



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 364 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BYGG AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 51
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 600 757	65 994 124
Annen driftsinntekt		2 959 561	1 892 499
Sum inntekter		60 560 318	67 886 623
Kostnader			
Varekostnad		37 932 150	45 659 193
Lønnskostnad	1	13 258 412	12 420 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	445 790	552 200
Annen driftskostnad		8 111 594	7 160 115
Sum kostnader		59 747 946	65 791 804
Driftsresultat		812 372	2 094 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 000	
Annen renteinntekt		7 495	9 918
Sum finansinntekter		97 495	9 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 000	
Annen rentekostnad		1 858	90 926
Sum finanskostnader		91 858	90 926
Netto finans		5 637	-81 008
Resultat før skattekostnad		818 009	2 013 810
Skattekostnad på resultat	3	191 460	445 320
Årsresultat		626 549	1 568 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		626 549	1 568 490
Totalresultat		626 549	1 568 490
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		626 549	
Overført fra annen egenkapital			-3 431 510
Sum overføringer og disponeringer		626 549	1 568 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		316 647
Sum immaterielle eiendeler			316 647
Varige driftsmidler			
Transportmidler	4	118 106	101 806
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	848 845	957 057
Sum varige driftsmidler		966 951	1 058 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 639 795	3 549 795
Andre langsiktige fordringer		1 346 746	638 710
Sum finansielle anleggsmidler		7 986 541	4 188 505
Sum anleggsmidler		8 953 492	5 564 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 712 569	18 742 754
Andre kortsiktige fordringer		1 309 261	785 024
Sum fordringer		14 021 830	19 527 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 568 604	7 051 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 568 604	7 051 548
Sum omløpsmidler		23 590 433	26 579 326
SUM EIENDELER		32 543 926	32 143 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	196 000	196 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 320 223	2 747 105
Sum innskutt egenkapital		3 516 223	2 943 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 671 555	12 045 006
Sum opptjent egenkapital		12 671 555	12 045 006
Sum egenkapital		16 187 778	14 988 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 461	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 461	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 461	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 502 855	2 913 933
Skyldig offentlige avgifter		3 305 657	2 818 553
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 511 174	6 422 744
Sum kortsiktig gjeld		16 319 686	17 155 230
Sum gjeld		16 356 147	17 155 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 543 926	32 143 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360154

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 957 364 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BYGG AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 51
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 957 364 012
ÅLESUND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 600 757	65 994 124
Annen driftsinntekt		2 959 561	1 892 499
Sum inntekter		60 560 318	67 886 623
Kostnader			
Varekostnad		37 932 150	45 659 193
Lønnskostnad	1	13 258 412	12 420 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	445 790	552 200
Annen driftskostnad		8 111 594	7 160 115
Sum kostnader		59 747 946	65 791 804
Driftsresultat		812 372	2 094 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 000	
Annen renteinntekt		7 495	9 918
Sum finansinntekter		97 495	9 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 000	
Annen rentekostnad		1 858	90 926
Sum finanskostnader		91 858	90 926
Netto finans		5 637	-81 008
Resultat før skattekostnad		818 009	2 013 810
Skattekostnad på resultat	3	191 460	445 320
Årsresultat		626 549	1 568 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		626 549	1 568 490
Totalresultat		626 549	1 568 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		626 549	
Overført fra annen egenkapital			-3 431 510
Sum overføringer og disponeringer		626 549	1 568 490





Organisasjonsnr: 957 364 012
ÅLESUND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		316 647
Sum immaterielle eiendeler			316 647
Varige driftsmidler			
Transportmidler	4	118 106	101 806
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	848 845	957 057
Sum varige driftsmidler		966 951	1 058 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 639 795	3 549 795
Andre langsiktige fordringer		1 346 746	638 710
Sum finansielle anleggsmidler		7 986 541	4 188 505
Sum anleggsmidler		8 953 492	5 564 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 712 569	18 742 754
Andre kortsiktige fordringer		1 309 261	785 024
Sum fordringer		14 021 830	19 527 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	9 568 604	7 051 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 568 604	7 051 548
Sum omløpsmidler		23 590 433	26 579 326
SUM EIENDELER		32 543 926	32 143 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	196 000	196 000



