



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 956 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALMEGLEREN NT AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8A
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 662 192	25 481 578
Annen driftsinntekt		517 431	193 882
Sum inntekter		24 179 623	25 675 460
Kostnader			
Varekostnad		2 011 862	3 153 122
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 801 778	15 367 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	128 937	121 608
Annen driftskostnad		6 064 793	6 088 852
Sum kostnader		24 007 370	24 731 245
Driftsresultat		172 252	944 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 974	149 015
Sum finansinntekter		220 974	149 015
Annen rentekostnad		38 935	787
Sum finanskostnader		38 935	787
Netto finans		182 038	148 228
Resultat før skattekostnad		354 291	1 092 443
Skattekostnad	5, 6	81 613	244 468
Årsresultat		272 678	847 975
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		272 678	847 975
Sum overføringer og disponeringer		272 678	847 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	25 205	13 937
Sum immaterielle eiendeler		25 205	13 937
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	420 660	366 895
Sum varige driftsmidler		420 660	366 895
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		445 866	380 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 076 168	6 539 984
Andre kortsiktige fordringer		503 626	378 358
Sum fordringer		8 579 794	6 918 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	790 716	3 788 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 716	3 788 099
Sum omløpsmidler		9 370 510	10 706 441
SUM EIENDELER		9 816 375	11 087 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	2 990 000	2 990 000
Overkurs	7	748 386	748 386
Sum innskutt egenkapital		3 738 386	3 738 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 120 653	847 975
Sum opptjent egenkapital		1 120 653	847 975
Sum egenkapital		4 859 039	4 586 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		429 908	0
Leverandørgjeld		644 363	1 168 741
Betalbar skatt	5, 6	92 881	233 763
Skyldige offentlige avgifter	8	1 823 651	1 866 354
Annen kortsiktig gjeld		1 966 532	3 232 054
Sum kortsiktig gjeld		4 957 336	6 500 912
Sum gjeld		4 957 336	6 500 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 816 375	11 087 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462432

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 956 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALMEGLEREN NT AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8A
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 956 512
LOKALMEGLEREN NT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 662 192	25 481 578
Annen driftsinntekt		517 431	193 882
Sum inntekter		24 179 623	25 675 460
Kostnader			
Varekostnad		2 011 862	3 153 122
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 801 778	15 367 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	128 937	121 608
Annen driftskostnad		6 064 793	6 088 852
Sum kostnader		24 007 370	24 731 245
Driftsresultat		172 252	944 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 974	149 015
Sum finansinntekter		220 974	149 015
Annen rentekostnad		38 935	787
Sum finanskostnader		38 935	787
Netto finans		182 038	148 228
Resultat før skattekostnad		354 291	1 092 443
Skattekostnad	5, 6	81 613	244 468
Årsresultat		272 678	847 975
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		272 678	847 975
Sum overføringer og disponeringer		272 678	847 975



Organisasjonsnr: 996 956 512
LOKALMEGLEREN NT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	25 205	13 937
Sum immaterielle eiendeler		25 205	13 937
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	420 660	366 895
Sum varige driftsmidler		420 660	366 895
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		445 866	380 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 076 168	6 539 984
Andre kortsiktige fordringer		503 626	378 358
Sum fordringer		8 579 794	6 918 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	790 716	3 788 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 716	3 788 099
Sum omløpsmidler		9 370 510	10 706 441
SUM EIENDELER		9 816 375	11 087 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	2 990 000	2 990 000
Overkurs	7	748 386	748 386



Sum innskutt egenkapital		3 738 386	3 738 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 120 653	847 975
Sum opptjent egenkapital		1 120 653	847 975
Sum egenkapital		4 859 039	4 586 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		429 908	0
Leverandørgjeld		644 363	1 168 741
Betalbar skatt	5, 6	92 881	233 763
Skyldige offentlige avgifter	8	1 823 651	1 866 354
Annen kortsiktig gjeld		1 966 532	3 232 054
Sum kortsiktig gjeld		4 957 336	6 500 912
Sum gjeld		4 957 336	6 500 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 816 375	11 087 273



Organisasjonsnr: 996 956 512
LOKALMEGLEREN NT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer ved budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

12.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11694630.00	12080417.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2394464.00	1753556.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1367026.00	1265636.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	345658.00	268055.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15801778.00	15367664.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



