



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 942 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odd Hansen Prosjekt AS
Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 833	1 200
Sum kostnader		3 833	1 200
Driftsresultat		-3 833	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		198 000	
Sum finansinntekter		198 000	
Annen rentekostnad		84 516	70 928
Sum finanskostnader		84 516	70 928
Netto finans		113 484	-70 928
Resultat før skattekostnad		109 652	-72 128
Skattekostnad på resultat	3	24 123	
Årsresultat	4	85 529	-72 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 529	-72 128
Totalresultat		85 529	-72 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 529	
Overført fra annen egenkapital			-72 128
Sum overføringer og disponeringer		85 529	-72 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		2 188 716	2 188 716
Sum finansielle anleggsmidler		2 188 716	2 188 716
Sum anleggsmidler		2 188 716	2 188 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		198 000	
Sum fordringer		198 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 350	71 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 350	71 930
Sum omløpsmidler		267 350	71 930
SUM EIENDELER		2 456 066	2 260 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 032	122 560
Sum opptjent egenkapital		-37 032	-122 560
Sum egenkapital	4	54 969	-30 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 443 292	1 358 776
Sum annen langsiktig gjeld		1 443 292	1 358 776
Sum langsiktig gjeld		1 443 292	1 358 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 253	
Betalbar skatt	3	24 123	
Annen kortsiktig gjeld		932 430	932 430
Sum kortsiktig gjeld		957 806	932 430
Sum gjeld		2 401 098	2 291 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 456 066	2 260 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370293

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 942 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odd Hansen Prosjekt AS
Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 927 942 054
EIKHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 833	1 200
Sum kostnader		3 833	1 200
Driftsresultat		-3 833	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		198 000	
Sum finansinntekter		198 000	
Annen rentekostnad		84 516	70 928
Sum finanskostnader		84 516	70 928
Netto finans		113 484	-70 928
Resultat før skattekostnad		109 652	-72 128
Skattekostnad på resultat	3	24 123	
Årsresultat	4	85 529	-72 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 529	-72 128
Totalresultat		85 529	-72 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 529	
Overført fra annen egenkapital			-72 128
Sum overføringer og disponeringer		85 529	-72 128



Organisasjonsnr: 927 942 054
EIKHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Investeringer i aksjer og

andeler

2 188 716

2 188 716

Sum finansielle

anleggsmidler

2 188 716

2 188 716

Sum anleggsmidler

2 188 716

2 188 716

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

198 000

Sum fordringer

198 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

69 350

71 930

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

69 350

71 930

Sum omløpsmidler

267 350

71 930

SUM EIENDELER

2 456 066

2 260 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

-8 000

-8 000

Sum innskutt egenkapital

92 000

92 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

37 032

122 560

Sum opptjent egenkapital

-37 032

-122 560



Sum egenkapital	4	54 969	-30 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 443 292	1 358 776
Sum annen langsiktig gjeld		1 443 292	1 358 776
Sum langsiktig gjeld		1 443 292	1 358 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 253	
Betalbar skatt	3	24 123	
Annen kortsiktig gjeld		932 430	932 430
Sum kortsiktig gjeld		957 806	932 430
Sum gjeld		2 401 098	2 291 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 456 066	2 260 646



Organisasjonsnr: 927 942 054
EIKHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

EIKHAUGEN EIENDOM AS

Org.nr.:927 942 054



RESULTATREGNSKAP

EIKHAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	3 833	1 200
Sum driftskostnader		3 833	1 200
Driftsresultat		-3 833	-1 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		198 000	0
Annen rentekostnad		84 516	70 928
Resultat av finansposter		113 484	-70 928
Resultat før skattekostnad		109 652	-72 128
Skattekostnad på resultat	3	24 123	0
Årsresultat	4	85 529	-72 128
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		85 529	0
Overført fra annen egenkapital		0	72 128
Sum overføringer		85 529	-72 128

EIKHAUGEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

EIKHAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 188 716	2 188 716
Sum finansielle anleggsmidler		2 188 716	2 188 716
Sum anleggsmidler		2 188 716	2 188 716
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		198 000	0
Sum fordringer		198 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 350	71 930
Sum omløpsmidler		267 350	71 930
Sum eiendeler		2 456 066	2 260 646

EIKHAUGEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

EIKHAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-37 032	-122 560
Sum opptjent egenkapital		-37 032	-122 560
Sum egenkapital	4	54 969	-30 560
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 443 292	1 358 776
Sum annen langsiktig gjeld		1 443 292	1 358 776
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 253	0
Betalbar skatt	3	24 123	0
Annen kortsiktig gjeld		932 430	932 430
Sum kortsiktig gjeld		957 806	932 430
Sum gjeld		2 401 098	2 291 206
Sum egenkapital og gjeld		2 456 066	2 260 646

Haugesund, den , 10.03.2025
Styret i EIKHAUGEN EIENDOM AS

Paul Nicholay Fagersand
styreleder

Jarle Torvestad
styremedlem

EIKHAUGEN EIENDOM AS

SIDE 4



EIKHAUGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer..

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

EIKHAUGEN EIENDOM AS

Side 5



EIKHAUGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 123	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 123	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	109 652	-72 128
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	109 652	-72 128
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 123	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 123	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-8 000	-122 560	-30 560
Pr 01.01.2024	100 000	0	-8 000	-122 560	-30 560
Årets resultat				85 529	85 529
Pr 31.12.2024	100 000	0	-8 000	-37 032	54 969



EIKHAUGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Resultat	Egenkapital	Eierandel	Balanseført verdi
Anleggsmidler					
Velbygd Østlandet AS	Haugesund	-3 319 036	10 276 881	9,9 %	2 188 716

EIKHAUGEN EIENDOM AS

Side 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Torvestad

ab2ddd82-ba7d-466f-b4e1-ae7d9ca29834 - 2025-03-10 22:58:52 UTC +02:00
BankID - 0dc90ecc-9038-48a9-8b16-b5dd183f0752 - NO

Paul Fagersand

3c7b6583-75ae-4082-b881-d55cf5906066 - 2025-04-07 12:08:09 UTC +03:00
BankID - 45b9a345-1037-4c2e-9fb0-385363e85f05 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fcf5810-340a-452e-b5a2-27eb37c198e3>


www.vismasign.com