



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 883 519
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Veltevegen 95 2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Lunke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 600 000	
Annen driftsinntekt		156 000	161 250
Sum inntekter		2 756 000	161 250
Kostnader			
Varekostnad		2 005 410	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 445	4 445
Annen driftskostnad	2	363 647	336 244
Sum kostnader		2 373 502	340 689
Driftsresultat		382 498	-179 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 156 413	
Annen renteinntekt		200 319	153
Annen finansinntekt		6 497	636 311
Sum finansinntekter		3 363 229	636 464
Annen rentekostnad		258 817	603 826
Sum finanskostnader		258 817	603 826
Netto finans		3 104 412	32 638
Ordinært resultat før skattekostnad		3 486 910	-146 801
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 149	-171 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 413 761	24 399
Årsresultat		3 413 761	24 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 413 761	24 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 413 761	24 399
Sum overføringer og disponeringer		3 413 761	24 399



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 046 250	4 046 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		4 445
Sum varige driftsmidler		4 046 250	4 050 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	95 000	7 481 054
Investering i annet foretak i samme konsern		40 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern	4	8 854 500	4 147 664
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 042 500	11 698 718
Sum anleggsmidler		13 088 750	15 749 413
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 054 761
Sum varer			2 054 761
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-28 650	7 100
Konsernfordringer	4	84 822	341 269
Sum fordringer		56 172	348 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 282	390 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 282	390 944
Sum omløpsmidler		98 454	2 794 074
SUM EIENDELER		13 187 204	18 543 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 001 000	1 001 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 187 000	1 187 000
Sum innskutt egenkapital		2 188 000	2 188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 248 144	834 383
Sum opptjent egenkapital		4 248 144	834 383
Sum egenkapital		6 436 144	3 022 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	133 091	59 942
Sum avsetninger for forpliktelser		133 091	59 942
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 526 768	15 120 698
Sum annen langsiktig gjeld		6 526 768	15 120 698
Sum langsiktig gjeld		6 659 859	15 180 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 205	165 409
Kortsiktig konserngjeld		46 083	
Annen kortsiktig gjeld		49 323	175 054
Sum kortsiktig gjeld		91 201	340 463
Sum gjeld		6 751 061	15 521 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 187 204	18 543 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679141

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 883 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veltevegen 95
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lunke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 883 519
LUNKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 600 000	
Annen driftsinntekt		156 000	161 250
Sum inntekter		2 756 000	161 250
Kostnader			
Varekostnad		2 005 410	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 445	4 445
Annen driftskostnad	2	363 647	336 244
Sum kostnader		2 373 502	340 689
Driftsresultat		382 498	-179 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 156 413	
Annen renteinntekt		200 319	153
Annen finansinntekt		6 497	636 311
Sum finansinntekter		3 363 229	636 464
Annen rentekostnad		258 817	603 826
Sum finanskostnader		258 817	603 826
Netto finans		3 104 412	32 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 149	-171 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 413 761	24 399
Årsresultat		3 413 761	24 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 413 761	24 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 413 761	24 399
Sum overføringer og disponeringer		3 413 761	24 399



Organisasjonsnr: 997 883 519
LUNKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		4 046 250	4 046 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1		4 445
Sum varige driftsmidler			
		4 046 250	4 050 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	95 000	7 481 054
Investering i annet foretak i samme konsern			
		40 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern			
	4	8 854 500	4 147 664
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 000	
Sum finansielle anleggsmidler			
		9 042 500	11 698 718
Sum anleggsmidler			
		13 088 750	15 749 413
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
			2 054 761
Sum varer			
			2 054 761
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		-28 650	7 100
Konsernfordringer			
	4	84 822	341 269
Sum fordringer			
		56 172	348 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		42 282	390 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		42 282	390 944
Sum omløpsmidler			
		98 454	2 794 074
SUM EIENDELER			
		13 187 204	18 543 487



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 001 000	1 001 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 187 000	1 187 000
Sum innskutt egenkapital		2 188 000	2 188 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 248 144	834 383
Sum opptjent egenkapital		4 248 144	834 383

Sum egenkapital		6 436 144	3 022 383
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	133 091	59 942
Sum avsetninger for forpliktelses		133 091	59 942

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	6 526 768	15 120 698
Sum annen langsiktig gjeld		6 526 768	15 120 698

Sum langsiktig gjeld		6 659 859	15 180 640
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-4 205	165 409
Kortsiktig konserngjeld		46 083	
Annen kortsiktig gjeld		49 323	175 054
Sum kortsiktig gjeld		91 201	340 463