Annen innskutt egenkapital	8	3 320 223	2 747 105
Sum innskutt egenkapital		3 516 223	2 943 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 671 555	12 045 006
Sum opptjent egenkapital		12 671 555	12 045 006
Sum egenkapital		16 187 778	14 988 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 461	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 461	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 461	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 502 855	2 913 933
Skyldig offentlige avgifter		3 305 657	2 818 553
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 511 174	6 422 744
Sum kortsiktig gjeld		16 319 686	17 155 230
Sum gjeld		16 356 147	17 155 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 543 926	32 143 341



Organisasjonsnr: 957 364 012
ÅLESUND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

9.00



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Ålesund Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ålesund Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 626 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

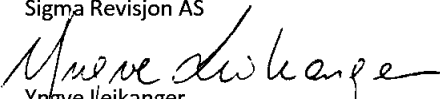
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 9. februar 2026
Sigma Revisjon AS


Yngve Leikanger
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2025

Ålesund Bygg AS



Ålesund Bygg AS Årsberetning for 2025

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets hovedkontor er lokalisert på Eidsnes i Sula kommune. Selskapets virksomhet er entreprenørvirksomhet.

2. Fortsatt drift

Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

3. Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2025 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Styret foreslår at de fremlagte regnskap med noteopplysninger fastsettes som selskapets årsregnskap.

Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Selskapet har i 2025 et driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) på kr 1 258 162, mot et tilsvarende driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) i 2024 på kr 2 647 019.

Selskapet hadde i 2025 en omsetningsreduksjon på ca. 13 %. Selskapet har en resultatnedgang på 60% i forhold til fjoråret, hovedsakelig på grunn av generell aktivitetsnedgang. Selskapet har en egenkapitalandel på 50 %. Selskapet har fortsatt meget god likviditet, sunn finansiering og fremstår som svært solid.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold utover dette som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

4. Styrets forslag til disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsoverskuddet på kr 626 549 disponeres slik:

Overføres til annen egenkapital kr 626 549,-

5. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften anses som tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret, utover sosiale arrangementer.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det har ikke vært vesentlig sykefravær, og heller ikke vesentlige skader eller ulykker, i løpet av regnskapsåret.



6. Likestilling

Styret mener at det råder full likestilling mellom kjønnene med hensyn til løpende arbeidsoppgaver i selskapet, så vel som ved ansettelse. Det er derfor ikke iverksatt eller planlagt iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Av selskapets totale årsverk på 19, utgjør mannlige ansatte 18 av årsverkene. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn og ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Styret består av en mann.

7. Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, herunder dens produkter, som medfører vesentlig forurensning av det ytre miljø. Det er derfor heller ikke planlagt konkrete tiltak for å redusere miljøpåvirkning fra selskapets side.

8. Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet har en positiv utvikling i forhold til i fjor. Markedet generelt er fortsatt drevet av et volumfall og en økning i prisene.

9. Finansiell risiko

Selskapet har finansielle ressurser til å takle det utfordrende markedet, og fremtidige investeringsbehov. Ålesund Bygg AS er tilstrekkelig likvide til å takle eventuelle markedsutfordringer selskapet står overfor.

10. Åpenhetsloven

Åpenhetslovens formål er å fremme respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og tjenester. Ålesund Bygg AS er underlagt åpenhetsloven, som er nært knyttet til bærekraftsmål nr. 8 om anstendig arbeid og økonomisk vekst, og nr. 12 om ansvarlig forbruk og produksjon.

Åpenhetsloven slår fast at virksomheter som er omfattet av loven skal utføre aktsomhetsvurderinger. Aktsomhetsvurderinger er en prosess der et selskap kartlegger, forebygger, begrenser og gjør rede for håndteringen av eksisterende og potensielle negative konsekvenser av virksomheten. For å få informasjon om risikoen for at virksomheten driver i strid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold jobber selskapet med å kartlegge og risikovurdere selskapets leverandører og forretningsforbindelser på et overordnet nivå. Aktsomhetsvurderinger er en kontinuerlig prosess. Selskapets aktsomhetsvurderinger i form av en redegjørelse ligger tilgjengelig på selskapets nettsider.

