



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 173 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVENHAGEN AS
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 184 334	3 460 141
Innkrevde felleskostnader	1	670 875	473 463
Sum inntekter		3 855 209	3 933 604
Kostnader			
Felleskostnader	1	1 230 624	771 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	728 700	655 500
Annen driftskostnad	2	595 926	577 500
Sum kostnader		2 555 250	2 004 844
Driftsresultat		1 299 960	1 928 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 854	2 424
Annen finansinntekt			20
Sum finansinntekter		1 854	2 444
Annen rentekostnad		688 040	1 038 754
Sum finanskostnader		688 040	1 038 754
Netto finans		-686 186	-1 036 310
Ordinært resultat før skattekostnad		613 773	892 449
Årets skattekostnad	5	161 894	207 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 879	684 616
Årsresultat	7	451 879	684 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 879	684 616
Totalresultat		451 879	684 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		451 879	684 616



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	451 879	684 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 939 110	24 650 410
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	160 483	10 500
Sum varige driftsmidler		24 099 593	24 660 910
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6	6 280 699	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 280 699	
Sum anleggsmidler		30 380 292	24 660 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 625	21 930
Andre kortsiktige fordringer		132 162	203 602
Konsernfordringer	6	133 245	
Sum fordringer		281 032	225 532
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 239	2 203 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 239	2 203 169
Sum omløpsmidler		971 271	2 428 701
SUM EIENDELER		31 351 564	27 089 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 539 027	1 087 148
Sum opptjent egenkapital		1 539 027	1 087 148
Sum egenkapital	7	6 539 027	6 087 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 008 612	20 560 340
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 295 664	
Sum annen langsiktig gjeld		24 304 276	20 560 340
Sum langsiktig gjeld		24 304 276	20 560 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 443	86 912
Betalbar skatt	5	161 894	207 833
Skyldig offentlige avgifter		11 528	
Annen kortsiktig gjeld		174 395	147 377
Sum kortsiktig gjeld		508 260	442 122
Sum gjeld		24 812 536	21 002 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 351 564	27 089 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735871

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 173 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVENHAGEN AS
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 918 173 730
SANDVENHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 184 334	3 460 141
Innkrevde felleskostnader	1	670 875	473 463
Sum inntekter		3 855 209	3 933 604
Kostnader			
Felleskostnader	1	1 230 624	771 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	728 700	655 500
Annen driftskostnad	2	595 926	577 500
Sum kostnader		2 555 250	2 004 844
Driftsresultat		1 299 960	1 928 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 854	2 424
Annen finansinntekt			20
Sum finansinntekter		1 854	2 444
Annen rentekostnad		688 040	1 038 754
Sum finanskostnader		688 040	1 038 754
Netto finans		-686 186	-1 036 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	5	161 894	207 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 879	684 616
Årsresultat	7	451 879	684 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 879	684 616
Totalresultat		451 879	684 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		451 879	684 616
Sum overføringer og disponeringer	7	451 879	684 616



Organisasjonsnr: 918 173 730
SANDVENHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	23 939 110	24 650 410
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	160 483	10 500
Sum varige driftsmidler		24 099 593	24 660 910
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6	6 280 699	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 280 699	
Sum anleggsmidler		30 380 292	24 660 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 625	21 930
Andre kortsiktige fordringer		132 162	203 602
Konsernfordringer	6	133 245	
Sum fordringer		281 032	225 532
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		690 239	2 203 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 239	2 203 169
Sum omløpsmidler		971 271	2 428 701
SUM EIENDELER		31 351 564	27 089 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 539 027	1 087 148
Sum opptjent egenkapital		1 539 027	1 087 148
Sum egenkapital	7	6 539 027	6 087 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 008 612	20 560 340
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 295 664	
Sum annen langsiktig gjeld		24 304 276	20 560 340
Sum langsiktig gjeld		24 304 276	20 560 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 443	86 912
Betalbar skatt	5	161 894	207 833
Skyldig offentlige avgifter		11 528	
Annen kortsiktig gjeld		174 395	147 377
Sum kortsiktig gjeld		508 260	442 122
Sum gjeld		24 812 536	21 002 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 351 564	27 089 611



Organisasjonsnr: 918 173 730
SANDVENHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandvenhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandvenhagen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 451 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Ostø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mo i Rana	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Sandvenhagen AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

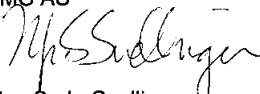
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
KPMG AS


Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Sandvenhagen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: P44FW-MK1OV-L51TF-AG7KW-7BSCX-LTZUG

Org.nr.: 918 173 730



Resultatregnskap

Sandvenhagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		3 184 334	3 460 141
Innkrevde felleskostnader	1	670 875	473 463
Sum driftsinntekter		3 855 209	3 933 604
Felleskostnader	1	1 230 624	771 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	728 700	655 500
Annen driftskostnad	2	595 926	577 500
Sum driftskostnader		2 555 250	2 004 844
Driftsresultat		1 299 960	1 928 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 854	2 424
Annen finansinntekt		0	20
Annen rentekostnad		688 040	1 038 754
Resultat av finansposter		-686 186	-1 036 310
Resultat før skatt		613 773	892 449
Årets skattekostnad	5	161 894	207 833
Årsresultat	7	451 879	684 616
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		451 879	684 616
Sum overføringer	7	451 879	684 616