Sum gjeld		6 751 061	15 521 104
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 187 204	18 543 487
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 883 519
LUNKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2018\mo6\dy15\hr11\min56
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Lunke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 600 000	0
Annen driftsinntekt		156 000	161 250
Sum driftsinntekter		2 756 000	161 250
Driftskostnader			
Varekostnad		2 005 410	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 445	4 445
Annen driftskostnad	2	363 647	336 244
Sum driftskostnader		2 373 502	340 689
DRIFTSRESULTAT		382 498	-179 439
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		3 156 413	0
Annen renteinntekt		200 319	153
Annen finansinntekt		6 497	636 311
Sum finansinntekter		3 363 229	636 464
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		258 817	603 826
Sum finanskostnader		258 817	603 826
NETTO FINANSPOSTER		3 104 412	32 638
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 486 910	-146 801
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 149	-171 200
ORDINÆRT RESULTAT		3 413 761	24 399
ÅRSRESULTAT		3 413 761	24 399
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 413 761	24 399
SUM OVERF. OG DISP.		3 413 761	24 399



Lunke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 046 250	4 046 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	4 445
Sum varige driftsmidler		4 046 250	4 050 695
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	95 000	7 481 054
Investeringer i foretak i samme konsern		40 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern	4	8 854 500	4 147 664
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 042 500	11 698 718
SUM ANLEGGSMIDLER		13 088 750	15 749 413
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	2 054 761
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	84 822	341 269
Andre kortsiktige fordringer		-28 650	7 100
Sum fordringer		56 172	348 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 282	390 944
SUM OMLØPSMIDLER		98 454	2 794 074
SUM EIENDELER		13 187 204	18 543 487



Lunke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 001 000	1 001 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 187 000	1 187 000
Sum innskutt egenkapital		2 188 000	2 188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 248 144	834 383
Sum opptjent egenkapital		4 248 144	834 383
SUM EGENKAPITAL		6 436 144	3 022 383
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	133 091	59 942
Sum avsetning for forpliktelser		133 091	59 942
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 526 768	15 120 698
Sum annen langsiktig gjeld		6 526 768	15 120 698
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 659 859	15 180 640
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-4 205	165 409
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		46 083	0
Annen kortsiktig gjeld		49 323	175 054
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 201	340 463
SUM GJELD		6 751 061	15 521 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 187 204	18 543 487

Lillehammer 31.12.2021
30.06.2022

Martin Lunke
Styreleder/daglig leder

Ole Christian Lunke
Styremedlem



Lunke Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet eier 100% av aksjene i Flex Drift AS, slik at dette er å anse som datterselskap. Selskapet har benyttet valgdgangen for små foretak ved å unnlate og utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskapene og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Utdelinger fra tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet inntektsføres i utbetalingsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Noter for Lunke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997883519



Lunke Eiendom AS

Noter 2021

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 225
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 225
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 780
+ Ordinære avskrivninger	4 445
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 225
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ledelsen eller selskapets eiere.

Noter for Lunke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997883519



Lunke Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	24 500,-	33 000,-
Totalt	24 500,-	33 000,-

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 486 910
+ Permanente og andre forskjeller	-3 154 413
+ Endring i midlertidige forskjeller	165 963
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	498 460
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	498 460
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	73 149
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	73 149
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap mm.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Lunke Eiendom AS	ØYER	
<u>Datterselskaper:</u>		
Flex Drift AS		100,00 %
Stuttrest AS		66,67 %
<u>Tilknyttede selskaper:</u>		
Eiendomsutvikling Lillehammer AS		50,00 %
Luga AS		66,67 %



Lunke Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Flex Drift AS	100,00 %	100,00 %	-157 112	123 029
Stuttrest AS	66,67 %	66,60 %	-229 080	-206 979

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Eiendomsutvikling Lillehammer AS	50,00 %	50,00 %	-69 989	-1 048 761
Luga AS	66,67 %	66,60 %	-56 270	-31 840

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1001, samlet aksjekapital utgjør kr 1 001 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Martin Lunke, Styreleder	500
Ole Christian Lunke, Styremedlem	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	1000

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 001 000	2 021 383	3 022 383
Tilført fra årsresultat		3 413 761	3 413 761
Pr 31.12.	1 001 000	5 435 144	6 436 144

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Lån bank	3 477 787
Lån fra Ole C Lunke	1 048 981

Lånene er sikret med pant i eiendom, aksjer og varelager.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lunke Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunke Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 7. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kåre Kjos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YG22K-EKKNF-F68N8-JZYLK-KOTEW-X8JKI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Kjos

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1040921

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-07 10:27:26 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: YG22K-EKKNI-F68N8-JZYLK-K0TEW-X8JKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>