



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 868 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERGPORTEN AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 300B  
4073 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Holta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 8 161 276         | 8 037 636         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 787 448         | 2 303 728         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>9 948 724</b>  | <b>10 341 364</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 111 952           | 68 200            |
| Lønnskostnad  | 7    | 132 221           |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 2 382 600         | 2 382 600         |
| Annen driftskostnad                                   | 7    | 3 714 191         | 2 952 553         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>6 340 964</b>  | <b>5 403 353</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 607 760</b>  | <b>4 938 011</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 3 798             | 23 050            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 6 900             | 3 941             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>10 698</b>     | <b>26 991</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 145 973         | 2 207 609         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 145 973</b>  | <b>2 207 609</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 135 275</b> | <b>-2 180 618</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 472 485</b>  | <b>2 757 393</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | 295 287           | 606 626           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 177 198</b>  | <b>2 150 767</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 177 198</b>  | <b>2 150 767</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 177 198</b>  | <b>2 150 767</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 177 198</b>  | <b>2 150 767</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 1 177 198        | 2 150 766        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 177 198</b> | <b>2 150 766</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 86 304 846        | 71 580 846        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 33 650            | 140 250           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1, 4 | <b>86 338 496</b> | <b>71 721 096</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>86 338 496</b> | <b>71 721 096</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4    | 1 828 102         | 2 517 554         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 36 113            | 177 970           |
| Konsernfordringer                              | 8    | 92 953            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 2    | <b>1 957 167</b>  | <b>2 695 524</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 789 594         | 277               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 789 594</b>  | <b>277</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 746 761</b>  | <b>2 695 801</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>91 085 257</b> | <b>74 416 897</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 13 000 000        | 13 000 000        |
| Overkurs                                       |      | 3 262 846         | 3 262 846         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>16 262 846</b> | <b>16 262 846</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 5 563 186         | 4 385 988         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 563 186</b>  | <b>4 385 988</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>21 826 032</b> | <b>20 648 834</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    | 1 321 660         | 809 592           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 321 660</b>  | <b>809 592</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2, 4 | 63 452 380        | 48 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>63 452 380</b> | <b>48 600 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>64 774 040</b> | <b>49 409 592</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    |                   | 983 877           |
| Leverandørgjeld                          |      | 252 228           | 267 152           |
| Betalbar skatt                           | 6    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 540 314           | 393 022           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 3 692 642         | 2 714 419         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 485 184</b>  | <b>4 358 470</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>69 259 225</b> | <b>53 768 063</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>91 085 257</b> | <b>74 416 897</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 868 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERGPORTEN AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 300B  
4073 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Holta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 887 868 182  
RANDABERGPORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Leieinntekter   |             | 8 161 276         | 8 037 636         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 787 448         | 2 303 728         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>9 948 724</b>  | <b>10 341 364</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 111 952           | 68 200            |
| Lønnskostnad  | 7           | 132 221           |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 2 382 600         | 2 382 600         |
| Annen driftskostnad                                   | 7           | 3 714 191         | 2 952 553         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>6 340 964</b>  | <b>5 403 353</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>3 607 760</b>  | <b>4 938 011</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 3 798             | 23 050            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 6 900             | 3 941             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>10 698</b>     | <b>26 991</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 2 145 973         | 2 207 609         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>2 145 973</b>  | <b>2 207 609</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-2 135 275</b> | <b>-2 180 618</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6           | 295 287           | 606 626           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 177 198</b>  | <b>2 150 767</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 177 198</b>  | <b>2 150 767</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 177 198</b>  | <b>2 150 767</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 177 198</b>  | <b>2 150 767</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 177 198         | 2 150 766         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 177 198</b>  | <b>2 150 766</b>  |



Organisasjonsnr: 887 868 182  
RANDABERGPORTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom |             | 86 304 846        | 71 580 846        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr |             | 33 650            | 140 250           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>1, 4</b> | <b>86 338 496</b> | <b>71 721 096</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |             | <b>86 338 496</b> | <b>71 721 096</b> |

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Kundefordringer                 | 4        | 1 828 102        | 2 517 554        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |          | 36 113           | 177 970          |
| Konsernfordringer               | 8        | 92 953           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>           | <b>2</b> | <b>1 957 167</b> | <b>2 695 524</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 2 789 594        | 277              |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>2 789 594</b> | <b>277</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |  | <b>4 746 761</b> | <b>2 695 801</b> |

**SUM EIENDELER** **91 085 257** **74 416 897**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 3 | 13 000 000        | 13 000 000        |
| Overkurs                        |   | 3 262 846         | 3 262 846         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>16 262 846</b> | <b>16 262 846</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |          | 5 563 186         | 4 385 988         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>5 563 186</b>  | <b>4 385 988</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>21 826 032</b> | <b>20 648 834</b> |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    | 1 321 660         | 809 592           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 321 660</b>  | <b>809 592</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2, 4 | 63 452 380        | 48 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>63 452 380</b> | <b>48 600 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>64 774 040</b> | <b>49 409 592</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    |                   | 983 877           |
| Leverandørgjeld                          |      | 252 228           | 267 152           |
| Betalbar skatt                           | 6    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 540 314           | 393 022           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 3 692 642         | 2 714 419         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 485 184</b>  | <b>4 358 470</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>69 259 225</b> | <b>53 768 063</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>91 085 257</b> | <b>74 416 897</b> |