Pemso Dokumentnøkkel: P44FW-MK1OV-L5T1-AG7KW-7BSCX-LTZUG



Balanse

Sandvenhagen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 939 110	24 650 410
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	160 483	10 500
Sum varige driftsmidler		24 099 593	24 660 910
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 6	6 280 699	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 280 699	0
Sum anleggsmidler		30 380 292	24 660 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 625	21 930
Andre kortsiktige fordringer		132 162	203 602
Konsernfordringer	6	133 245	0
Sum fordringer		281 032	225 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 239	2 203 169
Sum omløpsmidler		971 271	2 428 701
Sum eiendeler		31 351 564	27 089 611

Pemneo Dokumentnøkkel: P44FW-MK1OV-L5T1-AG7KW-7BSCX-LTZUG



Balanse

Sandvenhagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 539 027	1 087 148
Sum opptjent egenkapital		1 539 027	1 087 148
Sum egenkapital	7	6 539 027	6 087 148
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 008 612	20 560 340
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 295 664	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 304 276	20 560 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 443	86 912
Betalbar skatt	5	161 894	207 833
Skyldig offentlige avgifter		11 528	0
Annen kortsiktig gjeld		174 395	147 377
Sum kortsiktig gjeld		508 260	442 122
Sum gjeld		24 812 536	21 002 462
Sum egenkapital og gjeld		31 351 564	27 089 611

Bergen, den __ / __ - 2021
Styret i Sandvenhagen AS

Tom-Erik Lund
Styrets leder / daglig leder

John-Rene Curran Sæthre
Styremedlem

Frank Lund
Styremedlem

Sandvenhagen AS

Side 4

Pemso Dokumentnøkkel: P44FW-MK1OV-L51T-AG7KW-7BSCX-LTZUG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer når leien er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Felleskostnader

Innkrevde felleskostnader i regnskapet viser kr 670 875, mens kostnadsførte felleskostnader viser kr 1 230 624. Det er bokført vedlikehold og andre kostnader som ikke nødvendigvis blir innkrevd som felleskostnad.



Sandvenhagen AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er kr 47 700 og dette er knyttet til lovpålagt revisjon av selskapet og teknisk bistand.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 000 000	20 954 410	17 500	25 971 910
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			167 383	167 383
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 000 000	20 954 410	184 883	26 139 293
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20		1 304 000	7 000	1 311 000
+ Årets ordinære avskrivninger		711 300	17 400	728 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		2 015 300	24 400	2 039 700
= Bokført verdi 31.12.20	5 000 000	18 939 110	160 483	24 099 593
Økonomisk levetid		10-40 år	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Storebotn 69 AS	Bergen	100%	6 280 699	6 280 699	2 147 281	-467 463
Sum			6 280 699	6 280 699	2 147 281	-467 463
Sum verdipapirer			6 280 699	6 280 699	2 147 281	-467 463

Pemso Dokumentnøkkel: P44FW-MK1OV-L51T1-AG7KW-7BSCX-LTZUG



Sandvenhagen AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 894	207 833
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	161 894	207 833
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	613 773	892 449
Permanente forskjeller	597	-2 548
Endring i midlertidige forskjeller	121 513	54 794
Skattepliktig inntekt	735 883	944 695
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 894	207 833
Sum betalbar skatt i balansen	161 894	207 833

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-209 218	-87 705	121 513
Sum	-209 218	-87 705	121 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	209 218	87 705	-121 513
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 028	-19 295	26 733

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 008 612	20 172 408
Øvrig langsiktig gjeld	1 295 664	0
Sum	24 304 276	20 172 408

Pemso Dokumentnøkkel: P44FW-MK1OV-L51T-AG7KW-7BSCX-LTZUG



Sandvenhagen AS	Noter til årsregnskapet 2020	
Gjeld sikret ved pant	23 008 612	22 112 068
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	23 939 110	24 650 410
Aksjer i Storebotn 69 AS	6 280 699	0
Sum	30 219 809	24 650 410

Eiendom er stilt som sikkerhet med inntil MNOK 30, driftstilbehør med inntil MNOK 5, kundefordringer med inntil MNOK 5 og aksjer med inntil MNOK 11,5.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	5 000 000	0	1 087 148	0	6 087 148
Årets resultat	0	0	451 879	0	451 879
Egenkapital pr. 31.12.2020	5 000 000	0	1 539 027	0	6 539 027

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandvenhagen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	1,0	5 000 000
Sum	5 000 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Antevorte, Consultoria, Unipessoal LDA	1 250 000	25,0	25,0
Fastighet AS	1 250 000	25,0	25,0
Lund Eiendomsutvikling AS	1 250 000	25,0	25,0
Toro Bravo AS	1 250 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	5 000 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John-Rene Curran Sæthre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1625708

IP: 89.10.xxx.xxx

2021-08-30 09:29:27Z



Frank Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1597448

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-30 12:46:31Z



Tom-Erik Lund

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1133041

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-08-30 22:03:05Z



Tom-Erik Lund

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1133041

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-08-30 22:03:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: P44FW-MK1OV-L51TI-AG7KW-7B5CX-LTZUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>