



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 899 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASTIFILAR AS
Forretningsadresse: c/o Oddbjørn Inge Mantor
Abbediengveien 17
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MANTOR ODDBJØRN INGE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 979899556

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	684 600	570 500
Annen driftskostnad		32 262	33 401
Sum kostnader		716 862	603 901
Driftsresultat		-716 862	-603 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	15 000 000
Annen renteinntekt		631 906	220 951
Sum finansinntekter		2 631 906	15 220 951
Netto finans		2 631 906	15 220 951
Resultat før skattekostnad		1 915 044	14 617 050
Skattekostnad			
Årsresultat	3	1 915 044	14 617 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 915 044	14 617 050
Totalresultat		1 915 044	14 617 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 665 044	14 617 050
Sum overføringer og disponeringer		1 915 044	14 617 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 755 517	8 755 517
Sum finansielle anleggsmidler		8 755 517	8 755 517
Sum anleggsmidler		8 755 517	8 755 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	15 000 000
Sum fordringer		2 000 000	15 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 291 772	5 621 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 291 772	5 621 727
Sum omløpsmidler		22 291 772	20 621 727
SUM EIENDELER		31 047 289	29 377 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		460 621	460 621
Overkurs		1 281 505	1 281 505
Sum innskutt egenkapital		1 742 126	1 742 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 003 063	27 588 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		29 003 063	27 588 019
Sum egenkapital	3	30 745 189	29 330 144
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		52 100	47 100
Utbytte		250 000	
Sum kortsiktig gjeld		302 100	47 100
Sum gjeld		302 100	47 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 047 289	29 377 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322230

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 899 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASTIFILAR AS
Forretningsadresse: c/o Oddbjørn Inge Mantor
Abbediengveien 17
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MANTOR ODDBJØRN INGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 979 899 556
BASTIFILAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	684 600	570 500
Annen driftskostnad		32 262	33 401
Sum kostnader		716 862	603 901
Driftsresultat		-716 862	-603 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	15 000 000
Annen renteinntekt		631 906	220 951
Sum finansinntekter		2 631 906	15 220 951
Netto finans		2 631 906	15 220 951
Resultat før skattekostnad		1 915 044	14 617 050
Skattekostnad			
Årsresultat	3	1 915 044	14 617 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 915 044	14 617 050
Totalresultat		1 915 044	14 617 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 665 044	14 617 050
Sum overføringer og disponeringer		1 915 044	14 617 050



Organisasjonsnr: 979 899 556
BASTIFILAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8 755 517	8 755 517
Sum finansielle anleggsmidler	8 755 517	8 755 517
Sum anleggsmidler	8 755 517	8 755 517

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2 000 000	15 000 000
Sum fordringer	2 000 000	15 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	20 291 772	5 621 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	20 291 772	5 621 727
Sum omløpsmidler	22 291 772	20 621 727

SUM EIENDELER 31 047 289 29 377 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	460 621	460 621
Overkurs	1 281 505	1 281 505
Sum innskutt egenkapital	1 742 126	1 742 126

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	29 003 063	27 588 019
Sum opptjent egenkapital	29 003 063	27 588 019

Sum egenkapital 3 30 745 189 29 330 144

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter	52 100	47 100
-----------------------------	--------	--------



Utbytte	250 000	
Sum kortsiktig gjeld	302 100	47 100
Sum gjeld	302 100	47 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 047 289	29 377 244



Organisasjonsnr: 979 899 556
BASTIFILAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bastifilar AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	684 600	570 500
Annen driftskostnad		32 262	33 401
Sum driftskostnader		716 862	603 901
Driftsresultat		-716 862	-603 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	15 000 000
Annen renteinntekt		631 906	220 951
Resultat av finansposter		2 631 906	15 220 951
Resultat før skattekostnad		1 915 044	14 617 050
Skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	1 915 044	14 617 050
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 665 044	14 617 050
Sum overføringer		1 915 044	14 617 050

Pennco Dokumentnøkkel: LD6Z8-NV3SI-AQF01-071FB-1FWFE-QEFB6



Bastifilar AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 755 517	8 755 517
Sum finansielle anleggsmidler		8 755 517	8 755 517
Sum anleggsmidler		8 755 517	8 755 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	15 000 000
Sum fordringer		2 000 000	15 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 291 772	5 621 727
Sum omløpsmidler		22 291 772	20 621 727
Sum eiendeler		31 047 289	29 377 244

Pennco Dokumentnøkkel: LD6Z8-NV3SI-AQF01-071FB-1FWFE-QEFB6



Bastifilar AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		460 621	460 621
Overkurs		1 281 505	1 281 505
Sum innskutt egenkapital		1 742 126	1 742 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 003 063	27 588 019
Sum opptjent egenkapital		29 003 063	27 588 019
Sum egenkapital	3	30 745 189	29 330 144
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		52 100	47 100
Utbytte		250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		302 100	47 100
Sum gjeld		302 100	47 100
Sum egenkapital og gjeld		31 047 289	29 377 244

Oslo, den 26. februar 2026
Styret i Bastifilar AS

Oddbjørn Inge Mantor
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: LD6Z8-NV3SI-AQF01-071FB-1FWFE-QEFB6



Bastifilar AS

Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslove og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i å eie aksjer innen eiendomssektoren. Selskapets forretningskontor er i Oslo, Norge

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Den regnskapsmessige skattekostnaden består av betalbar skatt (på årets skattepliktige inntekt før konsernbidrag) og netto endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres så lenge det er sannsynlig at skattefordel kan utnyttes.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	600 000	500 000
Arbeidsgiveravgift	84 600	70 500
Sum	684 600	570 500

Lønningene er i sin helhet til den eneste ansatte som også er daglig leder og styreleder. Det utbetales ikke honorar til styret.



Bastifilar AS

Noter 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	460 621	1 281 505	27 588 019	29 330 144
Årets resultat			1 915 044	1 915 044
Tilleggsutbytte			-250 000	-250 000
Avsatt utbytte			-250 000	-250 000
Pr 31.12.2025	460 621	1 281 505	29 003 064	30 745 189

Pennco Dokumentnøkkel: LD6Z8-NV3SI-AQF01-071FB-1FWFE-QEFB6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddbjørn Inge Mantor

Styreleder

På vegne av: Bastifilar AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-2459144

IP: 84.211.xxx.xxx

2026-02-26 10:16:06 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LD6Z8-NV35I-AQF01-071FB-1FWFE-QE8B6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bastifilar AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bastifilar AS som viser et overskudd på NOK 1 915 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo DokumentnrøkkeId: AF650-O16CI-UFF6G-RYSCX-04G6N-Y674I



Revisors beretning 2025 for Bastifilar AS



Oslo, 26. februar 2026

RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AF650-O16CI-UFF6G-RYSCX-04G6N-1674I





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-27 07:00:59 UTC



QES



Penneo DokumentID: AF6SO-O16CI-UFF6G-RYSCX-04G6IN-Y674I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.