



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 562 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSDALSVEIEN 13 B AS  
Forretningsadresse: Åsdalsveien 13B  
1166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Abelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 222 000        | 210 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>222 000</b> | <b>210 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 142 638        | 362 629         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>142 638</b> | <b>362 629</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>79 362</b>  | <b>-152 629</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 22             | 134             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>22</b>      | <b>134</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 6 588          | 8 290           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>6 588</b>   | <b>8 290</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-6 566</b>  | <b>-8 156</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>72 796</b>  | <b>-160 785</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>72 796</b>  | <b>-160 785</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>72 796</b>  | <b>-160 785</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>72 796</b>  | <b>-160 785</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Udekket tap                                   |      | 72 796         | -160 785        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>72 796</b>  | <b>-160 785</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020           | 2019            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 141 831        | 141 831         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>141 831</b> | <b>141 831</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>141 831</b> | <b>141 831</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                 |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 77 739         | 46 099          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>77 739</b>  | <b>46 099</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>77 739</b>  | <b>46 099</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>219 570</b> | <b>187 930</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                 |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                 |
| Selskapskapital                                | 5    | 100 000        | 100 000         |
| Overkurs                                       | 5    | 10 000         | 10 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>110 000</b> | <b>110 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                 |
| Udekket tap                                    | 5    | 55 933         | 128 729         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-55 933</b> | <b>-128 729</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>54 067</b>  | <b>-18 729</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 162 958        | 204 154        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>162 958</b> | <b>204 154</b> |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>162 958</b> | <b>204 154</b> |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 520          | 2 460          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 25             | 45             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 545</b>   | <b>2 505</b>   |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>165 503</b> | <b>206 659</b> |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>219 570</b> | <b>187 930</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 170703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 562 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSDALSVEIEN 13 B AS  
Forretningsadresse: Åsdalsveien 13B  
1166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Abelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 562 988  
ÅSDALSVEIEN 13 B AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2020    | 2019     |
|---|------|---------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |         |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |         |          |
| Annen driftsinntekt                       |      | 222 000 | 210 000  |
| Sum inntekter                             |      | 222 000 | 210 000  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |         |          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 142 638 | 362 629  |
| Sum kostnader                             |      | 142 638 | 362 629  |
| Driftsresultat                            |      | 79 362  | -152 629 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |         |          |
| Annen renteinntekt                        |      | 22      | 134      |
| Sum finansinntekter                       |      | 22      | 134      |
| Annen rentekostnad                        |      | 6 588   | 8 290    |
| Sum finanskostnader                       |      | 6 588   | 8 290    |
| Netto finans                              |      | -6 566  | -8 156   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 72 796  | -160 785 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad     |      | 72 796  | -160 785 |
| Årsresultat                               |      | 72 796  | -160 785 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser    |      | 72 796  | -160 785 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |         |          |
| Udekket tap                               |      | 72 796  | -160 785 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | 72 796  | -160 785 |



Organisasjonsnr: 998 562 988  
ÅSDALSVEIEN 13 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| 3 | 141 831        | 141 831        |
|   | <b>141 831</b> | <b>141 831</b> |

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 141 831 | 141 831 |
|--|---------|---------|

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| 4 | 77 739 | 46 099 |
|---|--------|--------|

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

|  |        |        |
|--|--------|--------|
|  | 77 739 | 46 099 |
|--|--------|--------|

Sum omløpsmidler

|  |        |        |
|--|--------|--------|
|  | 77 739 | 46 099 |
|--|--------|--------|

SUM EIENDELER

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 219 570 | 187 930 |
|--|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| 5 | 100 000 | 100 000 |
|---|---------|---------|

Overkurs

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| 5 | 10 000 | 10 000 |
|---|--------|--------|

Sum innskutt egenkapital

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 110 000 | 110 000 |
|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital

Udekket tap

|   |        |         |
|---|--------|---------|
| 5 | 55 933 | 128 729 |
|---|--------|---------|

Sum opptjent egenkapital

|  |         |          |
|--|---------|----------|
|  | -55 933 | -128 729 |
|--|---------|----------|

Sum egenkapital

|  |        |         |
|--|--------|---------|
|  | 54 067 | -18 729 |
|--|--------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 162 958 | 204 154 |
|--|---------|---------|

Sum annen langsiktig gjeld

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 162 958 | 204 154 |
|--|---------|---------|

Sum langsiktig gjeld

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 162 958 | 204 154 |
|--|---------|---------|



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Kortsiktig gjeld         |         |         |
| Leverandørgjeld          | 2 520   | 2 460   |
| Annen kortsiktig gjeld   | 25      | 45      |
| Sum kortsiktig gjeld     | 2 545   | 2 505   |
| Sum gjeld                | 165 503 | 206 659 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 219 570 | 187 930 |



Organisasjonnr: 998 562 988  
ÅSDALSVEIEN 13 B AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 100.00           | 100000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Nordstrand Velhuas AS        | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2021\mo3\dy18\hr18\min27  
\\*lcompany  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Åsdalsveien 13 B AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020           | 2019             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 222 000        | 210 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>222 000</b> | <b>210 000</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 142 638        | 362 629          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>142 638</b> | <b>362 629</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>79 362</b>  | <b>(152 629)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 22             | 134              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>22</b>      | <b>134</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 6 588          | 8 290            |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>6 588</b>   | <b>8 290</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(6 566)</b> | <b>(8 156)</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>72 796</b>  | <b>(160 785)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 0              | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>72 796</b>  | <b>(160 785)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>72 796</b>  | <b>(160 785)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                  |
| Frømføring av udekket tap                |      | 72 796         | (160 785)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>72 796</b>  | <b>(160 785)</b> |



