



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 360 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILSETH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Furene 22
6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tilseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		612 000	612 000
Andre driftsinntekter		1 356 520	
Sum inntekter		1 968 520	612 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	255 190	255 190
Annen driftskostnad	1	121 654	134 189
Sum kostnader		376 844	389 379
Driftsresultat		1 591 676	222 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		139	291
Sum finansinntekter		139	291
Annan rentekostnad		88 300	73 346
Sum finanskostnader		88 300	73 346
Netto finans		-88 161	-73 055
Ordinært resultat før skattekostnad		1 503 515	149 566
Skattekostnad på ordinært resultat	5	274 178	89 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 229 337	60 036
Årsresultat		1 229 337	60 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 229 337	60 036
Totalresultat		1 229 337	60 036
Overføringar og disponeringar			
Utbytte		1 250 000	
Udekt tap		-20 663	60 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringar	4	1 229 337	60 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	1 702 150	2 458 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9		
Sum varige driftsmiddel		1 702 150	2 458 820
Sum anleggsmiddel		1 702 150	2 458 820
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6, 9	110 769	142 219
Andre kortsiktige fordringer	3, 6, 9	1 867 100	
Sum krav		1 977 869	142 219
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	615 852	713 989
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		615 852	713 989
Sum omløpsmiddel		2 593 721	856 208
SUM EIGEDELAR		4 295 871	3 315 028
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		145 555	466 217
Sum opptent egenkapital		145 555	466 217
Sum egenkapital	4	245 555	566 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	150 274	
Sum avsetjingar for plikter		150 274	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	1 661 738	1 722 277
Øvrig langsiktig gjeld	8	805 263	906 253
Sum anna langsiktig gjeld		2 467 001	2 628 530
Sum langsiktig gjeld		2 617 275	2 628 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 776	10 095
Betalbar skatt	5	123 904	57 993
Skattetrekk og andre trekk		35 992	42 271
Utbytte		1 250 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	8 370	9 922
Sum kortsiktig gjeld		1 433 042	120 281
Sum gjeld		4 050 317	2 748 811
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 295 871	3 315 028



Årsregnskap 2020 Tilseth Eigedom AS

INNHALD:

Resultatrekneskap
Balanse
Notar
Revisjonsmelding

Org.nr.: 975 360 393


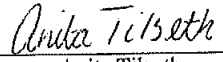


Resultatregnskap			
Tilseth Eigedom AS			
		2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Leieinntekter		612 000	612 000
Andre driftsinntekter		1 356 520	0
Sum driftsinntekter		<u>1 968 520</u>	<u>612 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	255 190	255 190
Annen driftskostnad	1	121 654	134 189
Sum driftskostnader		<u>376 844</u>	<u>389 379</u>
Driftsresultat		<u>1 591 676</u>	<u>222 621</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	291
Annen rentekostnad		88 300	73 346
Resultat av finansposter		<u>-88 161</u>	<u>-73 055</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 503 515	149 566
Skattekostnad på ordinært resultat	5	274 178	89 530
Ordinært resultat		<u>1 229 337</u>	<u>60 036</u>
Årsoverskudd		<u>1 229 337</u>	<u>60 036</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 250 000	0
Overføringer annen egenkapital		20 663	-60 036
Sum overføringer	4	<u>1 229 337</u>	<u>60 036</u>



Balanse pr 31.12.			
Tilseth Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	1 702 150	2 458 820
Sum varige driftsmidler		<u>1 702 150</u>	<u>2 458 820</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 702 150</u>	<u>2 458 820</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	110 769	142 219
Andre kortsiktige fordringer	3, 6, 9	1 867 100	0
Sum fordringer		<u>1 977 869</u>	<u>142 219</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	615 852	713 989
Sum omløpsmidler		<u>2 593 721</u>	<u>856 208</u>
Sum eiendeler		<u>4 295 871</u>	<u>3 315 028</u>



