



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 920 790
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Trysil Økonomisenter AS Storvegen 23 2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Halfdan Nørstenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 200	396 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 200</b>	<b>396 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	
Annen driftskostnad	2	245 646	263 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 696</b>	<b>263 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 504</b>	<b>133 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 299	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 299</b>	<b>134</b>
Annen rentekostnad		137	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 162</b>	<b>134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 666</b>	<b>133 964</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 666</b>	<b>133 964</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>173 666</b>	<b>133 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 666</b>	<b>133 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 666</b>	<b>133 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		173 666	133 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 666</b>	<b>133 964</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 905
Andre kortsiktige fordringer		7 922	8 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 922</b>	<b>20 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	342 735	157 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 735</b>	<b>157 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 657</b>	<b>178 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 657</b>	<b>178 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		321 127	147 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 127</b>	<b>147 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>321 127</b>	<b>147 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 625	455
Annen kortsiktig gjeld	5	27 905	30 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 530</b>	<b>30 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 530</b>	<b>30 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>350 657</b>	<b>178 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 920 790  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS  
Storvegen 23  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halfdan Nørstenæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 926 920 790  
MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 200	396 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 200</b>	<b>396 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	
Annen driftskostnad	2	245 646	263 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 696</b>	<b>263 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 504</b>	<b>133 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 299	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 299</b>	<b>134</b>
Annen rentekostnad		137	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 162</b>	<b>134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 666</b>	<b>133 964</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>173 666</b>	<b>133 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 666</b>	<b>133 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 666</b>	<b>133 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		173 666	133 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 666</b>	<b>133 964</b>



Organisasjonsnr: 926 920 790  
MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 905
Andre kortsiktige fordringer		7 922	8 594
Sum fordringer		7 922	20 499
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	342 735	157 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 735	157 662
Sum omløpsmidler		350 657	178 161
SUM EIENDELER		350 657	178 161
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		321 127	147 461
Sum opptjent egenkapital		321 127	147 461
Sum egenkapital	3	321 127	147 461
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 625	455
Annen kortsiktig gjeld	5	27 905	30 245
Sum kortsiktig gjeld		29 530	30 700
Sum gjeld		29 530	30 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 657	178 161





Organisasjonsnr: 926 920 790  
MOUNTAIN CHALET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Mountain Chalet Boligsameie

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 2WNAK-EQ2OJ-5DAEL-K8JH8-3HFQ-E086G

Org.nr.: 926 920 790



MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

926 920 790

## RESULTATREGNSKAP

MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		475 200	396 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>475 200</b>	<b>396 954</b>
Lønnskostnad	1	57 050	0
Annen driftskostnad	2	245 646	263 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>302 696</b>	<b>263 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 504</b>	<b>133 830</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 299	134
Annen rentekostnad		137	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 162</b>	<b>134</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>173 666</b>	<b>133 964</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		173 666	133 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>173 666</b>	<b>133 964</b>

Penneo Dokumentnrkkt: 2\WNAK-EQ\01-5DAEL-K8\H8-3\FIQ-E086G

MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

SIDE 2



MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

926 920 790

## BALANSE

MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE			
	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	11 905
Andre kortsiktige fordringer		7 922	8 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 922</b>	<b>20 499</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	342 735	157 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 657</b>	<b>178 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>350 657</b>	<b>178 161</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		321 127	147 461
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>321 127</b>	<b>147 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 625	455
Annen kortsiktig gjeld	5	27 905	30 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 530</b>	<b>30 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 530</b>	<b>30 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>350 657</b>	<b>178 161</b>

22.03.2024  
Styret i Mountain Chalet Boligsameie

\_\_\_\_\_  
Jørgen Halfdan Nørstenæs  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Dahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Runar Myhre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ine Beate Nasset  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ronald Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Elisabeth Petersson Nørstenæs  
Styremedlem

MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

SIDE 3

Penneo Dokumentnrkkt: 2WNAK-EQ20J-5DAEL-K8JH8-3HFIC-E0R6G



MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

926 920 790

## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster klassifiseres som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>0</b>

Det er ingen ansatte i boligsameiet, og dermed ikke noe krav til OTP.

### Note 2 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 7 733.

### Note 3 Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital pr 01.01	147 461	13 497
Årets resultat	173 666	133 964
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>321 127</b>	<b>147 461</b>

Penneo Dokumentnrkktel: 2WNAK-EQ20J-5DAEL-K8JH8-3HFIC-E086G

MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

SIDE 4



MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

926 920 790

## NOTER

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 5 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Lån til utbygger	-10 000	-30 000
Forskudd fra seksjonseiere	-17 905	-245
<b>Annen kortsiktig gjeld pr 31.12</b>	<b>-27 905</b>	<b>-30 245</b>

Penneo Dokumentnrkktel: 2WNAK-EQ20J-5DAEL-K8JH8-3HFIC-E0R6G

MOUNTAIN CHALET BOLIGSAM EIE

SIDE 5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ingrid E P Nørstenæs

#### Styremedlem

På vegne av: Mountain Chalet Boligsameie  
Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1182533  
IP: 85.167.xxx.xxx  
2024-03-26 10:40:26 UTC



### Anders Dahl

#### Styremedlem

På vegne av: Mountain Chalet Boligsameie  
Serienummer: 9578-5999-4-1185713  
IP: 109.179.xxx.xxx  
2024-03-26 10:48:34 UTC



### Jørgen Halfdan Nørstenæs

#### Styreleder

På vegne av: Mountain Chalet Boligsameie  
Serienummer: 9578-5999-4-1553585  
IP: 85.167.xxx.xxx  
2024-03-26 10:51:14 UTC



### Ronald Pedersen

#### Styremedlem

På vegne av: Mountain Chalet Boligsameie  
Serienummer: 9578-5997-4-3492766  
IP: 85.221.xxx.xxx  
2024-03-26 11:40:12 UTC



### Runar Myhre

#### Styremedlem

På vegne av: Mountain Chalet Boligsameie  
Serienummer: 9578-5995-4-172819  
IP: 85.167.xxx.xxx  
2024-03-26 12:37:19 UTC



### Ine Beate Nesset

#### Styremedlem

På vegne av: Mountain Chalet Boligsameie  
Serienummer: 9578-5993-4-2156758  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2024-03-27 07:02:42 UTC



Penneo Dokumentnr: 2WNAK-EQ2OJ-5DAEL-K8JH8-3HFIO-E086G

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til årsmøtet i Mountain Chalet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mountain Chalet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 22. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard Haug Løvlien  
statsautorisert revisor