



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 056 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWOLL AS  
Forretningsadresse: v/Connie Lorentzen  
Østre vei 40B  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Carine Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 000	330 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	39 615	42 783
Annen driftskostnad		139 110	124 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 725</b>	<b>167 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 276</b>	<b>162 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	517
Annen finansinntekt		3 801	15 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 908</b>	<b>16 015</b>
Annen rentekostnad		95 164	106 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 164</b>	<b>106 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 256</b>	<b>-90 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 019</b>	<b>72 199</b>
Skattekostnad på resultat	5	13 181	15 770
<b>Årsresultat</b>	6	<b>46 838</b>	<b>56 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 838</b>	<b>56 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 838</b>	<b>56 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 838	56 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 838</b>	<b>56 429</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	179 017	132 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 017</b>	<b>132 213</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 216 468	3 252 679
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		3 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 216 468</b>	<b>3 256 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 395 485</b>	<b>3 388 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		388 667	303 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 667</b>	<b>303 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 658	269 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 658</b>	<b>269 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 326</b>	<b>572 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 790 811</b>	<b>3 961 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 573 656	2 621 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 573 656</b>	<b>2 621 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 673 656</b>	<b>2 721 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 021 520	1 130 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 520</b>	<b>1 130 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 520</b>	<b>1 130 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	59 985	72 794
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		35 650	35 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 635</b>	<b>108 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 117 155</b>	<b>1 239 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 790 811</b>	<b>3 961 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390904

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 056 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWOLL AS  
Forretningsadresse: v/Connie Lorentzen  
Østre vei 40B  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Connie Carine Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 056 013  
SCHWOLL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 000	330 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	39 615	42 783
Annen driftskostnad		139 110	124 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 725</b>	<b>167 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 276</b>	<b>162 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	517
Annen finansinntekt		3 801	15 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 908</b>	<b>16 015</b>
Annen rentekostnad		95 164	106 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 164</b>	<b>106 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 256</b>	<b>-90 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 019</b>	<b>72 199</b>
Skattekostnad på resultat	5	13 181	15 770
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>46 838</b>	<b>56 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 838</b>	<b>56 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 838</b>	<b>56 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 838	56 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 838</b>	<b>56 429</b>



Organisasjonsnr: 985 056 013  
SCHWOLL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	179 017	132 213
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 017</b>	<b>132 213</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 216 468	3 252 679
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		3 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 216 468</b>	<b>3 256 083</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 395 485</b>	<b>3 388 296</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		388 667	303 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 667</b>	<b>303 667</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 658	269 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 658</b>	<b>269 258</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 326</b>	<b>572 926</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 790 811</b>	<b>3 961 222</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 573 656	2 621 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 573 656</b>	<b>2 621 818</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 673 656</b>	<b>2 721 818</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 021 520	1 130 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 520</b>	<b>1 130 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 520</b>	<b>1 130 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	59 985	72 794
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		35 650	35 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 635</b>	<b>108 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 117 155</b>	<b>1 239 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 790 811</b>	<b>3 961 222</b>



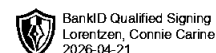
Organisasjonsnr: 985 056 013  
SCHWOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

2025

Schwoll AS

Org.nr.:985 056 013



<b>Resultatregnskap</b>			
Schvoll AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		330 000	330 000
Sum driftsinntekter		<u>330 000</u>	<u>330 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	39 615	42 783
Annen driftskostnad		139 110	124 708
Sum driftskostnader		<u>178 725</u>	<u>167 491</u>
Driftsresultat		<u>151 276</u>	<u>162 509</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	517
Annen finansinntekt		3 801	15 498
Annen rentekostnad		95 164	106 326
Resultat av finansposter		<u>-91 256</u>	<u>-90 311</u>
Resultat før skattekostnad		60 019	72 199
Skattekostnad på resultat	5	13 181	15 770
Resultat		<u>46 838</u>	<u>56 429</u>
Årsoverskudd	6	<u>46 838</u>	<u>56 429</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 838	56 429
Sum overføringer		<u>46 838</u>	<u>56 429</u>



<b>Balanse</b>			
Schvoll AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	179 017	132 213
Sum immaterielle eiendeler		<u>179 017</u>	<u>132 213</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 216 468	3 252 679
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	3 404
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 216 468</u>	<u>3 256 083</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>3 395 485</u>	<u>3 388 296</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		388 667	303 667
Sum fordringer		<u>388 667</u>	<u>303 667</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 658	269 258
Sum omløpsmidler		<u>395 326</u>	<u>572 926</u>
Sum eiendeler		<u>3 790 811</u>	<u>3 961 222</u>



<b>Balanse</b>			
Schvoll AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 573 656</u>	<u>2 621 818</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 573 656</b></u>	<u><b>2 621 818</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>2 673 656</b></u>	<u><b>2 721 818</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 021 520</u>	<u>1 130 960</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 021 520</b></u>	<u><b>1 130 960</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	59 985	72 794
Annen kortsiktig gjeld		<u>35 650</u>	<u>35 650</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>95 635</b></u>	<u><b>108 444</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 117 155</b></u>	<u><b>1 239 404</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 790 811</b></u>	<u><b>3 961 222</b></u>
Slependen, 20.04.2026 Styret i Schwoll AS			
<hr/> Connie Carine Lorentzen styreleder/daglig leder			
Schvoll AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Schvoll AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 - Anleggsmidler og immaterielle eiendeler

Type anleggsmiddel	Gustav Vigelandsv. 7	Hestehaugen Terrasse	Datautstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 187 059	1 629 321	17 500	3 833 880
Tilgang				
Avgang				
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 187 059</b>	<b>1 629 321</b>	<b>17 500</b>	<b>3 833 880</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	137 750	425 951		563 701
Årets avskrivninger	12 144	24 067	3 404	39 615
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>149 894</b>	<b>450 018</b>	<b>3 404</b>	<b>603 316</b>
Bokført verdi 01.01	2 049 309	1 203 370	3 404	3 256 083
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 037 165</b>	<b>1 179 303</b>	<b>0</b>	<b>3 216 468</b>

Avskrivningsmetode: Saldoavskrivning, 2% Saldoavskrivning, 2% Lineær avskrivning, 3 år

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 985	72 794
Endring i utsatt skattefordel	-46 804	-57 024
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 181</b>	<b>15 770</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 019	72 199
Permanente forskjeller	-107	-517
Endring i midlertidige forskjeller	212 747	259 199
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>272 660</b>	<b>330 880</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 985	72 794
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 985</b>	<b>72 794</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 672 206	1 711 821	39 615
Fordringer	-253 450	-253 450	0
Gevinst – og tapskonto	692 530	865 662	173 132
<b>Sum</b>	<b>2 111 286</b>	<b>2 324 033</b>	<b>212 747</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 925 000	-2 925 000	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-813 714</b>	<b>-600 967</b>	<b>212 747</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-179 017</b>	<b>-132 213</b>	<b>46 804</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 621 818	2 721 818
Årets resultat				46 838	46 838
Tilleggsutbytte 30.06.24				-95 000	-95 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 573 656</b>	<b>2 673 656</b>

## Note 6 - Gjeld og pantestillelser

<b>Pantesikret gjeld:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	1 021 520	1 130 960
Bokført verdi av eiendom	3 216 468	3 252 679

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Schwoll AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Connie Carine Lorentzen	100 000	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Connie Carine Lorentzen	styreleder/daglig leder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>