anleggsmidler		437 001	501 179
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		437 001	501 179
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		323 280	104 174
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		86 651	88 904
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		86 651	88 904
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		996	770
---------------------------	--	-----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996	770
---	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		410 928	193 849
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		847 929	695 028
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5, 6	252 000	252 000
--------------	---------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	6	1 244 422	1 385 998
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 244 422	-1 385 998
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	6	-992 422	-1 133 998
-----------------	---	----------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 675
Kortsiktig konserngjeld	3	11 812	11 812
Annen kortsiktig gjeld		1 828 539	1 803 539
Sum kortsiktig gjeld		1 840 351	1 829 026
Sum gjeld		1 840 351	1 829 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 929	695 028



Organisasjonsnr: 988 820 970
FISKEBEKK AREALUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Fiskebekk Arealutvikling AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		400 000	0
Sum driftsinntekter		400 000	0
Varekostnad		161 640	0
Annen driftskostnad	1	27 504	21 332
Sum driftskostnader		189 144	21 332
Driftsresultat		210 857	-21 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		7	6
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		64 178	0
Rentekostnad		5 110	70
Annen finanskostnad		0	5 891
Resultat av finansposter		-69 281	-5 955
Ordinært resultat før skattekostnad		141 576	-27 287
Årsresultat		141 576	-27 287
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		141 576	0
Overført til udekket tap		0	27 287
Sum overføringer		141 576	-27 287



Balanse			
Fiskebekk Arealutvikling AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	437 000	437 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	64 179
Sum finansielle anleggsmidler		437 001	501 179
Sum anleggsmidler		437 001	501 179
Omløpsmidler			
Varer		323 280	104 174
Andre kortsiktige fordringer		86 651	88 904
Sum fordringer		86 651	88 904
Bankinnskudd og kontanter		996	770
Sum omløpsmidler		410 928	193 849
SUM EIENDELER		847 929	695 028



Balanse			
Fiskebekk Arealutvikling AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 244 422	-1 385 998
Sum opptjent egenkapital		-1 244 422	-1 385 998
Sum egenkapital	6	-992 422	-1 133 998
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 675
Gjeld til konsernselskap	3	11 812	11 812
Annen kortsiktig gjeld		1 828 539	1 803 539
Sum kortsiktig gjeld		1 840 351	1 829 026
Sum gjeld		1 840 351	1 829 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 929	695 028
Sandnes, 08.08.2024			
Styret i Fiskebekk Arealutvikling AS			
<hr/>			
Kjell Sigve Fiskebekk			
styreleder			
Fiskebekk Arealutvikling AS		Side 3	



Noter 2023

Fiskebekk Arealutvikling AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2023

Fiskebekk Arealutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 576	-27 287
Permanente forskjeller	64 178	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-205 754	0
Skattepliktig inntekt	0	-27 287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 858	-208 612	-205 754
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 858	208 612	205 754
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2023

Fiskebekk Arealutvikling AS

Note 3 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Fiskebekk Arealutvikling AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kilehagen AS	Sandnes	25 %	-344 864	-87 475
Hus og Eiendomsutvikling AS	Sandnes	100 %	-3 871 454	152 489
Eiendomspartner Vest AS	Sandnes	30 %	ukjent	ukjent

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Fiskebekk Arealutvikling AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fiskebekk Arealutvikling AS har gjeld til Kilehagen AS med kr. 11 812 samt en gjeld til Eiendomspartner Vest på kr. 653 539.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskebekk Arealutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	560	450,0	252 000
Sum	560		252 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Sigve Fiskebekk	560	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Sigve Fiskebekk	styreleder	560
Totalt antall aksjer		560

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, jf note 6. Virkelig verdi av selskapets eierandeler er etter styrets vurdering tilstrekkelig til å dekke all gjeld utover gjeld til selskapets eier. Eier har til hensikt å tilføre tilstrekkelig likviditet til den løpende drift også fremover i tid. Basert på dette er det styrets vurdering at årsregnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2023

Fiskebekk Arealutvikling AS

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	252 000	-1 385 998	-1 133 998
+/- andre endringer			0
+/- Årets resultat		141 576	141 576
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	252 000	-1 244 422	-992 422