



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 617 569
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM HAGEBY
FELLESEIENDOM
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	724 665	566 208
Sum inntekter		724 665	566 208
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	77 070
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	653 441	492 384
Sum kostnader		744 721	569 454
Driftsresultat		-20 055	-3 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 361	3 246
Sum finansinntekter		20 361	3 246
Annen rentekostnad		306	0
Sum finanskostnader		306	0
Netto finans		20 055	3 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 492	6 796
Andre fordringer		88 931	388 006
Sum fordringer		98 423	394 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 364	144 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 364	144 250
Sum omløpsmidler		556 788	539 052
SUM EIENDELER		556 788	539 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	17 981	17 981
Sum opptjent egenkapital		17 981	17 981
Sum egenkapital		17 981	17 981
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 364	3 726
Annen kortsiktig gjeld		512 443	517 345
Sum kortsiktig gjeld		538 807	521 071
Sum gjeld		538 807	521 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		556 788	539 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447734

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 617 569
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM HAGEBY
FELLESEIENDOM
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 921 617 569
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY
FELLESEIENDOM

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	724 665	566 208
Sum inntekter		724 665	566 208
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	91 280	77 070
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	653 441	492 384
Sum kostnader		744 721	569 454
Driftsresultat		-20 055	-3 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 361	3 246
Sum finansinntekter		20 361	3 246
Annen rentekostnad		306	0
Sum finanskostnader		306	0
Netto finans		20 055	3 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 921 617 569
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY
FELLESEIENDOM

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 492	6 796
Andre fordringer		88 931	388 006
Sum fordringer		98 423	394 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 364	144 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 364	144 250
Sum omløpsmidler		556 788	539 052
SUM EIENDELER		556 788	539 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	17 981	17 981
Sum opptjent egenkapital		17 981	17 981
Sum egenkapital		17 981	17 981
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 364	3 726
Annen kortsiktig gjeld		512 443	517 345
Sum kortsiktig gjeld		538 807	521 071
Sum gjeld		538 807	521 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		556 788	539 052





Organisasjonsnr: 921 617 569
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY
FELLESEIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	724 400	728 600	728 400	728 400
Andre inntekter	2	265	-162 392	0	0
Sum inntekter		724 665	566 208	728 400	728 400
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	11 280	7 070	9 800	9 800
Styrehonorar	4	80 000	70 000	70 000	70 000
Revisjonshonorar	4	15 813	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		26 424	25 804	26 000	26 000
Konsulenttjenester	5	0	0	5 000	5 000
Drift og vedlikehold	6	543 920	383 353	547 000	547 000
Forsikringer		56 045	44 624	50 000	50 000
Energi/fyring	7	0	0	5 000	5 000
Andre driftskostnader	8	11 239	33 603	9 500	9 500
Sum kostnader		744 721	569 454	727 300	727 300
Driftsresultat		-20 055	-3 246	1 100	1 100
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		20 361	3 246	1 000	1 000
Rentekostnader		306	0	0	0
Sum finansposter		20 055	3 246	1 000	1 000
Årets resultat		0	0	2 100	2 100



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 492	6 796
Kortsiktige fordringer		48 245	362 684
Forskuddsbetalte kostnader		40 686	25 322
Bank		458 364	144 250
Sum omløpsmidler		556 788	539 052
SUM EIENDELER		556 788	539 052
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	17 981	17 981
Sum egenkapital		17 981	17 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		51	4 953
Leverandørgjeld		26 364	3 726
Annen kortsiktig gjeld		512 392	512 392
Sum kortsiktig gjeld		538 807	521 071
Sum gjeld		538 807	521 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		556 788	539 052

Styret i Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom

Tormod Fredriksen
Styreleder

Jan Tore Pettersen
Styremedlem

Magnus Stølan Prestby
Styremedlem

Duniya Jahish
Styremedlem

5097 Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	450 000	450 000
Garasje	274 400	278 600
Sum	724 400	728 600

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt fra sameierne	265	-512 392
Andre innbetalinger	0	350 000
Sum	265	-162 392

Innbetalt fra sameierne gjelder fordeling av resultat felleseiendom mellom Sameiet Jessheim Hageby III, Jessheim Boligtun, Sameiet Jessheim hageby IV og Jessheim Utleiebolig AS.



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	11 280	9 870
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 800
Sum	11 280	7 070

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	80 000	70 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	15 813	5 000
Sum	95 813	75 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ikke hatt kostnader i forbindelse med konsulenttjenester i 2020 eller 2021

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	6 837	0
Vedlikehold VVS	9 859	12 000
Vedlikehold utvendige anlegg	8 881	21 938
Vedlikehold garasjer	137 757	51 602
Andre drift/vedl. holdskostn.	23 625	0
Vaktmestertjenester	50 591	0
Snøbrøyting/strøing/feing	207 605	202 938
Gressklipping	98 765	94 875
Sum	543 920	383 353

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ikke hatt kostnader i forbindelse med fyring og varme i 2020 og 2021

5097 Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	0	26 000
Sanitær- og renholdskostnader	1 781	0
Nøkler, låser og skilt	0	2 516
Generalforsamling/årsmøte	0	3 096
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 958	1 991
Velferdskostnader	7 500	0
Sum	11 239	33 603

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	17 981	17 981
Sum opptjent egenkapital 31.12	17 981	17 981
Annen egenkapital 31.12	17 981	17 981
Sum egenkapital 31.12	17 981	17 981

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	17 981	17 981
B. Endring arbeidskapital		
C. Arbeidskapital 31.12	17 981	17 981
Omløpsmidler	556 788	539 052
- Kortsiktig gjeld	538 807	521 071
= Arbeidskapital 31.12	17 981	17 981

5097 Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom

Styreleder	Tormod Fredriksen (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Magnus Stølan Prestby (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Duniya Jahish (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Jan Tore Pettersen (sign.)	22.04.2022



Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Tormod Fredriksen, Odelsvegen 9
Styremedlem, Jan Tore Pettersen,
Styremedlem, Duniya Jahish, Romsaas Allé 11
Styremedlem, Magnus Stølan Prestby, Romsaas Allé 17 E

Det har ikke vært valgt varamedlemmer til styret

Selskapsinformasjon

Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom har organisasjonsnummer 921617569

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om realsameier og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 921617569.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom , 921617569.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom ble stiftet 25.09.2018.

Sameiet består av 232 ideelle andeler fordelt på 10 bygninger med adressene Odelsvegen 9,11,13 og 15, Romsaas Allé 11,13, 15,17, 19 og 21.

Odelsvegen 15 er en næringsseksjon i Sameiet Jessheim Hageby III.

Sameiet eier utomhuseiendommen, gnr. 132, bnr. 249 og garasjelegget eiendom, gnr, 132, bnr. 296 i Ullensaker kommune.

Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.



Det enkelte boligselskap er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i sine bygninger. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Sprinkleranlegget i garasjekjelleren del 1 er tilkoblet Sameiet Jessheim Hageby III`s alarmanlegg og sprinkleranlegget i del 2 av garasjeanlegget er tilkoblet Sameiet Jessheim Hageby IV`s og Selvaag Utleiebolig`s alarmanlegg

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling den 7.7.2021 er det avholdt 3 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Utarbeidelse av Internkontroll og HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Utarbeidelse av Drift- og Grensesnittavtale
- Løpende vedlikehold

Av andre større saker kan nevnes:

- Vaktmesteravtalen videreføres med Toma Eiendomsdrift AS
- Avtalen om sommer- og vintervedlikehold videreføres med Ullensaker Bygdeservice AS
- Det er inngått avtae med parkeringsselskapet P-Service AS om parkeringskontroll på eiendommen.

Styret har engasjert advokat i tvistesak mot Romsaas Boligtun AS, utbyggeren av rekkehusene om retten til å selge parkeringsrettigheter i carporten. Styret mener at det strider mot vedtektene.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 20 055,- og et årsresultat på kr 0,-

Styret kan ikke vise noe årsresultat som kan tillegges opptjent egenkapital.

Det er ingen store avvik mellom regnskap og budsjett.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021

kr 17 981,-

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta eiendom og bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Fremtidige tiltak planlegges finansiert ved låneopptak.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter



som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på ca 3,5%.

Sameiet benytter advokatforsikringen i tvistesaken mot Romsaas Boligtun.

Kommunale avgifter

Sameiet betaler ikke kommunale avgifter.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendomm og garasjelegget m.m er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr SP1854662. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Ved skade:

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Utenfor kontortid gis det melding til sameiets styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon (oppgi gjerne nummer).

Parkering og lading av bil

Sameiet har 232 parkeringsplasser i garasjelegget og 4 gjesteparkeringer, 1 HC-plass i carporten. I tillegg er det 4 rettigheter til parkering som er solgt til seksjonseiere i Sameiet Jessheim Boligtun. Det er salg av rettighetene til disse plassene det er tvist om.

Det er klargjort for lading av el-biler på 211 p-plasser i garasjelegget og 122 plasser har montert ladebokser.

Ohmi Charge administrerer 102 ladebokser i del 2 av garasjelegget

Utleie av plasser til gjesteparkering skal merkes i kjøretøyet med angivelse av tidspunkt.

Driften av sameiet

Sameiet har avtale med Thoma Eiendomsdrift AS om vaktmestertjeneste og Ullensaker Bygdeservice på sommer- og vintervedlikehold.



Årsmeldingen er godkjent av styret 24.04.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	724 400	728 600	728 400	728 400
Andre inntekter	2	265	-162 392	0	0
Sum inntekter		724 665	566 208	728 400	728 400
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	11 280	7 070	9 800	9 800
Styrehonorar	4	80 000	70 000	70 000	70 000
Revisjonshonorar	4	15 813	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		26 424	25 804	26 000	26 000
Konsulenttenester	5	0	0	5 000	5 000
Drift og vedlikehold	6	543 920	383 353	547 000	547 000
Forsikringer		56 045	44 624	50 000	50 000
Energi/fyring	7	0	0	5 000	5 000
Andre driftskostnader	8	11 239	33 603	9 500	9 500
Sum kostnader		744 721	569 454	727 300	727 300
Driftsresultat		-20 055	-3 246	1 100	1 100
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		20 361	3 246	1 000	1 000
Rentekostnader		306	0	0	0
Sum finansposter		20 055	3 246	1 000	1 000
Årets resultat		0	0	2 100	2 100



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 492	6 796
Kortsiktige fordringer		48 245	362 684
Forskuddsbetalte kostnader		40 686	25 322
Bank		458 364	144 250
Sum omløpsmidler		556 788	539 052
SUM EIENDELER		556 788	539 052
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	17 981	17 981
Sum egenkapital		17 981	17 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		51	4 953
Leverandørgjeld		26 364	3 726
Annen kortsiktig gjeld		512 392	512 392
Sum kortsiktig gjeld		538 807	521 071
Sum gjeld		538 807	521 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		556 788	539 052

Styret i Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom

Tormod Fredriksen
Styreleder

Jan Tore Pettersen
Styremedlem

Magnus Stølan Prestby
Styremedlem

Duniya Jahish
Styremedlem

5097 Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	450 000	450 000
Garasje	274 400	278 600
Sum	724 400	728 600

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt fra sameierne	265	-512 392
Andre innbetalinger	0	350 000
Sum	265	-162 392

Innbetalt fra sameierne gjelder fordeling av resultat felleseiendom mellom Sameiet Jessheim Hageby III, Jessheim Boligtun, Sameiet Jessheim hageby IV og Jessheim Utleiebolig AS.



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	11 280	9 870
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 800
Sum	11 280	7 070

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	80 000	70 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	15 813	5 000
Sum	95 813	75 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ikke hatt kostnader i forbindelse med konsulenttjenester i 2020 eller 2021

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	6 837	0
Vedlikehold VVS	9 859	12 000
Vedlikehold utvendige anlegg	8 881	21 938
Vedlikehold garasjer	137 757	51 602
Andre drift/vedl. holdskostn.	23 625	0
Vaktmestertjenester	50 591	0
Snøbrøyting/strøing/feing	207 605	202 938
Gressklipping	98 765	94 875
Sum	543 920	383 353

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ikke hatt kostnader i forbindelse med fyring og varme i 2020 og 2021



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	0	26 000
Sanitær- og renholdskostnader	1 781	0
Nøkler, låser og skilt	0	2 516
Generalforsamling/årsmøte	0	3 096
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 958	1 991
Velferdskostnader	7 500	0
Sum	11 239	33 603

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	17 981	17 981
Sum opptjent egenkapital 31.12	17 981	17 981
Annen egenkapital 31.12	17 981	17 981
Sum egenkapital 31.12	17 981	17 981

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	17 981	17 981
B. Endring arbeidskapital		
C. Arbeidskapital 31.12	17 981	17 981
Omløpsmidler	556 788	539 052
- Kortsiktig gjeld	538 807	521 071
= Arbeidskapital 31.12	17 981	17 981

5097 Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom

Styreleder	Tormod Fredriksen (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Magnus Stølan Prestby (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Duniya Jahish (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Jan Tore Pettersen (sign.)	22.04.2022



Til årsmøtet i Sameiet Jessheim Hageby Felleseiendom

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jessheim Hageby Felleseiendoms årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm Telefon: 63 89 77 00 E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm Nettside: www.slm-revisjon.no



An Association of
Independent Accounting Firms

SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 31. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2022 19.20.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.