LOKALMEGLEREN NT AS
996 956 512

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 662 192	25 481 578
Annen driftsinntekt		517 431	193 882
Sum driftsinntekter		24 179 623	25 675 460
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 011 862	-3 153 122
Lønnskostnad	1, 2, 3	-15 801 778	-15 367 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-128 937	-121 608
Annen driftskostnad		-6 064 793	-6 088 852
Sum driftskostnader		-24 007 370	-24 731 245
Driftsresultat		172 252	944 215
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		220 974	149 015
Sum finansinntekter		220 974	149 015
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-38 935	-787
Sum finanskostnader		-38 935	-787
Netto finans		182 038	148 228
Resultat før skattekostnad		354 291	1 092 443
Skattekostnad	5, 6	-81 613	-244 468
Årsresultat		272 678	847 975
Overføringer			
Annen egenkapital		272 678	847 975
Sum overføringer	7	272 678	847 975



LOKALMEGLEREN NT AS
996 956 512

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	25 205	13 937
Sum immaterielle eiendeler		25 205	13 937
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	420 660	366 895
Sum varige driftsmidler		420 660	366 895
Sum anleggsmidler		445 866	380 832
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 076 168	6 539 984
Andre kortsiktige fordringer		503 626	378 358
Sum fordringer		8 579 794	6 918 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	790 716	3 788 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 716	3 788 099
Sum omløpsmidler		9 370 510	10 706 441
SUM EIENDELER		9 816 375	11 087 273



LOKALMEGLEREN NT AS
996 956 512

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	2 990 000	2 990 000
Overkurs	7	748 386	748 386
Sum innskutt egenkapital		3 738 386	3 738 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 120 653	847 975
Sum opptjent egenkapital		1 120 653	847 975
Sum egenkapital		4 859 039	4 586 361
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		429 908	0
Leverandørgjeld		644 363	1 168 741
Betalbar skatt	5, 6	92 881	233 763
Skyldige offentlige avgifter	8	1 823 651	1 866 354
Annen kortsiktig gjeld		1 966 532	3 232 054
Sum kortsiktig gjeld		4 957 336	6 500 912
Sum gjeld		4 957 336	6 500 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 816 375	11 087 273

Levanger, 08.05.2024

Bjørn Asle Hynne
styrets leder

Ingrid Kristine Nestvold
styremedlem

Liv Kari Sand
styremedlem

Marius Flataune Solli
daglig leder



LOKALMEGLEREN NT AS
996 956 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer ved budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LOKALMEGLEREN NT AS
996 956 512

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 694 630	12 080 417
Arbeidsgiveravgift	2 394 464	1 753 556
Pensjonskostnader	1 367 026	1 265 636
Andre relaterte ytelser	345 658	268 055
Sum	15 801 778	15 367 664

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	702 023
Tilgang i året	182 702
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	884 725
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-335 129
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-464 066
Balansført verdi pr 31.12	420 659
Årets av- og nedskrivninger	128 937
Økonomisk levetid	3 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	92 881	233 763
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 268	10 705
Skattekostnad	81 613	244 468
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	354 291	1 092 443
Permanente forskjeller	16 679	18 776
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 217	-48 658
Skattepliktig inntekt	422 187	1 062 561
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	92 881	233 763
Sum betalbar skatt i balansen	92 881	233 763



LOKALMEGLEREN NT AS
996 956 512

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-18 352	-52 833	34 481
Omløpsmidler	-45 001	-61 738	16 737
Netto forskjeller	-63 353	-114 570	51 217
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-63 353	-114 570	51 217
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-13 937	-25 205	11 268

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 990 000	748 386	847 975	4 586 361
Årsresultat	0	0	272 678	272 678
Egenkapital 31.12.2023	2 990 000	748 386	1 120 653	4 859 039

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	790 716
Skyldig skattetrekk	-782 244

Note 9 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	48 994 149	23 952 858
Klientansvar	-48 994 149	-23 952 857
Avvik	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	29 900	2 990 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aasen Sparebank	100	100,00	Ordinære



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lokalmegleren NT AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lokalmegleren NT AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 29. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SME6V-LK7U-DSM1A-D6UZA-DM2NW-73A36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-29 06:56:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5ME6V-LK7U-DSM1A-D6LUZA-DM2NW-73A36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>