



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 750 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 215
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4		
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	254	25
Sum kostnader		254	25
Driftsresultat		-254	-25
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 254
Annen finansinntekt		160 575	
Sum finansinntekter		160 575	2 254
Annen rentekostnad			689
Sum finanskostnader			689
Netto finans		160 575	1 565
Ordinært resultat før skattekostnad		160 321	1 540
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 271	-39 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 050	41 380
Årsresultat		125 050	41 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		-500 000
Konsernbidrag	3		-663 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	125 050	1 121 620
Sum overføringer og disponeringer		125 050	-41 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 065 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 973 011	
Sum finansielle anleggsmidler		14 038 011	
Sum anleggsmidler		14 038 011	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 529	3 850 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 529	3 850 178
Sum omløpsmidler		375 529	3 850 178
SUM EIENDELER		14 413 540	3 850 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 744 482	2 619 432
Sum opptjent egenkapital		2 744 482	2 619 432
Sum egenkapital		2 774 482	2 649 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	560 597	700 746
Sum avsetninger for forpliktelser		560 597	700 746
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 903 041	
Sum annen langsiktig gjeld		10 903 041	
Sum langsiktig gjeld		11 463 638	700 746
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	175 420	
Annen kortsiktig gjeld	3		500 000
Sum kortsiktig gjeld		175 420	500 000
Sum gjeld		11 639 058	1 200 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 413 540	3 850 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 212690

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 750 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 215
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 750 779
HOLMESTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4		
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	254	25
Sum kostnader		254	25
Driftsresultat		-254	-25
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 254
Annen finansinntekt		160 575	
Sum finansinntekter		160 575	2 254
Annen rentekostnad			689
Sum finanskostnader			689
Netto finans		160 575	1 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 271	-39 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 050	41 380
Årsresultat		125 050	41 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		-500 000
Konsernbidrag	3		-663 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	125 050	1 121 620
Sum overføringer og disponeringer		125 050	-41 380



Organisasjonsnr: 912 750 779
HOLMESTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		1 065 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		12 973 011	
Sum finansielle anleggsmidler		14 038 011	
Sum anleggsmidler		14 038 011	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		375 529	3 850 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 529	3 850 178
Sum omløpsmidler		375 529	3 850 178
SUM EIENDELER		14 413 540	3 850 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 744 482	2 619 432
Sum opptjent egenkapital		2 744 482	2 619 432
Sum egenkapital		2 774 482	2 649 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	560 597	700 746
Sum avsetninger for forpliktelsler		560 597	700 746



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	10 903 041	
Sum annen langsiktig gjeld	10 903 041	
Sum langsiktig gjeld	11 463 638	700 746
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6	175 420
Annen kortsiktig gjeld	3	500 000
Sum kortsiktig gjeld	175 420	500 000
Sum gjeld	11 639 058	1 200 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 413 540	3 850 178



Organisasjonsnr: 912 750 779
HOLMESTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EESS AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Holmestrand Eiendom AS

Org nr. 912 750 779

2020

Innholdsfortegnelse
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Holmestrand Eiendom AS

Org. nr. 912750779

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	4	0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	254	25
Sum driftskostnader		254	25
DRIFTSRESULTAT		-254	-25
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 254
Annen finansinntekt		160 575	0
Sum finansinntekter		160 575	2 254
Annen rentekostnad		0	689
Sum finanskostnader			689
Netto finansposter		160 575	1 565
Ordinært resultat før skattekostnad		160 321	1 540
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 271	-39 840
ÅRSRESULTAT		125 050	41 380
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	0	-500 000
Konsernbidrag	3	0	-663 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	125 050	1 121 620
Sum overføringer og disponeringer		125 050	-41 380



Holmestrand Eiendom AS

Org. nr.: 912750779

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 065 000	0
Lån til tilknyttet selskap		12 973 011	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 038 011	0
Sum anleggsmidler		14 038 011	0

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 529	3 850 178
Sum omløpsmidler		375 529	3 850 178

SUM EIENDELER		14 413 540	3 850 178
----------------------	--	-------------------	------------------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 744 482	2 619 432
Sum opptjent egenkapital		2 744 482	2 619 432

Sum egenkapital		2 774 482	2 649 432
------------------------	--	------------------	------------------

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	6	560 597	700 746
Sum avsetninger for forpliktelser		560 597	700 746

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		10 903 041	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 903 041	0

Sum langsiktig gjeld		11 463 638	700 746
-----------------------------	--	-------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	175 420	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		175 420	500 000

Sum gjeld		11 639 058	1 200 746
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 413 540	3 850 178
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Holmestrand 25.01.2021



Jens-Petar Aasen
Daglig leder / Styrets leder



Holmestrand Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Selskapet har ingen varige driftsmidler pr 31.12.2019

2. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Holmestrand Eiendom AS pr 31.12.2020 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
EESS AS	30	1000	100,0 %
Sum	30	1 000	100,0 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Jens-Petter Aven Styrets leder / daglig leder 30 aksjer



Holmestrand Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

3. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	30 000	2 619 432	2 649 432
Årets resultat		125 050	125 050
Egenkapital pr. 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>2 744 482</u>	<u>2 774 482</u>

4. Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper (salg av varer ved leveringstidspunktet; salg av tjenester etter hvert som de leveres). Selskapet har ikke salgsinntekter i 2020.

5. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



Holmestrand Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

6. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	160 321
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	637 043
Mottatt konsernbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktige inntekt	<u>797 364</u>
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	<u>175 420</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	175 420
Endring utsatt skatt-/skattefordel	-140 149
Refusjonskatt	
Årets totale skattekostnad	<u>35 271</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>35 271</u>