



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 613 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekt		1 513 677	1 443 528
Sum inntekter		1 513 677	1 443 528
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	435 000	435 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		187 491	130 113
Sum kostnader		622 491	565 113
Driftsresultat		891 185	878 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern		376 327	394 000
Sum finanskostnader		376 327	394 000
Netto finans		-376 327	-394 000
Ordinært resultat før skattekostnad		514 858	484 415
Skattekostnad på ordinært resultat	4	113 270	104 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 588	380 044
Årsresultat	2	401 588	380 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 588	380 044
Totalresultat		401 588	380 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		401 588	380 044
Sum overføringer og disponeringer		401 588	380 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 420 000	13 780 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 420 000	13 780 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 420 000	13 780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 817	
Andre kortsiktige fordringer		55 111	14 006
Konsernfordringer			439 350
Sum fordringer		277 928	453 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 106	61 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 106	61 010
Sum omløpsmidler		1 088 034	514 366
SUM EIENDELER		14 508 034	14 294 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		342 693	342 693
Sum innskutt egenkapital		372 693	372 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		781 633	380 044
Sum opptjent egenkapital		781 633	380 044
Sum egenkapital	2	1 154 326	752 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	221 503	201 028
Sum avsetninger for forpliktelser		221 503	201 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	12 318 659	13 310 009
Sum annen langsiktig gjeld		12 318 659	13 310 009
Sum langsiktig gjeld		12 540 162	13 511 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 890	30 592
Betalbar skatt	4	92 795	
Skyldig offentlige avgifter		39 281	
Annen kortsiktig gjeld		504 580	
Sum kortsiktig gjeld		813 546	30 592
Sum gjeld		13 353 708	13 541 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 508 034	14 294 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262609

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 613 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 613 722
BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekt		1 513 677	1 443 528
Sum inntekter		1 513 677	1 443 528
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	435 000	435 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		187 491	130 113
Sum kostnader		622 491	565 113
Driftsresultat		891 185	878 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern		376 327	394 000
Sum finanskostnader		376 327	394 000
Netto finans		-376 327	-394 000
Ordinært resultat før skattekostnad		514 858	484 415
Skattekostnad på ordinært resultat	4	113 270	104 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 588	380 044
Årsresultat	2	401 588	380 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 588	380 044
Totalresultat		401 588	380 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		401 588	380 044
Sum overføringer og disponeringer		401 588	380 044



Organisasjonsnr: 825 613 722
BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 13 420 000 13 780 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 13 420 000 13 780 000

Sum varige driftsmidler 3 13 420 000 13 780 000

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 13 420 000 13 780 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 222 817

Andre kortsiktige fordringer 55 111 14 006

Konsernfordringer 439 350

Sum fordringer 277 928 453 356

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 810 106 61 010

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 810 106 61 010

Sum omløpsmidler 1 088 034 514 366

SUM EIENDELER 14 508 034 14 294 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 342 693 342 693

Sum innskutt egenkapital 372 693 372 693

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 781 633 380 044



Sum opptjent egenkapital		781 633	380 044
Sum egenkapital	2	1 154 326	752 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	221 503	201 028
Sum avsetninger for forpliktelses		221 503	201 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	12 318 659	13 310 009
Sum annen langsiktig gjeld		12 318 659	13 310 009
Sum langsiktig gjeld		12 540 162	13 511 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 890	30 592
Betalbar skatt	4	92 795	
Skyldig offentlige avgifter		39 281	
Annen kortsiktig gjeld		504 580	
Sum kortsiktig gjeld		813 546	30 592
Sum gjeld		13 353 708	13 541 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 508 034	14 294 366



Organisasjonsnr: 825 613 722
BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bedriftsveien 24 Arendal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 825 613 722



RESULTATREGNSKAP

BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 513 677	1 443 528
Sum driftsinntekter		1 513 677	1 443 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	435 000	435 000
Annen driftskostnad		187 491	130 113
Sum driftskostnader		622 491	565 113
Driftsresultat		891 185	878 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		376 327	394 000
Resultat av finansposter		-376 327	-394 000
Ordinært resultat før skattekostnad		514 858	484 415
Skattekostnad på ordinært resultat	4	113 270	104 371
Ordinært resultat		401 588	380 044
Årsresultat	2	401 588	380 044
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		401 588	380 044
Sum overføringer		401 588	380 044




BALANSE

BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 420 000	13 780 000
Sum varige driftsmidler	3	13 420 000	13 780 000
Sum anleggsmidler		13 420 000	13 780 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		222 817	0
Andre kortsiktige fordringer		55 111	14 006
Konsernfordringer		0	439 350
Sum fordringer		277 928	453 356
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 106	61 010
Sum omløpsmidler		1 088 034	514 366
Sum eiendeler		14 508 034	14 294 366

**BALANSE****BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		342 693	342 693
Sum innskutt egenkapital		372 693	372 693
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		781 633	380 044
Sum opptjent egenkapital		781 633	380 044
Sum egenkapital	2	1 154 326	752 737
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	221 503	201 028
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	12 318 659	13 310 009
Sum annen langsiktig gjeld		12 318 659	13 310 009
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		176 890	30 592
Betalbar skatt	4	92 795	0
Skyldig offentlige avgifter		39 281	0
Annen kortsiktig gjeld		504 580	0
Sum kortsiktig gjeld		813 546	30 592
Sum gjeld		13 353 708	13 541 629
Sum egenkapital og gjeld		14 508 034	14 294 366

Arendal, 29.04.2022
Styret i Bedriftsveien 24 Arendal AS
Geir Christensen
styreleder
Reidar Christensen
styremedlem
Alf Inge Christensen
styremedlem



BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

825 613 722

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 12.08.20. Selskapet er overtagende selskap i fusjon med KCI 24 AS. Dette innebærer at regnskapsåret omfatter selskapenes aktivitet i hele 2020.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Christensen Invest AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Alle styremedlemmene er aksjonærer i morselskapet K Christensen Invest AS



BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

825 613 722

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	342 693	380 044	752 737
Pr. 01.01.2021	30 000	342 693	380 044	752 737
Kapitalforhøyelse	30 000	0	0	30 000
Årets overskudd			401 588	401 588
Pr. 31.12.2021	60 000	342 693	781 633	1 184 326

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 305 952	15 305 952
Tilgang kjøpte driftsmidler	75 000	75 000
Anskaffelseskost 31.12.21	15 380 952	15 380 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 960 952	1 960 952
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 960 952	1 960 952
Bokført verdi 31.12.21	13 420 000	13 420 000
Årets ordinære avskrivninger	435 000	435 000
Økonomisk levetid	30 år	

**BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS**

825 613 722

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 795	0
Endring i utsatt skatt	20 475	104 371
Skattekostnad ordinært resultat	113 270	104 371
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	514 858	484 415
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-93 064	-913 766
Mottatt konsernbidrag	0	439 350
Skattepliktig inntekt	421 794	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 795	-96 657
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	96 657
Sum betalbar skatt i balansen	92 795	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 006 830	913 766	-93 064
Sum	1 006 830	913 766	-93 064
Grunnlag for utsatt skatt	1 006 830	913 766	-93 064
Utsatt skatt (22 %)	221 503	201 028	-20 474

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke pantelikret gjeld, men eiendommen bokført med kr. 13 420 000 er stillet som sikkerhet for bankgjeld i morselskapet K Christensen Invest AS.



Til generalforsamlingen i
Bedriftsveien 24 Arendal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bedriftsveien 24 Arendal AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 401 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 29.04.22
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International