



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 230 328
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGTEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	6699 KJØRSVIKBUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 851 869	1 047 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 851 869</b>	<b>1 047 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 077 260	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	229 000	229 000
Annen driftskostnad	1,2,4	105 208	353 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 411 469</b>	<b>582 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 400</b>	<b>464 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		419 440	426 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 440</b>	<b>426 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 438</b>	<b>-426 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 962</b>	<b>38 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 962</b>	<b>38 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 962</b>	<b>38 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 962</b>	<b>38 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 962	38 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 962</b>	<b>38 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 126 563	6 355 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	21 200	21 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 147 763</b>	<b>6 376 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,4	901 451	901 451
Investeringer i tilknyttet selskap	1,5	1 268 875	623 875
Investeringer i aksjer og andeler	1	30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 200 326</b>	<b>1 525 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 348 089</b>	<b>7 902 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	92 000	
Andre fordringer	1	26 280	357 035
Konsernfordringer	4	76 068	76 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 348</b>	<b>433 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183	231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183</b>	<b>231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 531</b>	<b>433 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 542 620</b>	<b>8 335 423</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 650 000	1 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	542 738	563 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-542 738</b>	<b>-563 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 107 262</b>	<b>1 086 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 367 155	6 506 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 367 155</b>	<b>6 506 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 367 155</b>	<b>6 506 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		175 272	184 045
Kortsiktig konserngjeld	4	670 434	335 907
Annen kortsiktig gjeld		222 497	222 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 068 203</b>	<b>742 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 435 358</b>	<b>7 249 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 542 620</b>	<b>8 335 423</b>



Kristiansund  
Aure | Molde | Sunndal  
Sunnadal | Tingvoll

ROLF K. SÆTHER  
THOMAS BJØRSETH  
GEIR OVE BRANDSHAUG  
Statsautoriserte revisorer  
KNUT H. MUNDAL  
TORIL ULFSNES  
JOSTEIN Ø. IVERSEN  
Registrerte revisorer

I samarbeid med  
Romsdal Revisjon

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bygten Holding AS'

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bygten Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

### NORDMØRE REVISJON AS

Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01  
E-post: kristiansund@nordmore-revisjon.no



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 21. juni 2019

**Nordmøre Revisjon AS**

Toril Ulfsnes  
Registrert revisor



## BYGTEN HOLDING AS

### Noter 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

##### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke oppført som en eiendel i regnskapet.

#### Note 2 - Godtgjørelser

##### Godtgjørelser til ledelsen

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

##### Honorar til revisor

Revisjonshonorar for 2018 er kostnadsført med kr 12 611 og kr 5 829 i andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av årsoppgjøret.

#### Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 429 141	251 095	21 200	8 701 437
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 429 141	251 095	21 200	8 701 437

Noter for BYGTEN HOLDING AS

Organisasjonsnr. 989230328



## BYGTEN HOLDING AS

### Noter 2018

Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 073 578	251 095	0	2 324 674
+ Ordinære avskrivninger	229 000	0	0	229 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 302 578</b>	<b>251 095</b>	<b>0</b>	<b>2 553 674</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>6 126 563</b>	<b>0</b>	<b>21 200</b>	<b>6 147 763</b>
Procentsats for ord. avskr.	3-10	20-20		

#### Note 4 - Datterselskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Byggvarehuset Tennhaugen AS, Aure	100%	822 546	1 449 014	901 451

#### Konsernfordringer og gjeld:

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.18	Mellomv. pr. 31.12.17
Fordring	76 068	76 028
Leverandørgjeld	670 434	330 775

Følgende transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

	2018	2017
Leie av lokaler fra mor- til datterselskap	660 000	836 000
Dekning for felleskostnader	92 000	0
Kjøp av varer/tjenester fra datterselskap	2 099 868	0
Fordeling av gevinst traktor, datterselskap sin andel	0	209 000

#### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende tilknyttet selskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Skarsøya utleieboliger AS, Aure	41,2%	-13 231	1 403 498	595 000
ByggTorget Kristiansund AS, Kr.sund	25%	132 473	904 538	673 875

Resultat og egenkapital er fra sist tilgjengelige årsregnskap

#### Note 6 - Aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1.650	1.000	1.650.000



BYGTEN HOLDING AS

## Noter 2018

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv i selskapet</b>
Odd Skipnes	69,7 %	Styrets leder
Terje Skipnes	30,3 %	

### Note 7 - Selskapskapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>Egen- kapital</b>
Egenkapital 01.01.18	1 650 000	-563 700	1 086 300
Årets resultat		20 292	20 292
<b>Egenkapital pr. 31.12.18</b>	<b>1 650 000</b>	<b>-542 738</b>	<b>1 107 263</b>

### Note 8 - Skattekostnad

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt på årets resultat, 23%		0
Endring utsatt skattefordel		0
<b>Skattekostnad</b>		<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/skattefordel:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-339 379	-360 341	20 292
Utsatt skattefordel, 22 % / 23%	-74 663	-82 878	8 215

Alle midlertidig forskjeller kan utlignes og det er gjort i denne beregningen.  
I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2018</b>	
Pantelån	5 530 000	
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Pantelån	6 367 155	6 506 673
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	6 126 563	6 355 563

Eier Odd Skipnes har i tillegg kausionert for lånet med kr. 250 000



BYGTEN HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 851 869	1 047 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 851 869</b>	<b>1 047 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 077 260	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	229 000	229 000
Annen driftskostnad	1,2,4	105 208	353 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 411 469</b>	<b>582 539</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>440 400</b>	<b>464 461</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		419 440	426 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 440</b>	<b>426 097</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(419 438)</b>	<b>(426 097)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 962</b>	<b>38 364</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>20 962</b>	<b>38 364</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>20 962</b>	<b>38 364</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		20 962	38 364
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>20 962</b>	<b>38 364</b>



BYGTEN HOLDING AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 126 563	6 355 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	21 200	21 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 147 763</b>	<b>6 376 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1,4	901 451	901 451
Investeringer i tilknyttet selskap	1,5	1 268 875	623 875
Investeringer i aksjer og andeler	1	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 200 326</b>	<b>1 525 326</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 348 089</b>	<b>7 902 089</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	92 000	0
Andre fordringer	1	26 280	357 035
Fordringer på konsernselskap	4	76 068	76 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 348</b>	<b>433 103</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183	231
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>194 531</b>	<b>433 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 542 620</b>	<b>8 335 423</b>



BYGTEN HOLDING AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 650 000	1 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(542 738)	(563 700)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(542 738)</b>	<b>(563 700)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 107 263</b>	<b>1 086 300</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 367 155	6 506 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 367 155</b>	<b>6 506 673</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 367 155</b>	<b>6 506 673</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		175 272	184 045
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	670 434	335 907
Annen kortsiktig gjeld		222 497	222 497
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 068 203</b>	<b>742 450</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 435 358</b>	<b>7 249 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 542 620</b>	<b>8 335 423</b>

Aure, 20.06.2019  
styret for Bygten Holding AS

Odd Skipnes, enestyre



**Årsoppgjør 2018  
for  
BYGTEN HOLDING AS**