



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 523 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TTC INVEST AS
Forretningsadresse:	Guderudgata 1 1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 171 625	9 581 692
Annen driftsinntekt		686 976	-8 929
Sum inntekter		4 858 600	9 572 762
Kostnader			
Varekostnad		2 265 792	2 007 182
Lønnskostnad	1	1 572 031	1 892 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 766	81 166
Annen driftskostnad	1	2 032 712	2 863 286
Sum kostnader		6 029 300	6 844 534
Driftsresultat		-1 170 700	2 728 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		6 337 512	7 395 060
Annen finansinntekt		15 210 019	28 575 461
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 021 562	
Sum finansinntekter		26 569 093	35 970 520
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	23 739 936	79 170 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 980 405	3 972 236
Annen rentekostnad		88 485	1 965 176
Annen finanskostnad		11 793 241	34 826 425
Sum finanskostnader		39 602 067	119 934 507
Netto finans		-13 032 974	-83 963 987
Resultat før skattekostnad		-14 203 674	-81 235 759
Skattekostnad på resultat	5		-50 066
Årsresultat	6	-14 203 674	-81 185 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 203 674	-81 185 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-14 203 674	-81 185 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 203 674	-6 138 532
Overført fra annen egenkapital	6		-75 047 161
Sum overføringer og disponeringer		-14 203 674	-81 185 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 960 008	2 016 174
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	358 876	31 200
Sum varige driftsmidler	2	2 318 884	2 047 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	33 606 407	33 606 407
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7	42 750 660	34 555 585
Investeringer i aksjer og andeler	3	162 366 385	134 433 380
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		238 723 452	202 595 372
Sum anleggsmidler		241 042 336	204 642 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 206 436	350 737
Andre kortsiktige fordringer		4 607 016	29 283 402
Konsernfordringer		39 019 225	65 215 638
Sum fordringer		48 832 677	94 849 776
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		317 479 529	342 915 939
Sum investeringer		317 479 529	342 915 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	24 068 075	17 351 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 068 075	17 351 692
Sum omløpsmidler		390 380 281	455 117 407
SUM EIENDELER		631 422 617	659 760 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 134 400	1 134 400
Annen innskutt egenkapital		553 313 711	553 313 711
Sum innskutt egenkapital		554 448 111	554 448 111

Opptjent egenkapital

Udekket tap		20 342 206	6 138 532
Sum opptjent egenkapital		-20 342 206	-6 138 532

Sum egenkapital	6	534 105 905	548 309 579
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	95 124 900	109 704 495
Sum annen langsiktig gjeld		95 124 900	109 704 495

Sum langsiktig gjeld		95 124 900	109 704 495
-----------------------------	--	-------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		292 084	72 167
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		338 847	664 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld			408 543
Annen kortsiktig gjeld		1 560 881	600 675
Sum kortsiktig gjeld		2 191 812	1 746 079
Sum gjeld		97 316 712	111 450 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 422 617	659 760 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721983

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 523 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTC INVEST AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 926 523 988
TTC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 171 625	9 581 692
Annen driftsinntekt		686 976	-8 929
Sum inntekter		4 858 600	9 572 762
Kostnader			
Varekostnad		2 265 792	2 007 182
Lønnskostnad	1	1 572 031	1 892 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 766	81 166
Annen driftskostnad	1	2 032 712	2 863 286
Sum kostnader		6 029 300	6 844 534
Driftsresultat		-1 170 700	2 728 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		6 337 512	7 395 060
Annen finansinntekt		15 210 019	28 575 461
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 021 562	
Sum finansinntekter		26 569 093	35 970 520
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	23 739 936	79 170 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 980 405	3 972 236
Annen rentekostnad		88 485	1 965 176
Annen finanskostnad		11 793 241	34 826 425
Sum finanskostnader		39 602 067	119 934 507
Netto finans		-13 032 974	-83 963 987
Resultat før skattekostnad		-14 203 674	-81 235 759
Skattekostnad på resultat	5		-50 066
Årsresultat	6	-14 203 674	-81 185 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 203 674	-81 185 693
Totalresultat		-14 203 674	-81 185 693
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		-14 203 674	-6 138 532
Overført fra annen egenkapital	6		-75 047 161
Sum overføringer og disponeringer		-14 203 674	-81 185 693



Organisasjonsnr: 926 523 988
TTC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 960 008	2 016 174
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	358 876	31 200
Sum varige driftsmidler	2	2 318 884	2 047 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	33 606 407	33 606 407
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7	42 750 660	34 555 585
Investeringer i aksjer og andeler	3	162 366 385	134 433 380
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		238 723 452	202 595 372
Sum anleggsmidler		241 042 336	204 642 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 206 436	350 737
Andre kortsiktige fordringer		4 607 016	29 283 402
Konsernfordringer		39 019 225	65 215 638
Sum fordringer		48 832 677	94 849 776
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		317 479 529	342 915 939
Sum investeringer		317 479 529	342 915 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	24 068 075	17 351 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 068 075	17 351 692



Sum omløpsmidler		390 380 281	455 117 407
SUM EIENDELER		631 422 617	659 760 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 134 400	1 134 400
Annen innskutt egenkapital		553 313 711	553 313 711
Sum innskutt egenkapital		554 448 111	554 448 111
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 342 206	6 138 532
Sum opptjent egenkapital		-20 342 206	-6 138 532
Sum egenkapital	6	534 105 905	548 309 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	95 124 900	109 704 495
Sum annen langsiktig gjeld		95 124 900	109 704 495
Sum langsiktig gjeld		95 124 900	109 704 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 084	72 167
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		338 847	664 693
Kortsiktig konserngjeld			408 543
Annen kortsiktig gjeld		1 560 881	600 675
Sum kortsiktig gjeld		2 191 812	1 746 079
Sum gjeld		97 316 712	111 450 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 422 617	659 760 153



Organisasjonsnr: 926 523 988
TTC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ttc Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: NHRJY-FZOWM-L6TA7-QI6UV-3YNWP-35SYX

Org. nr. : 926 523 988



Resultatregnskap

Ttc Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 171 625	9 581 692
Annen driftsinntekt		686 976	-8 929
Sum driftsinntekter		4 858 600	9 572 762
Varekostnad		2 265 792	2 007 182
Lønnskostnad	1	1 572 031	1 892 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 766	81 166
Annen driftskostnad	1	2 032 712	2 863 286
Sum driftskostnader		6 029 300	6 844 534
Driftsresultat		-1 170 700	2 728 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 337 512	7 395 060
Annen finansinntekt		15 210 019	28 575 461
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 021 562	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	23 739 936	79 170 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 980 405	3 972 236
Annen rentekostnad		88 485	1 965 176
Annen finanskostnad		11 793 241	34 826 425
Resultat av finansposter		-13 032 974	-83 963 987
Resultat før skattekostnad		-14 203 674	-81 235 759
Skattekostnad på resultat	5	0	-50 066
Årsresultat	6	-14 203 674	-81 185 693
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 203 674	6 138 532
Overført fra annen egenkapital	6	0	75 047 161
Sum overføringer		-14 203 674	-81 185 693

Penneo Dokumentnr.økke: NHRJY-FZOWM-L6TA7-QJ6UV-3YNWP-35SYX



Balanse Ttc Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 960 008	2 016 174
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	358 876	31 200
Sum varige driftsmidler	2	2 318 884	2 047 374
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 7	33 606 407	33 606 407
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7	42 750 660	34 555 585
Investeringer i aksjer og andeler	3	162 366 385	134 433 380
Sum finansielle anleggsmidler		238 723 452	202 595 372
Sum anleggsmidler		241 042 336	204 642 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 206 436	350 737
Andre kortsiktige fordringer		4 607 016	29 283 402
Konsernfordringer		39 019 225	65 215 638
Sum fordringer		48 832 677	94 849 776
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		317 479 529	342 915 939
Sum investeringer		317 479 529	342 915 939
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	24 068 075	17 351 692
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		24 068 075	17 351 692
Sum omløpsmidler		390 380 281	455 117 407
Sum eiendeler		631 422 617	659 760 153

Penneo Dokumentnøkkel: NHRJY-FZOWMM-L6TA7-Q16UV-3YNWP-35SYX



Balanse Ttc Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 134 400	1 134 400
Annen innskutt egenkapital		553 313 711	553 313 711
Sum innskutt egenkapital		554 448 111	554 448 111
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-20 342 206	-6 138 532
Sum opptjent egenkapital		-20 342 206	-6 138 532
Sum egenkapital	6	534 105 905	548 309 579
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	95 124 900	109 704 495
Sum annen langsiktig gjeld		95 124 900	109 704 495
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		292 084	72 167
Skyldig offentlige avgifter		338 847	664 693
Kortsiktig konserngjeld		0	408 543
Annen kortsiktig gjeld		1 560 881	600 675
Sum kortsiktig gjeld		2 191 812	1 746 079
Sum gjeld		97 316 712	111 450 574
Sum egenkapital og gjeld		631 422 617	659 760 153

Askim, 07.07.2025
Styret i Ttc Invest AS

Richard Urbanski
Styreleder

Fredrik Johnsen Urbanski
Styremedlem

Anders Løkke
Styremedlem

Lara Urbanski Skjolden
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som tjenesten utføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter vurderes til markedsverdien på balansedato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnr.økkei: NHRJY-FZOWMM-L6TA7-Q16UV-3YNWP-35SYX



Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

	2024	2023
Lønn	1 290 461	1 572 683
Folketrygdavgift	171 946	207 023
Pensjonskostnader	61 516	73 225
Andre ytelser	48 107	39 969
Lønnskostnader i resultatregnskapet	1 572 031	1 892 900

Selskapet har sysselsatt gjennomsnittlig 3 årsverk i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 658 307	75 000	2 733 307
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		461 476	461 476
- Avgang i året		75 000	75 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 658 307	461 476	3 119 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	698 299	102 600	800 899
= Bokført verdi 31.12.24	1 960 008	358 876	2 318 884
Årets ordinære avskrivninger	56 166	102 600	158 766
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 3 - Aksjer og andre verdipapirer

Langsiktige finansinvesteringer

Langsiktige aksjeinvesteringer er verdsatt til anskaffelseskost.

	2024	2023
Porteføljens anskaffelseskost:	238 723 452	202 595 372
Porteføljens bokførte verdi:	238 723 452	202 595 372

Kortsiktige finansinvesteringer

Kortsiktige aksjeinvesteringer er verdsatt til markedsverdi.

	2024	2023
Porteføljens anskaffelseskost:	195 398 695	197 095 169
Porteføljens markedsverdi:	317 479 529	342 915 939

Verdiendringer som er resultatført for henholdsvis 2024 og 2023 fremgår av resultatregnskapet på egen linje.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonærer med:

	2024
Richard Urbanski	0
Urban Invest AS	12 027 297
Satin Bower AS	6 709 954
Urbanski Invest AS	65 137 649
Sum	83 874 900

Gjelden er i 2024 renteberegnet med 4,2%p.a. kr 3 972 236



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-14 203 674
Permanente forskjeller	11 385 994
Endring i midlertidige forskjeller	946 978
Skattepliktig inntekt	-1 870 703
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	285 067
Avsetninger mv	-1 000 000
Sum	-714 933
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 461 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 176 688
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 134 400	553 313 711	-6 138 532	548 309 579
Årets resultat			-14 203 674	-14 203 674
Pr 31.12.2024	1 134 400	553 313 711	-20 342 206	534 105 905

Penneo Dokumentnr.økke: NHRJY-FZOWMM-L6TA7-Q16UV-3YNWP-35SYX



Noter til regnskapet 2024

Note 7 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

TTC Invest AS eier følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat i 2024	Selskapets EK pr 31.12.2024
Thermo Tours AS	Askim	100 %	-1 766 040	-1 246 216
Guderudgata 1 AS	Askim	100 %	1 474 415	3 595 710
Jernveien 3 AS	Askim	100 %	349 284	2 100 985
Gramveien 28 ASx	Askim	100 %	91 349	6 606 685
TTC Prosjekt AS	Askim	100 %	40 348	690 595
TTC Eiendom AS	Askim	100 %	-32 666	9 870 280
Smaalenene Eiendom AS	Vestby	50 %	-174 000	6 068 000
Smart Supply AS	Askim	50 %	867 330	10 715 581
Hedalm Anebyhus Holding AS	Hamar	33 %	286 000	98 420 000
Indre Østfold Bygg AS	Askim	50 %	147 430	1 448 306
Kirkeveien 8 AS	Vestby	50 %	-21 035	9 683 630
Vestby Eiendomsselskapet AS	Vestby	50 %	-20 000	11 000
Syd-Øst Eiendom AS	Vestby	25 %	58 090	11 734 000

*selskaper merket med stjerne er opplyste tall for 2023 som er siste avlagte årsregnskap.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 48 031.
Skyldig skattetrekk kr. 0

Penneo Dokumentnøkkel: NHRJY-FZOWMM-L6TA7-Q16UV-3YNWP-35SYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skjolden, Lara Urbanski

Styremedlem

På vegne av: TTC Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-125342

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-07-07 09:56:58 UTC



Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: TTC Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-07-10 08:40:55 UTC



Løkke, Anders

Styremedlem

På vegne av: TTC Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 62.4.xxx.xxx

2025-07-10 10:26:18 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Daglig leder

På vegne av: TTC Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-07-14 08:19:25 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: TTC Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-07-14 08:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NHRJY-F2QWM-L6TA7-Qj6UV-3YNWP-35SYX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Ttc Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ttc Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: KSUJ0-7TL28-81TTH-YSWHT-C88PD-OG3Y3



BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KSUJ0-7TL28-8TTH-YSWHT-C88PD-OG3Y3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-14 09:46:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSUJ0-7TL28-81TTH-YSWHT-C88PD-OG3Y3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.