



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 002 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Balders gate 11
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andersen Sandvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 339 336	157 500
Sum inntekter		2 339 336	157 500
Kostnader			
Varekostnad		1 249	195
Lønnskostnad	1	319 654	45 556
Avskrivning på varige driftsmidler		4 828	
Annen driftskostnad	1	293 262	103 717
Sum kostnader		618 993	149 468
Driftsresultat		1 720 343	8 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 500	5
Sum finansinntekter		182 500	5
Annen rentekostnad		23 242	1 596
Annen finanskostnad			4 420
Sum finanskostnader		23 242	6 015
Netto finans		159 258	-6 011
Ordinært resultat før skattekostnad		1 879 601	2 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	414 531	1 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 465 070	964
Årsresultat		1 465 070	964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 465 070	964
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		752 607	
Overføringer annen egenkapital	3	712 463	964
Sum overføringer og disponeringer		1 465 070	964



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		28 399	
Sum varige driftsmidler		28 399	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 079 810	
Sum finansielle anleggsmidler		1 079 810	
Sum anleggsmidler		1 108 209	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 139	
Andre kortsiktige fordringer	4	758 773	62 658
Sum fordringer		869 912	62 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	49 376	13 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 376	13 601
Sum omløpsmidler		919 288	76 259
SUM EIENDELER		2 027 497	76 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	744 499	32 036
Sum opptjent egenkapital		744 499	32 036
Sum egenkapital		774 499	62 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		371	
Sum avsetninger for forpliktelser		371	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		371	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 357	4 796
Betalbar skatt	2	414 160	1 058
Skyldig offentlige avgifter		43 116	4 134
Utbytte		752 607	
Annen kortsiktig gjeld		38 388	4 235
Sum kortsiktig gjeld		1 252 628	14 223
Sum gjeld		1 252 999	14 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 497	76 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382489

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 002 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Balders gate 11
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andersen Sandvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 002 123
SANDVIN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 339 336	157 500
Sum inntekter		2 339 336	157 500
Kostnader			
Varekostnad		1 249	195
Lønnskostnad	1	319 654	45 556
Avskrivning på varige driftsmidler		4 828	
Annen driftskostnad	1	293 262	103 717
Sum kostnader		618 993	149 468
Driftsresultat		1 720 343	8 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 500	5
Sum finansinntekter		182 500	5
Annen rentekostnad		23 242	1 596
Annen finanskostnad			4 420
Sum finanskostnader		23 242	6 015
Netto finans		159 258	-6 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	414 531	1 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 465 070	964
Årsresultat		1 465 070	964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 465 070	964
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		752 607	
Overføringer annen egenkapital	3	712 463	964
Sum overføringer og disponeringer		1 465 070	964



Organisasjonsnr: 919 002 123
SANDVIN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

28 399

Sum varige driftsmidler

28 399

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

1 079 810

**Sum finansielle
anleggsmidler**

1 079 810

Sum anleggsmidler

1 108 209

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

111 139

4

758 773

62 658

Sum fordringer

869 912

62 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

49 376

13 601

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

49 376

13 601

Sum omløpsmidler

919 288

76 259

SUM EIENDELER

2 027 497

76 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

744 499

32 036

Sum opptjent egenkapital

744 499

32 036



Sum egenkapital	774 499	62 036
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	371	
Sum avsetninger for forpliktelser	371	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	371	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 357	4 796
Betalbar skatt	414 160	1 058
Skyldig offentlige avgifter	43 116	4 134
Utbytte	752 607	
Annen kortsiktig gjeld	38 388	4 235
Sum kortsiktig gjeld	1 252 628	14 223
Sum gjeld	1 252 999	14 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 027 497	76 259



Organisasjonsnr: 919 002 123
SANDVIN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sandvin Property AS**

Organisasjonsnr. 919002123

Utarbeidet av:
Saldo Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Krags gate 14
4950 RISØR



Sandvin Property AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 339 336	157 500
Sum driftsinntekter		2 339 336	157 500
Driftskostnader			
Varekostnad		1 249	195
Lønnskostnad	1	319 654	45 556
Avskrivning på varige driftsmidler		4 828	0
Annen driftskostnad	1	293 262	103 717
Sum driftskostnader		618 993	149 468
DRIFTSRESULTAT		1 720 343	8 032
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		182 500	5
Sum finansinntekter		182 500	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 242	1 596
Annen finanskostnad		0	4 420
Sum finanskostnader		23 242	6 015
NETTO FINANSPOSTER		159 258	(6 011)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 879 601	2 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	414 531	1 058
ORDINÆRT RESULTAT		1 465 070	964
ÅRSRESULTAT		1 465 070	964
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		752 607	0
Overføringer annen egenkapital	3	712 463	964
SUM OVERF. OG DISP.		1 465 070	964



Sandvin Property AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		28 399	0
Sum varige driftsmidler		28 399	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 079 811	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 079 811	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 108 209	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		111 139	0
Andre kortsiktige fordringer	4	758 773	62 658
Sum fordringer		869 912	62 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	49 376	13 601
SUM OMLØPSMIDLER		919 288	76 259
SUM EIENDELER		2 027 497	76 259
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	744 499	32 036
Sum opptjent egenkapital		744 499	32 036
SUM EGENKAPITAL		774 499	62 036
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		371	0
Sum avsetning for forpliktelser		371	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		371	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 357	4 796
Betalbar skatt	2	414 160	1 058
Skyldig offentlige avgifter		43 116	4 134
Utbytte		752 607	0
Annen kortsiktig gjeld		38 388	4 235
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 252 628	14 223
SUM GJELD		1 252 999	14 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 497	76 259

Oslo,

Årsregnskap for Sandvin Property AS

Organisasjonsnr. 919002123



Sandvin Property AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Tommy Andersen Sandvin
Daglig leder/Styrets leder



Sandvin Property AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandvin Property AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	280 152	39 525
Arbeidsgiveravgift	39 501	5 573
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	458
Totalt	319 654	45 556

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	245 000
--------------	---------

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 879 601
Permanente og andre forskjeller	4 635
Endring i midlertidige forskjeller	-1 690
Inntekt	1 882 546

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	414 160
= Sum betalbar skatt	414 160
+ endring i utsatt skatt	371
= Ordinær skattekostnad	414 531

Noter for Sandvin Property AS

Organisasjonsnr. 919002123



Sandvin Property AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	414 160
= Betalbar skatt i balansen	414 160

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 690	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 690	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 690	0
Balanseført utsatt skatt	371	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	32 036	62 036
+Fra årets resultat			712 463	712 463
Pr 31.12.	30 000	0	744 499	774 499
Avsatt til ordinært utbytte				752 607
Overføring annen egenkapital				712 463
Totalt				1 465 070

Note 4 - Fordringer til eier

Av dette er kr 752 607 fordring på eier. Dette dekkes av årets utbytte.

Note 5 - Budne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 005 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 16. Dette dekker ikke kravet på skattetrekk kr 24 894.



Sandvin Property AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tommy Andersen Sandvin	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %



**Årsregnskap 2021
for
Sandvin Property AS**

Organisasjonsnr. 919002123

Utarbeidet av:
Saldo Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Krags gate 14
4950 RISØR

TS



Sandvin Property AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 339 336	157 500
Sum driftsinntekter		2 339 336	157 500
Driftskostnader			
Varekostnad		1 249	195
Lønnskostnad	1	319 654	45 556
Avskrivning på varige driftsmidler		4 828	0
Annen driftskostnad	1	293 262	103 717
Sum driftskostnader		618 993	149 468
DRIFTSRESULTAT		1 720 343	8 032
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		182 500	5
Sum finansinntekter		182 500	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 242	1 596
Annen finanskostnad		0	4 420
Sum finanskostnader		23 242	6 015
NETTO FINANSPOSTER		159 258	(6 011)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 879 601	2 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	414 531	1 058
ORDINÆRT RESULTAT		1 465 070	964
ÅRSRESULTAT		1 465 070	964
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		752 607	0
Overføringer annen egenkapital	3	712 463	964
SUM OVERF. OG DISP.		1 465 070	964

TS



Sandvin Property AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		28 399	0
Sum varige driftsmidler		28 399	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 079 811	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 079 811	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 108 209	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		111 139	0
Andre kortsiktige fordringer	4	758 773	62 658
Sum fordringer		869 912	62 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	49 376	13 601
SUM OMLØPSMIDLER		919 288	76 259
SUM EIENDELER		2 027 497	76 259
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	744 499	32 036
Sum opptjent egenkapital		744 499	32 036
SUM EGENKAPITAL		774 499	62 036
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		371	0
Sum avsetning for forpliktelser		371	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		371	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 357	4 796
Betalbar skatt	2	414 160	1 058
Skyldig offentlige avgifter		43 116	4 134
Utbytte		752 607	0
Annen kortsiktig gjeld		38 388	4 235
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 252 628	14 223
SUM GJELD		1 252 999	14 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 497	76 259

Oslo,

Årsregnskap for Sandvin Property AS

Organisasjonsnr. 919002123



Sandvin Property AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Tommy Andersen Sandvin
Daglig leder/Styrets leder

TS

Årsregnskap for Sandvin Property AS

Organisasjonsnr. 919002123



Sandvin Property AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sandvin Property AS

Organisasjonsnr. 919002123



Sandvin Property AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	280 152	39 525
Arbeidsgiveravgift	39 501	5 573
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	458
Totalt	319 654	45 556

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	245 000
--------------	---------

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 879 601
Permanente og andre forskjeller	4 635
Endring i midlertidige forskjeller	-1 690
Inntekt	1 882 546

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	414 160
= Sum betalbar skatt	414 160
+ endring i utsatt skatt	371
= Ordinær skattekostnad	414 531

Noter for Sandvin Property AS

Organisasjonsnr. 919002123



Sandvin Property AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	414 160
= Betalbar skatt i balansen	414 160

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 690	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 690	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 690	0
Balanseført utsatt skatt	371	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	32 036	62 036
+Fra årets resultat			712 463	712 463
Pr 31.12.	30 000	0	744 499	774 499
Avsatt til ordinært utbytte				752 607
Overføring annen egenkapital				712 463
Totalt				1 465 070

Note 4 - Fordringer til eier

Av dette er kr 752 607 fordring på eier. Dette dekkes av årets utbytte.

Note 5 - Budne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 005 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 16. Dette dekker ikke kravet på skattetrekk kr 24 894.

Noter for Sandvin Property AS

Organisasjonsnr. 919002123



Sandvin Property AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tommy Andersen Sandvin	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %



Sandvin Property AS

Kontospesifisert utskrift: 12.05.2022 14.03

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3000 Salg varer		0,00	95 000,00
3020 Salg honorarer avg.pl.		1 874 960,60	0,00
3100 Salg finansieringstjenester/fin		464 375,00	62 500,00
Sum Salgsinntekt		2 339 335,60	157 500,00
Sum driftsinntekter		2 339 335,60	157 500,00
Driftskostnader			
Varekostnad			
4360 Frakt, toll og spedisjon		96,00	0,00
4361 Frakt toll spedisjon mva fritt		1 153,00	0,00
4500 Innleid arbeidskraft		0,00	194,80
Sum Varekostnad		1 249,00	194,80
Lønnskostnad			
5000 Lønn	1	250 220,00	35 290,00
5092 Beregnede feriepenger		29 932,44	4 234,80
5400 Arbeidsgiveravgift		35 281,02	4 975,89
5405 Arb.g.avg. av ber. fp.		4 220,47	597,11
5910 Kantinekostnad		0,00	458,00
Sum Lønnskostnad		319 653,93	45 555,80
Avskrivning på varige driftsmidler			
6015 Avskrivning på maskiner		4 828,27	0,00
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		4 828,27	0,00
Annen driftskostnad			
6420 Leie datasystemer	1	9 895,33	0,00
6540 Inventar og utstyr		9 173,88	0,00
6560 Rekvizita		20 682,00	15 910,00
6565 Kjøp av rekvizita, data fra utl		14 602,96	0,00
6570 Arbeidsklær og verneutstyr		3 038,48	0,00
6705 Regnskapshonorar		52 344,90	14 080,00
6790 Annen fremmed tjeneste		15 263,40	0,00
6800 Kontorrekvisita		31 129,58	19 190,00
6810 Data/EDB kostnader		7 083,36	798,40
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.		0,00	4 500,00
6900 Elektronisk kommunikasjon		9 572,17	8 509,96
6905 Google Workspace		5 583,95	0,00
6921 Domene		24 753,62	18 927,81
6940 Porto		200,00	0,00
7130 Reisekostnad, oppgavepliktig		21 569,85	0,00
7140 Reisekostnad med mva fradrag		0,00	9 211,52
7141 Reisekostnad uten mva fradrag		3 541,00	2 811,00
7300 Salgskostnad		1 908,00	6 668,41
7320 Annonser og reklame		51 091,20	0,00
7350 Representasjon, fradragsberetti		0,00	364,00
7360 Representasjon, ikke fradragsbe		3 900,00	2 734,00
7430 Gave, ikke fradragsberettiget		735,00	0,00
7740 Øresavrunding		0,89	12,07
7770 Gebyrer		7 192,00	0,00
Sum Annen driftskostnad		293 261,57	103 717,17

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Sandvin Property AS

Organisasjonsnr. 919002123 Side1av4



Sandvin Property AS

Kontospesifisert utskrift: 12.05.2022 14.03

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Sum driftskostnader		618 992,77	149 467,77
DRIFTSRESULTAT		1 720 342,83	8 032,23
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		182 500,00	4,75
Sum Annen renteinntekt		182 500,00	4,75
Sum finansinntekter		182 500,00	4,75
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8149 Rentekostnad skatt, ikke fradra		0,00	52,00
8152 Rentekostnader leverandører		23 242,00	1 543,52
Sum Annen rentekostnad		23 242,00	1 595,52
Annen finanskostnad			
8170 Annen finanskostnad		0,00	4 419,75
Sum Annen finanskostnad		0,00	4 419,75
Sum finanskostnader		23 242,00	6 015,27
NETTO FINANSPOSTER		159 258,00	(6 010,52)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 879 600,83	2 021,71
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
8300 Betaibar skatt		414 160,00	1 058,00
8320 Endring i utsatt skatt		371,00	0,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		414 531,00	1 058,00
ORDINÆRT RESULTAT		1 465 069,83	963,71
ARSRESULTAT		1 465 069,83	963,71
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte			
8920 Avsatt til ordinært utbytte mv		752 607,00	0,00
Sum Avsatt til ordinært utbytte		752 607,00	0,00
Overføringer annen egenkapital	3		
8960 Overføring annen opptjent EK		712 462,83	963,71
Sum Overføringer annen egenkapital		712 462,83	963,71
SUM OVERF. OG DISP.		1 465 069,83	963,71



Sandvin Property AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
1280 Kontormaskiner		16 898,93	0,00
1291 Kunst		11 500,00	0,00
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		28 398,93	0,00
Sum varige driftsmidler		28 398,93	0,00
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
1369 Mynter og sedler (gamle)		1 079 810,50	0,00
Sum Andre langsiktige fordringer		1 079 810,50	0,00
Sum finansielle anleggsmidler		1 079 810,50	0,00
SUM ANLEGGSMIDLER		1 108 209,43	0,00
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		111 138,75	0,00
Sum Kundefordringer		111 138,75	0,00
Andre kortsiktige fordringer			
2740 Oppgjørskonto mva	4	6 166,21	3 815,74
2911 Gjeld til ansatte og eiere		752 606,65	38 842,25
2930 Skyldig lønn		0,00	20 000,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		758 772,86	62 657,99
Sum fordringer		869 911,61	62 657,99
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bank 1503 89 37364	5	29 371,48	7 084,75
1921 Bank 1506 02 79710		0,00	15,74
1922 Bank 1506 02 79680 Mva konto		0,03	6 500,03
1950 Bank 1506 02 79710 Skattetrekks		20 004,74	0,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 376,25	13 600,52
SUM OMLØPSMIDLER		919 287,86	76 258,51
SUM EIENDELER		2 027 497,29	76 258,51
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
2000 Aksjekapital	3,6	30 000,00	30 000,00
Sum Selskapskapital		30 000,00	30 000,00
Sum innskutt egenkapital		30 000,00	30 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital	3	744 498,55	32 035,72
Sum Annen egenkapital		744 498,55	32 035,72
Sum opptjent egenkapital		744 498,55	32 035,72
SUM EGENKAPITAL		774 498,55	62 035,72
GJELD			



Sandvin Property AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
2120 Utsatt skatt		371,00	0,00
Sum Utsatt skatt		371,00	0,00
Sum avsetning for forpliktelser		371,00	0,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		371,00	0,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		4 357,01	4 795,99
Sum Leverandørgjeld		4 357,01	4 795,99
Betalbar skatt	2		
2500 Betalbar skatt ikke utl.		414 160,00	1 058,00
Sum Betalbar skatt		414 160,00	1 058,00
Skyldig offentlige avgifter			
2600 Forskuddstrekk		24 894,00	1 864,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		17 624,91	1 672,89
2780 Arb.g.avg. av påløpt lønn		597,11	597,11
Sum Skyldig offentlige avgifter		43 116,02	4 134,00
Utbytte			
2800 Avsatt utbytte		752 607,00	0,00
Sum Utbytte		752 607,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld			
2785 Pål. arb.g.avg. av feriepenger		4 220,47	0,00
2940 Skyldige feriepenger		34 167,24	4 234,80
Sum Annen kortsiktig gjeld		38 387,71	4 234,80
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 252 627,74	14 222,79
SUM GJELD		1 252 998,74	14 222,79
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 497,29	76 258,51