Organisasjonsnr: 887 868 182  
RANDABERGPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.30



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Randabergporten AS</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Leieinntekter   |             | 8 161 276         | 8 037 636         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 787 448         | 2 303 728         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>9 948 724</b>  | <b>10 341 364</b> |
| Varekostnad   |             | 111 952           | 68 200            |
| Lønnskostnad  | 7           | 132 221           | 0                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 2 382 600         | 2 382 600         |
| Annen driftskostnad                                   | 7           | 3 714 191         | 2 952 553         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>6 340 964</b>  | <b>5 403 353</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>3 607 760</b>  | <b>4 938 011</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 3 798             | 23 050            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 6 900             | 3 941             |
| Annen rentekostnad                                    |             | 2 145 973         | 2 207 609         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-2 135 275</b> | <b>-2 180 618</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 1 472 485         | 2 757 393         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6           | 295 287           | 606 626           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>1 177 198</b>  | <b>2 150 767</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 177 198</b>  | <b>2 150 767</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 177 198         | 2 150 766         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>1 177 198</b>  | <b>2 150 766</b>  |
| <b>Randabergporten AS</b>                             |             |                   | <b>Side 1</b>     |

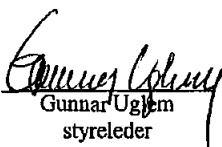
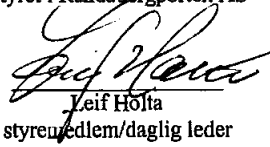
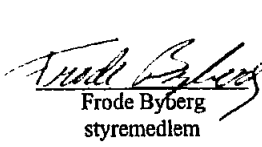


| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Randabergporten AS</b>           |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 86 304 846        | 71 580 846        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |             | 33 650            | 140 250           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1, 4</b> | <b>86 338 496</b> | <b>71 721 096</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>86 338 496</b> | <b>71 721 096</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 4           | 1 828 102         | 2 517 554         |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 36 113            | 177 970           |
| Konsernfordringer                   | 8           | 92 953            | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>2</b>    | <b>1 957 167</b>  | <b>2 695 524</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 2 789 594         | 277               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>4 746 761</b>  | <b>2 695 801</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>91 085 257</b> | <b>74 416 897</b> |
| <b>Randabergporten AS</b>           |             |                   | <b>Side 2</b>     |



| <b>Balanse</b>                         |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Randabergporten AS</b>              |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 3           | 13 000 000        | 13 000 000        |
| Overkurs                               |             | 3 262 846         | 3 262 846         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>16 262 846</b> | <b>16 262 846</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |             | 5 563 186         | 4 385 988         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>5 563 186</b>  | <b>4 385 988</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b>    | <b>21 826 032</b> | <b>20 648 834</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 6           | 1 321 660         | 809 592           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>1 321 660</b>  | <b>809 592</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 2, 4        | 63 452 380        | 48 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |             | <b>63 452 380</b> | <b>48 600 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4           | 0                 | 983 877           |
| Leverandørgjeld                        |             | 252 228           | 267 152           |
| Skyldig offentlige avgifter            |             | 540 314           | 393 022           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |             | 3 692 642         | 2 714 419         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>4 485 184</b>  | <b>4 358 470</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>69 259 225</b> | <b>53 768 063</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>91 085 257</b> | <b>74 416 897</b> |

26.05.2021  
Styret i Randabergporten AS

|   |   |   |
|---|---|---|
| <br>Gunnar Ugjøm<br>styreleder | <br>Leif Høfta<br>styremedlem/daglig leder | <br>Frode Byberg<br>styremedlem |
|---|---|---|

Randabergporten AS Side 3



## Randabergporten AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til eventuelle egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Randabergporten AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

|                                     | Tomter            | Bygninger         | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy o.l. | Totalt             |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|--|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020         | 5 882 575         | 88 543 885        | 1 081 921                                  | 95 508 381         |
| Tilgang ved fusjon 1.7.2020         | 17 000 000        | 0                 | 0  | 17 000 000         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>  | <b>22 882 575</b> | <b>88 543 885</b> | <b>1 081 921</b>                           | <b>112 508 381</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01     | 0                 | 22 845 614        | 941 671                                    | 23 787 285         |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12     | 0                 | 25 121 614        | 1 048 271                                  | 26 169 885         |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2020</b> | <b>22 882 575</b> | <b>63 422 271</b> | <b>33 650</b>                              | <b>86 338 496</b>  |
| Årets avskrivninger                 | 0                 | 2 276 000         | 106 600                                    | <b>2 382 600</b>   |
| Økonomisk levetid                   |                   | 10-50 år          | 10 år                                      |                    |
| Avskrivningsplan                    |                   | Lineær            | Lineær                                     |                    |

### Note 2 Fordringer og gjeld

|  | 2020       | 2019       |
|--|------------|------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år     | 0          | 0          |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 47 976 180 | 37 028 560 |

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 13 000 aksjer a' kr 1 000, til sammen kr 13 000 000.

Alle aksjer i samme aksjeklasse

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

| Navn                     | Antall        | Eierandel    |
|--------------------------|---------------|--------------|
| Holta & Håland Finans AS | 9 750         | 75 %         |
| Cegro Holding AS         | 3 250         | 25 %         |
| <b>Totalt</b>            | <b>13 000</b> | <b>100 %</b> |

Holta & Håland Finans AS eies indirekte 25,26% av styremedlem/daglig leder Leif Holta og

Cegro Holding AS eies 25% av styremedlem Frode Byberg.

### Note 4 Pantstillelser

|  | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:         | 63 452 380        | 49 583 600        |
| <b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b> |                   |                   |
| Fast eiendom   | 86 304 846        | 71 580 846        |
| Kundefordringer  | 1 828 102         | 2 517 554         |
| <b>Sum</b>   | <b>88 132 948</b> | <b>74 098 400</b> |



## Randabergporten AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 5 Egenkapital

|                               | Aksje-<br>kapital | Overkurs         | Annen<br>egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2019        | 13 000 000        | 3 262 846        | 4 385 988            | 20 648 834        |
| Årets resultat                | 0                 | 0                | 1 177 198            | 1 177 198         |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>13 000 000</b> | <b>3 262 846</b> | <b>5 563 186</b>     | <b>21 826 032</b> |

### Note 6 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

|  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Midlertidige forskjeller</b>                        |                  |                  |
| Driftsmidler   | 18 505 694       | 6 462 661        |
| Fordringer   | -100 000         | -100 000         |
| Gevinst-og tapskonto                                   | 655 395          | 163 205          |
| Netto midlertidige forskjeller                         | 19 061 089       | 6 525 866        |
| Underskudd til fremføring                              | -642 881         | -2 845 899       |
| Merverdi tomt, inngår ikke i grunnlag for utsatt skatt | -12 410 662      | 0                |
| <b>Grunnlag utsatt skatt</b>                           | <b>6 007 546</b> | <b>3 679 967</b> |
| Beregnet utsatt skatt (22%)                            | 1 321 660        | 809 592          |
| <b>Utsatt skatt i balansen</b>                         | <b>1 321 660</b> | <b>809 592</b>   |

| <b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt:</b>          | 2020       | 2019       |
|--|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 1 472 485  | 2 757 392  |
| Skattepliktig inntekt infusjonert selskap 1.1-30.6 | 985 366    | 0          |
| Permanente forskjeller                             | 0          | 0          |
| Endring i midlertidige forskjeller                 | -124 561   | 327 096    |
| Sum beregningsgrunnlag betalbar skatt              | 2 333 290  | 3 084 488  |
| Anvendelse av fremførbart underskudd               | -2 333 290 | -3 084 488 |
| <b>Sum skattepliktig inntekt</b>                   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

#### Skattekostnad:

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                         | 0              | 0              |
| Endring utsatt skatt                   | 295 287        | 606 626        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>295 287</b> | <b>606 626</b> |

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader               | 2020           | 2019     |
|------------------------------|----------------|----------|
| Lønninger                    | 115 882        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift           | 16 339         | 0        |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0              | 0        |
| <b>Sum</b>                   | <b>132 221</b> | <b>0</b> |
| <b>Sysselsatte årsverk</b>   | <b>0,3</b>     | <b>0</b> |



## Randbergporten AS

Noter til årsregnskapet for 2020

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn                         | 0            | 0      |
| Annen godtgjørelse           | 0            | 0      |
| Pensjonsutgifter             | 0            | 0      |

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Godtgjørelse til revisor            | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 30 375        | 32 339        |
| Andre tjenester                     | 15 000        | 15 948        |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>45 375</b> | <b>48 287</b> |

Alle beløp er ekskl. mva

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                         | Fordringer       |      |
|-------------------------|------------------|------|
|                         | 2020             | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 92 953           | 0    |
|                         | Kortsiktig gjeld |      |
|                         | 2020             | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0                | 0    |

### Note 9 Erverv av virksomhet og fusjon

Selskapet ervervet den 29.06.2020 100% av aksjene i selskapene Hollei Eiendom AS og Hollei AS slik at disse to selskapene ble heleide datterselskaper. Begge selskapene er med regnskapsmessig virkning fra og med 1.7.2020 innfusjonert i Randbergporten AS. Da fusjonene var omorganisering under uendret eierskap ble de gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet. Det ble lagt til grunn konsernkontinuitet og identifisert merverdi på kjøpstidspunktet på kr 12 410 662 ble allokert til tomteverdi. Skattemessig er fusjonen gjennomført til kontinuitet.



Til generalforsamlingen i Randbergporten AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Randbergporten AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Randabergporten AS



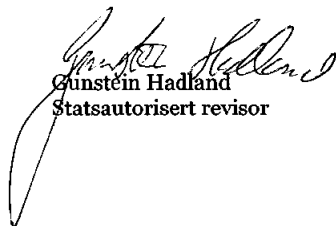
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 26. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor