



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 089 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Stakkevollvegen 33
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Falk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	212 192	273 744
Sum kostnader		212 192	273 744
Driftsresultat		-212 192	-273 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 233	38 551
Annen finansinntekt	2	2 042 801	2 044 889
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	18 698 945	
Sum finansinntekter		20 756 979	2 083 440
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2		1 384 579
Annen finanskostnad	2	364 488	10 821 398
Sum finanskostnader		364 488	12 205 977
Netto finans		20 392 491	-10 122 537
Ordinært resultat før skattekostnad		20 180 299	-10 396 281
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 691	-2 055 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 107 608	-8 340 337
Årsresultat		20 107 608	-8 340 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 107 607	-8 340 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	16 107 607	-9 840 336
Sum overføringer og disponeringer		20 107 607	-8 340 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		1 287 327
Sum fordringer			1 287 327
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	58 459 867	40 614 970
Markedsbaserte obligasjoner	2	2 590	19 530
Sum investeringer		58 462 457	40 634 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 247 647	2 126 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247 647	2 126 728
Sum omløpsmidler		62 710 104	44 048 555
SUM EIENDELER		62 710 104	44 048 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 737 582	40 629 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		56 737 582	40 629 975
Sum egenkapital		57 237 582	41 129 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 472 521	1 399 830
Sum avsetninger for forpliktelser		1 472 521	1 399 830
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 472 521	1 399 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Utbytte	4	4 000 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 000 000	1 518 750
Sum gjeld		5 472 521	2 918 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 710 103	44 048 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199383

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 089 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Stakkevollvegen 33
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Falk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 982 089 042
GEFA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	212 192	273 744
Sum kostnader		212 192	273 744
Driftsresultat		-212 192	-273 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 233	38 551
Annen finansinntekt	2	2 042 801	2 044 889
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	18 698 945	
Sum finansinntekter		20 756 979	2 083 440
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2		1 384 579
Annen finanskostnad	2	364 488	10 821 398
Sum finanskostnader		364 488	12 205 977
Netto finans		20 392 491	-10 122 537
Ordinært resultat før skattekostnad		20 180 299	-10 396 281
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 691	-2 055 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 107 608	-8 340 337
Årsresultat		20 107 608	-8 340 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 107 607	-8 340 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	16 107 607	-9 840 336
Sum overføringer og disponeringer		20 107 607	-8 340 336



Organisasjonsnr: 982 089 042
GEFA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		1 287 327
Sum fordringer			1 287 327
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	58 459 867	40 614 970
Markedsbaserte obligasjoner	2	2 590	19 530
Sum investeringer		58 462 457	40 634 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 247 647	2 126 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247 647	2 126 728
Sum omløpsmidler		62 710 104	44 048 555
SUM EIENDELER		62 710 104	44 048 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 737 582	40 629 975
Sum opptjent egenkapital		56 737 582	40 629 975
Sum egenkapital		57 237 582	41 129 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 472 521	1 399 830
Sum avsetninger for forpliktelses		1 472 521	1 399 830



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 472 521	1 399 830
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 750
Utbytte	4	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld	4 000 000	1 518 750
Sum gjeld	5 472 521	2 918 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 710 103	44 048 555



Organisasjonsnr: 982 089 042
GEFA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Gefa Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gefa Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gefa Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 7. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2022-04-07 12:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Gefa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som faller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. Gevinst og tap beregnes basert på FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endringer av regnskapsprinsipper

Det er ikke foretatt noen endringer av regnskapsprinsipper i år 2021.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar verken i 2021 eller 2020.

Daglig leder/styrets leder eier 66% av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2021	2020
Revisjonshonorar	58 750	46 250
Honorar for teknisk bistand utarb. årsregnskap og lign.papirer	18 750	0
Annen bistand fra revisor	13 500	65 467
Sum honorar til revisor inkl. mva	<u>91 000</u>	<u>111 717</u>

Note 2 - Markedsbaserte aksjer og obligasjonsfond

Selskapets plasseringer i børsnoterte aksjer og obligasjonsfond er vurdert som finansielle omløpsmidler og balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

	Børsnoterte aksjer	Børsnoterte egenkapitalbevis	sum børsnoterte aksjer/ egenkapitalbevis	Obligasjonsfond
Kostpris børsnoterte investeringer i beholdning pr. 31.12.	6 720 032	33 761 840	40 481 872	86 320
Urealisert verdiendring pr. 31.12.	969 787	17 008 208	17 977 995	-83 730
Bokført verdi = markedsverdi pr. 31.12	7 689 819	50 770 048	58 459 868	2 590

Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Årets endring i urealisert verdiøkning av børsnoterte aksjer, egenkapitalbevis og obligasjoner i beholdning pr. 31.12.2021 er inntektsført med

18 698 945

Beløpet består av:

Urealisert verdiøkning børsnoterte aksjer, egenkapitalbevis og obligasjoner pr. 31.12.2021:	17 894 285
- Urealisert verditap børsnoterte aksjer, egenkapitalbevis og obligasjoner pr. 31.12.2020:	-804 680
= Årets endring i urealisert verdiøkning børsnoterte aksjer, egenkapitalbevis og obligasjoner	<u>18 698 945</u>

Annen finansinntekt består av:

Mottatt utbytte i 2021 børsnoterte aksjer/egenkapitalbevis	2 031 099
Inntektsførte renter av markedsbaserte obligasjoner	11 702
Sum annen finansinntekt i 2021	<u>2 042 801</u>

Annen finanskostnad består av:

Realiserte tap v/salg børsnoterte aksjer i 2021	-364 488
Sum annen finanskostnad i 2021	<u>-364 488</u>



Gefa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2021	2020
Resultat før skattekostnader	20 180 298	-10 396 281
Permanente forskjeller	-20 304 623	1 108 458
Endring i midlertidige forskjeller	1 925 515	710 094
Årets skattegrunnlag	1 801 190	-8 577 729
Anvendt ligningsmessig underskudd	-1 801 190	0
Årets skattegrunnlag	0	-8 577 729
Beregnet skatt av årets resultat	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Følgende poster inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Gevinst- og tapskonto	7 702 060	9 627 575	1 925 515
Sum	7 702 060	9 627 575	1 925 515
Midlertidig forskjell obligasjoner utenfor fritakmodellen	-83 730	-538 470	
Ligningsmessig underskudd til frømføring **	-925 051	-2 726 241	
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	6 693 279	6 362 864	
Utsatt skatt herav blir:	1 472 521	1 399 830	72 691
Utsatt skatt i %	22 %	22 %	
Årets skattekostnad	2021	2020	
Utsatt skatt 31.12	1 472 521	1 399 830	
Utsatt skatt 01.01	1 399 830	2 168 447	
Årets endring i utsatt skatt	72 691	-768 617	
Refusjon skatt tiltakspakke 2020	0	-1 287 327 **	
Årets betalbare skatt	0	0	
Skattekostnad	72 691	-2 055 944	

** Gefa Eiendom AS kom i 2020 inn under skattelovens regler i §§ 16-60 - 16.64 om midlertidig adgang for aksjeselskap til å tilbakeføre underskudd for 2020. For aksjeselskaper var det for inntektsåret 2020 innført en midlertidig ordning med skattefradrag for årets udekkede underskudd. Fradraget var en tilbakeføringsordning og selskaper med underskudd i 2020 fikk ved skatteavregningen i 2021 utbetalt skatteverdien av underskuddet for dette året. Fradraget var begrenset til fastsatt skatt på alminnelig inntekt for inntektsårene 2018 og 2019 og ble beregnet slik:

	Skattesats	Refusjon skatt tiltakspakke	
Ligningsmessig underskudd i 2020 før motregning	-8 577 729		
Ligningsmessig overskudd i 2019	1 404 454	22 %	308 980
Ligningsmessig overskudd i 2018	4 447 034	22 %	978 347
Rest ligningsmessig underskudd til frømføring pr. 31.12.2020	-2 726 241		1 287 327



Gefa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeier

Spesifikasjon av egenkapitalen, samt årets endring

Egenkapital	Aksjekapital	Annen	Sum
		egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01	500 000	40 629 975	41 129 975
Årets overskudd	0	20 107 607	20 107 607
Avsatt ordinært utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital pr 31.12	500 000	56 737 582	57 237 582

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr 31.12 består av:

500 aksjer a pålydende NOK 1.000 = NOK 500.000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021 er som følger:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Edvard Falk, daglig leder/styrets leder	330	66 %
Solveig Falk, styremedlem	50	10 %
Guro E. Falk, styremedlem	40	8 %
Kjersti B. Hertzberg	20	4 %
Trine B. Hertzberg	20	4 %
Mette Hertzberg	20	4 %
Robert Minsaas	20	4 %
Sum	500	100 %

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Selskapet hadde ingen bundne bankinnskudd verken pr. 31.12.2021 eller pr. 31.12.2020.



Gefa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 287 327
Sum fordringer		0	1 287 327
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	58 459 867	40 614 970
Markedsbaserte obligasjoner	2	2 590	19 530
Sum investeringer		58 462 457	40 634 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 247 647	2 126 728
SUM OMLØPSMIDLER		62 710 103	44 048 555
SUM EIENDELER		62 710 103	44 048 555
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 737 582	40 629 975
Sum opptjent egenkapital		56 737 582	40 629 975
SUM EGENKAPITAL		57 237 582	41 129 975
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 472 521	1 399 830
Sum avsetning for forpliktelser		1 472 521	1 399 830
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 472 521	1 399 830
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	18 750
Utbytte	4	4 000 000	1 500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 000 000	1 518 750
SUM GJELD		5 472 521	2 918 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 710 103	44 048 555

Tromsø, 7. april 2022

Edvard Sigurd Falk
Daglig leder/styrets lederSolveig Alfreda Thora Falk
StyremedlemGuro Elisabeth Falk
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Gefa Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982089042



Gefa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	212 192	273 744
Sum driftskostnader		212 192	273 744
DRIFTSRESULTAT		-212 192	-273 744
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	18 698 945	0
Annen renteinntekt		15 233	38 551
Annen finansinntekt	2	2 042 801	2 044 889
Sum finansinntekter		20 756 979	2 083 440
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	0	1 384 579
Annen finanskostnad	2	364 488	10 821 398
Sum finanskostnader		364 488	12 205 977
NETTO FINANSPOSTER		20 392 490	-10 122 537
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 180 298	-10 396 281
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 691	-2 055 944
ORDINÆRT RESULTAT		20 107 607	-8 340 336
ÅRSRESULTAT		20 107 607	-8 340 336
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	4 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	16 107 607	-9 840 336
SUM OVERF. OG DISP.		20 107 607	-8 340 336