Åsdalsveien 13 B AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020      | 31.12.2019       |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                 |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                 |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                 |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 141 831         | 141 831          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>141 831</b>  | <b>141 831</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>141 831</b>  | <b>141 831</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                 |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 4    | 77 739          | 46 099           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>77 739</b>   | <b>46 099</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>219 570</b>  | <b>187 930</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                 |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                 |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                 |                  |
| Selskapskapital                         | 5    | 100 000         | 100 000          |
| Overkurs                                | 5    | 10 000          | 10 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>110 000</b>  | <b>110 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                 |                  |
| Udekket tap                             | 5    | (55 933)        | (128 729)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(55 933)</b> | <b>(128 729)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>54 067</b>   | <b>(18 729)</b>  |
| <b>GJELD</b>                            |      |                 |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                 |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                 |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      | 162 958         | 204 154          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>162 958</b>  | <b>204 154</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>162 958</b>  | <b>204 154</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                 |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 2 520           | 2 460            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 25              | 45               |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>2 545</b>    | <b>2 505</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>165 503</b>  | <b>206 659</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>219 570</b>  | <b>187 930</b>   |

Oslo, 12.02.2021  
I styrets for Åsdalsveien 13 B AS

Rikke Kristiansen/s/  
styremedlem

Jarle Abelson/s/  
Styrets leder

Eivind Ruben Julin/s/  
Styremedlem

Lise B.-Mathisen/s/  
Styremedlem

Bjørn Engen/s/  
Styremedlem

Lars Tovik/s/  
Styremedlem



Åsdalsveien 13 B AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020           | 2019             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 222 000        | 210 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>222 000</b> | <b>210 000</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 142 638        | 362 629          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>142 638</b> | <b>362 629</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>79 362</b>  | <b>(152 629)</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 22             | 134              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>22</b>      | <b>134</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 6 588          | 8 290            |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>6 588</b>   | <b>8 290</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(6 566)</b> | <b>(8 156)</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>72 796</b>  | <b>(160 785)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 0              | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>72 796</b>  | <b>(160 785)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>72 796</b>  | <b>(160 785)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                  |
| Fremføring av udekket tap                |      | 72 796         | (160 785)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>72 796</b>  | <b>(160 785)</b> |

Årsregnskap for Åsdalsveien 13 B AS

Organisasjonsnr. 998562988



Åsdalsveien 13 B AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020      | 31.12.2019       |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                 |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                 |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                 |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 141 831         | 141 831          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>141 831</b>  | <b>141 831</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>141 831</b>  | <b>141 831</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                 |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 4    | 77 739          | 46 099           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>77 739</b>   | <b>46 099</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>219 570</b>  | <b>187 930</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                 |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                 |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                 |                  |
| Selskapskapital                         | 5    | 100 000         | 100 000          |
| Overkurs                                | 5    | 10 000          | 10 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>110 000</b>  | <b>110 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                 |                  |
| Udekket tap                             | 5    | (55 933)        | (128 729)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(55 933)</b> | <b>(128 729)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>54 067</b>   | <b>(18 729)</b>  |
| <b>GJELD</b>                            |      |                 |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                 |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                 |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      | 162 958         | 204 154          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>162 958</b>  | <b>204 154</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>162 958</b>  | <b>204 154</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                 |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 2 520           | 2 460            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 25              | 45               |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>2 545</b>    | <b>2 505</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>165 503</b>  | <b>206 659</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>219 570</b>  | <b>187 930</b>   |

Oslo, 12.02.2021  
I styrets for Åsdalsveien 13 B AS

Rikke Kristiansen/s/  
styremedlem

Jarle Abelson/s/  
Styrets leder

Eivind Ruben Julin/s/  
Styremedlem

Lise B.-Mathisen/s/  
Styremedlem

Bjørn Engen/s/  
Styremedlem

Lars Tovik/s/  
Styremedlem



## Åsdalsveien 13 B AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Skatt

Selskapet Åsdalsveien 13 B AS er å anse som en skattefri institusjon etter skatteloven § 2-32 første ledd.

#### Inntekts- kostnadsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de oppjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

#### Driftsmidler

Selskapet har aktivert innbetalt dokumentavgift.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen lønnskostnader. Styrehonorar for 2020 er utbetalt med kr 17 500

Regnskapet for 2020 er belastet med kr 13125 inkl.mva. for revisjonstjenester.

### Note 3 Varige driftsmidler

Bygningen er ikke avskrevet, da virkelig verdi er høyere enn bokført verdi.

### Note 4 Bankinnskudd - bundne midler

Pr. 31.12.2020 hadde selskapet bundne midler med kr 0  
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 utgjorde kr 0.

### Note 5 Egenkapital

|                | Aksje-<br>kapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Udekket<br>tap | Sum     |
|----------------|-------------------|----------|----------------------|----------------|---------|
| Pr. 01.01.2020 | 100 000           | 10 000   | -128 729             | 0              | -18 729 |
| Årets resultat |                   |          | 72 796               | 0              | 72 796  |
| Pr. 31.12.2020 | 100 000           | 10 000   | -55 933              | 0              | 54 067  |

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.  
Aksjene eies 100% av Nordstrand Velhus AS.

#### **UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ.

Den manglende likviditeten som dette medfører har blitt finansiert med låneopptak.

Enda en medvirkende årsak til at balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, skyldes at eiendelene, deriblant bygningen, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Styret anser at den totale verdien av selskapets eiendom er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed



vrderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

I årsregnskapet er det på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn, da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Østliveien 43  
1415 Oppegård  
Tlf.nr.917 38 645  
mos@otterstadrevisjon.no  
Org.nr. 913 841 123

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsdalsveien 13B AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Åsdalsveien 13B AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 72 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 23.02.2021

Otterstads revisjonskontor AS

Merete Otterstad Sandsnes

Statsautorisert revisor