Balanse pr 31.12.			
Tilseth Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>145 555</u>	<u>466 217</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>145 555</u>	<u>466 217</u>
Sum egenkapital	4	<u>245 555</u>	<u>566 217</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>150 274</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>150 274</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 661 738	1 722 277
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>805 263</u>	<u>906 253</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 467 001</u>	<u>2 628 530</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 776	10 095
Betalbar skatt	5	123 904	57 993
Skattetrekk og andre trekk		35 992	42 271
Utbytte		1 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>8 370</u>	<u>9 922</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 433 042</u>	<u>120 281</u>
Sum gjeld		<u>4 050 317</u>	<u>2 748 811</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 295 871</u>	<u>3 315 028</u>
Volda, den <u>17/02</u> 2021 Styret i Tilseth Eigedom AS			
 Erik Tilseth styreleder		 Anita Tilseth styremedlem	
Tilseth Eigedom AS			Side 3



TILSETH EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter blir bokført etter hvert som de er opptjent.

NOTE 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

	Styret
Styrehonorar	0
Andre ytelser	0

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisør

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 8.900,- eks.mva.

I tillegg kommer andre tjenester med kr 19.200,- eks.mva.

NOTE 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Uteområde	Tomter/ute- område	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	500 000	3 153 319	629 355	501 480	4 784 154
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	-501 480	-501 480
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	3 153 319	629 355	0	4 282 674
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 200 729	379 795	0	2 580 525
Bokført verdi pr. 31.12.	500 000	952 590	249 560	0	1 702 150
Årets avskrivninger	0	192 240	62 950	0	255 190
Økonomisk levetid	Evig	5-25 år	10 år	Solgt	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær		



TILSETH EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
A. Tilseth Holding AS, 6133 Lauvstad	500	50 %	50 %
Tilseth Holding AS, 6105 Volda	500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Innkudert i andre kortsiktige fordringer er fordring på Tilseth Holding AS med kr 1.858.000, denne er oppgjort i si helhet i januar 2021 (oppstått i forbindelse med salg av tomt fra Tilseth Eigedom AS til Tilseth Holding AS). Medlemmer av styret eier aksjer indirekte via eierselskapene.

NOTE 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	466 217	566 217
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	1 229 337	1 229 337
Tilleggsutbytte	0	-300 000	-300 000
Avsatt utbytte	0	-1 250 000	-1 250 000
Egenkapital 31.12.	100 000	145 555	245 555

NOTE 5 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2020:

	31.12.19	31.12.20	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	-273 994	-415 433	141 439
Gevinst- og tapskonto	16 603	1 098 498	-1 081 895
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Midlertidige forskjeller	-257 391	683 065	-940 456
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22 %	-56 626	150 274	-206 900

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 503 515	149 566
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	140	0
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-940 456	114 039
+/- likningsmessig underskudd til fremføring	0	0
Sum årets skattegrunnlag	563 198	263 604
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	123 904	57 993
Sum betalbar skatt i balansen	123 904	57 993
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt/skattefordel	150 274	31 537
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	274 178	89 530

NOTE 6 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende og har forfall innen 1 år.

NOTE 7 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Av summen er kr 32 bundne midler.

NOTE 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Av selskapets øvrige langsiktige gjeld er kr 0 sikret med pant.

Hele selskapets øvrige langsiktige gjeld forfaller innen 5 år fra balansedato.

NOTE 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Andel av selskapets gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balanse dagen er kr 1.359.000

Bokført verdi av pantsatte elendeler:

Driftstilbehør	1 702 150
Fordringer	1 977 869



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Tilseth Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

Konklusjon

Vi har revidert Tilseth Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på **kr 1.229.337**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane); Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvísande bilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN :
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerdar som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misgjerdar ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebære samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvissande bilde.

Vi kommuniserer med leiinga mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.



Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Ørsta, 17.02.2021

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor