



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 323 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE BY THE SEA AS
Forretningsadresse: Janesvågen 6
8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Sunde Kolderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		506 740	142 693
Sum inntekter		506 740	142 693
Kostnader			
Varekostnad		14 081	
Lønnskostnad	1	9 108	50 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 326	
Annen driftskostnad	1	283 158	45 075
Sum kostnader		328 673	95 075
Driftsresultat		178 067	47 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 875	757
Annen finansinntekt		651	214
Sum finansinntekter		2 526	971
Annen rentekostnad		68 563	20 170
Sum finanskostnader		68 563	20 170
Netto finans		-66 037	-19 198
Ordinært resultat før skattekostnad		112 030	28 420
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 646	6 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 384	22 015
Årsresultat	4	87 384	22 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 384	22 015
Totalresultat		87 384	22 015
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 384	22 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		87 384	22 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 996 832	2 356 623
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	364 022	
Sum varige driftsmidler	2	9 360 854	2 356 623
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 150	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 150	25 000
Sum anleggsmidler		9 436 004	2 381 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 147	18 225
Andre kortsiktige fordringer		465 654	55 787
Sum fordringer		479 801	74 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	54 131	14 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 131	14 574
Sum omløpsmidler		533 932	88 586
SUM EIENDELER		9 969 936	2 470 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 725	56 341
Sum opptjent egenkapital		143 725	56 341
Sum egenkapital	4	168 155	80 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 087	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 087	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 250 433	2 262 433
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 433	2 262 433
Sum langsiktig gjeld		9 262 520	2 262 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 098	70 600
Betalbar skatt	3	12 559	6 405
Annen kortsiktig gjeld		109 603	50 000
Sum kortsiktig gjeld		539 260	127 005
Sum gjeld		9 801 780	2 389 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 969 936	2 470 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762404

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 323 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE BY THE SEA AS
Forretningsadresse: Janesvågen 6
8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Sunde Kolderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 323 953
HOUSE BY THE SEA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		506 740	142 693
Sum inntekter		506 740	142 693
Kostnader			
Varekostnad		14 081	
Lønnskostnad	1	9 108	50 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 326	
Annen driftskostnad	1	283 158	45 075
Sum kostnader		328 673	95 075
Driftsresultat		178 067	47 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 875	757
Annen finansinntekt		651	214
Sum finansinntekter		2 526	971
Annen rentekostnad		68 563	20 170
Sum finanskostnader		68 563	20 170
Netto finans		-66 037	-19 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 646	6 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 384	22 015
Årsresultat	4	87 384	22 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 384	22 015
Totalresultat		87 384	22 015
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 384	22 015
Sum overføringer og disponeringer		87 384	22 015



Organisasjonsnr: 923 323 953
HOUSE BY THE SEA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 996 832	2 356 623
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	364 022	
Sum varige driftsmidler	2	9 360 854	2 356 623
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		75 150	25 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		75 150	25 000
Sum anleggsmidler		9 436 004	2 381 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 147	18 225
Andre kortsiktige			
fordringer		465 654	55 787
Sum fordringer		479 801	74 012
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	1	54 131	14 574
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		54 131	14 574
Sum omløpsmidler		533 932	88 586
SUM EIENDELER		9 969 936	2 470 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 725	56 341
Sum opptjent egenkapital		143 725	56 341
Sum egenkapital	4	168 155	80 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 087	
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 087	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 250 433	2 262 433
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 433	2 262 433
Sum langsiktig gjeld		9 262 520	2 262 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 098	70 600
Betalbar skatt	3	12 559	6 405
Annen kortsiktig gjeld		109 603	50 000
Sum kortsiktig gjeld		539 260	127 005
Sum gjeld		9 801 780	2 389 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 969 936	2 470 209



Organisasjonsnr: 923 323 953
HOUSE BY THE SEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Camilla Purtervold Kolderup
2022-07-12

 BankID Signing
Trygve Sunde Kolderup
2022-07-19



Årsregnskap 2021

House By The Sea AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 323 953



RESULTATREGNSKAP

HOUSE BY THE SEA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		506 740	142 693
Sum driftsinntekter		506 740	142 693
Varekostnad		14 081	0
Lønnskostnad	1	9 108	50 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 326	0
Annen driftskostnad	1	283 158	45 075
Sum driftskostnader		328 673	95 075
Driftsresultat		178 067	47 618
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 875	757
Annen finansinntekt		651	214
Annen rentekostnad		68 563	20 170
Resultat av finansposter		-66 037	-19 198
Ordinært resultat før skattekostnad		112 030	28 420
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 646	6 405
Ordinært resultat		87 384	22 015
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	87 384	22 015
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		87 384	22 015
Sum overføringer		87 384	22 015



BALANSE

HOUSE BY THE SEA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 996 832	2 356 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	364 022	0
Sum varige driftsmidler	2	9 360 854	2 356 623
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		75 150	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 150	25 000
Sum anleggsmidler		9 436 004	2 381 623
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 147	18 225
Andre kortsiktige fordringer		465 654	55 787
Sum fordringer		479 801	74 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	54 131	14 574
Sum omløpsmidler		533 932	88 586
Sum eiendeler		9 969 936	2 470 209



BALANSE

HOUSE BY THE SEA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	143 725	56 341
Sum opptjent egenkapital		143 725	56 341
Sum egenkapital	4	168 155	80 771
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	12 087	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 087	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 250 433	2 262 433
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 433	2 262 433
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		417 098	70 600
Betalbar skatt	3	12 559	6 405
Annen kortsiktig gjeld		109 603	50 000
Sum kortsiktig gjeld		539 260	127 005
Sum gjeld		9 801 780	2 389 438
Sum egenkapital og gjeld		9 969 936	2 470 209

30.05.2022
Styret i House By The Sea AS

Trygve Sunde Kolderup
styreleder/daglig leder

Camilla Puntervold Kolderup
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor, bankinnskudd

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 356 623		2 356 623
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 640 210	386 348	7 026 558
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 996 833	386 348	9 383 181
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		22 326	22 326
= Bokført verdi 31.12.21	8 996 833	364 022	9 360 855
Årets ordinære avskrivninger		22 326	22 326
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 559	6 405
Endring i utsatt skatt	12 087	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 646	6 405
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	112 030	28 420
Permanente forskjeller	0	693
Endring i midlertidige forskjeller	-54 943	0
Skattepliktig inntekt	57 087	29 112
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 559	6 405
Sum betalbar skatt i balansen	12 559	6 405

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	54 943	0	-54 943
Sum	54 943	0	-54 943
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	54 943	0	-54 943
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	12 087	0	-12 087

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	56 341	80 771
Pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	56 341	80 771
Årets resultat			87 384	87 384
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	143 725	168 155

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOUSE BY THE SEA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trygve Sunde Kolderup	27 000	90,0	90,0
Camilla Puntervold Kolderup	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Camilla Puntervold Kolderup	styremedlem	3 000
Trygve Sunde Kolderup	styreleder/daglig leder	27 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Andre langsiktige ytelser til eiere	9 250 433	2 262 433
Sum annen langsiktig gjeld	9 250 433	2 262 433

Lån fra eiere nedbetales når selskapets likviditet og situasjon tillater det. Lånet forrentes og renten følger normrente av det til enhver tid skyldig beløp.