Eidsnes, den 9. februar 2026

I styret for Ålesund Bygg AS

Arild Sand
Styrets leder/daglig leder



Resultatregnskap			
Ålesund Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		57 600 757	65 994 124
Annen driftsinntekt		2 959 561	1 892 499
Sum driftsinntekter		60 560 318	67 886 623
Varekostnad		37 932 150	45 659 193
Lønnskostnad	1	13 258 412	12 420 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	445 790	552 200
Annen driftskostnad		8 111 594	7 160 115
Sum driftskostnader		59 747 946	65 791 804
Driftsresultat		812 372	2 094 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 000	0
Annen renteinntekt		7 495	9 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 000	0
Annen rentekostnad		1 858	90 926
Resultat av finansposter		5 637	-81 008
Resultat før skattekostnad		818 009	2 013 810
Skattekostnad på resultat	3	191 460	445 320
Resultat		626 549	1 568 490
Årsresultat		626 549	1 568 490
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		626 549	0
Overført fra annen egenkapital		0	-3 431 510
Sum overføringer		626 549	1 568 490



Balanse			
Ålesund Bygg AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	316 647
Sum immaterielle eiendeler		0	316 647
Varige driftsmidler			
Transportmidler	4	118 106	101 806
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	848 845	957 057
Sum varige driftsmidler		966 951	1 058 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 639 795	3 549 795
Andre langsiktige fordringer		1 346 746	638 710
Sum finansielle anleggsmidler		7 986 541	4 188 505
Sum anleggsmidler		8 953 492	5 564 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 712 569	18 742 754
Andre kortsiktige fordringer		1 309 261	785 024
Sum fordringer		14 021 830	19 527 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 568 604	7 051 548
Sum omløpsmidler		23 590 433	26 579 326
Sum eiendeler		32 543 926	32 143 341



Balanse			
Ålesund Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	196 000	196 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 320 223	2 747 105
Sum innskutt egenkapital		3 516 223	2 943 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 671 555	12 045 006
Sum opptjent egenkapital		12 671 555	12 045 006
Sum egenkapital		16 187 778	14 988 111
Gjeld			
Utsatt skatt	3	36 461	0
Sum avsetning for forpliktelser		36 461	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 502 855	2 913 933
Skyldig offentlige avgifter		3 305 657	2 818 553
Avsatt utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 511 174	6 422 744
Sum kortsiktig gjeld		16 319 686	17 155 230
Sum gjeld		16 356 147	17 155 230
Sum egenkapital og gjeld		32 543 926	32 143 341
Eidsnes, 09.02.2026 Styret i Ålesund Bygg AS			
<u>Arild Sand</u> styreleder/daglig leder			
Alesund Bygg AS		Side 3	



Kontantstrømanalyse

Ålesund Bygg AS

	01.01 - 31.12	
	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	818 009	2 013 810
Periodens betalte skatt	0	-77 625
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-1 473 750
Ordinære avskrivninger	445 790	552 200
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	6 030 185	5 492 302
Endring i leverandørgjeld	-411 078	-8 494 729
Effekt av valutakursendringer	0	0
Poster klassifisert som inv.- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	253 163	-5 390 229
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7 136 069	-7 378 021
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	1 473 750
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-353 878	-281 874
Netto innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	0	0
Netto utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	0	0
Netto utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-353 878	1 191 876
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Inn-/utbetalinger av egenkapital	0	530 207
Utbetalinger av utbytte	-5 000 000	0
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	734 766	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 265 234	530 207
Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 516 958	-5 655 938
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	7 051 645	12 707 484
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	9 568 604	7 051 546



Noter til regnskapet 2025

Ålesund Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Langsiktige valutalån bokføres til den høyeste av kurs på opptrekstidspunktet og balansedagens kurs.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.



Noter til regnskapet 2025

Ålesund Bygg AS

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2025	2024
Lønninger	10 582 616	10 002 786
Arbeidsgiveravgift	1 596 138	1 518 548
Pensjonskostnader	217 744	211 841
Andre personalkostnader	861 914	687 122
Sum	13 258 412	12 420 297

Gjennomsnittlig antall årsverk 19 19

Selskapet har en pensjonsordning som omfatter i alt 19 ansatte pr. 31.12.25. Forpliktelsen er dekket gjennom forsikringselskap. Avtalen tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon, som selskapet er omfattet av.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	568 098	0
Annen godtgjørelse (naturalytelser)	4 392	

Det er ikke gitt lån til daglig leder i selskapet.

Revisor:

Revisors honorar er kostnadsført med kr 52 000,- for revisjon og kr 23 500,- for annen teknisk bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 2 - Leasingkontrakter

Selskapet leaser transportmidler og arbeidsmaskiner. Leasingkontraktene er bokført som operasjonell leasing. Leasing er kostnadsført med i alt kr 712 610. Leasingkontraktene har terminlengde på 36 mnd.

Note 3 - Skattekostnad/utsatt skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2024	2025	Endring
Anleggsmidler	799 048	480 734	318 314
Omløpsmidler	-315 000	-315 000	0
Gjeld	-1 300 000	0	-1 300 000
Sum midlertidige forskjeller	-815 952	165 734	-981 686
Underskudd til fremføring	-623 352	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-1 439 304	165 734	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-316 647	36 461	353 108



Noter til regnskapet 2025

Ålesund Bygg AS

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	818 009
Permanente forskjeller	52 263
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-981 686
Anvendt underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-111 414
Betalbar skatt 22%	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Konsernbidrag	-161 648
Endring utsatt skatt	353 108
Skattekostnad	191 460

Note 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger og tomter	Maskiner og verktoy	Driftsløse inventar ol	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2025	479 440	4 233 328	2 624 571	2 386 526	9 244 425
Tilgang i året	0	284 598	69 280	0	353 878
Avgang i året	0	0	0	0	0
Samlede avskrivninger	-479 439	-3 728 868	-2 564 755	-2 337 918	-8 631 541
Bokført verdi 31.12.2025	1	789 058	129 096	48 608	966 763
Årets ordinære avskrivn.	2 900	338 290	51 400	53 200	445 790
Avskrivningstid	10-20 år	3-5 år	3-10 år	4-5 år	

Note 5 - Anleggskontrakter

Selskapet benytter løpende avregnings metode i regnskapsføringen av anleggskontrakter.

Note 6 - Bundne midler

Inkludert i posten er bundne midler på skattetrekkskonto kr 652 634.



Noter til regnskapet 2025

Ålesund Bygg AS

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 090 000	0
Kundefordringer konsern	3 067 348	13 227 385
Andre kortsiktige fordringer konsern	926 952	316 210
Sum	7 084 300	13 543 595

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 040 205	0
Avsatt konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	0	0

Lån til/fra selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats lik 3%. Beregnet rente er tillagt lånesaldo per 31.12.

Leie lokaler i Veibust AS er belastet med kr 1 160 090 iht leiekontrakter. Leie av driftsmidler er belastet med kr 1 200 000.

Salg av entreprenør- og adm.tjenester i 2025 til Sand Kapital AS var kr 5000 og til Veibust AS kr 30 516 000.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2024	196 000	2 747 105	12 045 006	14 988 111
Årets resultat			626 549	626 549
Konsernbidrag		573 118	0	573 118
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2025	196 000	3 320 223	12 671 555	16 187 778



Noter til regnskapet 2025

Ålesund Bygg AS

Note 9 - Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Sum	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Kundefordringer	12 712 569
Driftsløsøre	1 058 675
Sum	13 771 244

Pantstillelse gjelder for kassekreditt, pålydende kr 2 000 000. Positiv saldo pr 31.12.2025 kr 9 075 342.

Note 10 - Antall aksjer, aksjeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1960 stk aksjer pålydende kr 100,- Alle aksjene inneholder alle ordinære rettigheter, herunder stemmerett.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Totalt	Eierandel
Sand Kapital AS	1960	1960	100,00 %