



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSSERVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Odd Arne Lyng
Slåttelivegen 47
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALANSE REGNSKAP OG RÅDGIVING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 296 641	1 899 417
Annen driftsinntekt		814 096	1 022 233
Sum inntekter		3 110 737	2 921 650
Kostnader			
Varekostnad			39 080
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 764	668 000
Annen driftskostnad		928 085	1 152 824
Sum kostnader		1 592 849	1 859 904
Driftsresultat		1 517 887	1 061 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 416	31 501
Sum finansinntekter		56 416	31 501
Annen rentekostnad		750 849	720 610
Sum finanskostnader		750 849	720 610
Netto finans		-694 433	-689 109
Resultat før skattekostnad		823 454	372 637
Skattekostnad på resultat	3	181 177	81 981
Årsresultat	4	642 277	290 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 277	290 656
Totalresultat		642 277	290 656
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		442 277	90 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		642 277	290 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 136 389	12 798 689
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		2 464
Sum varige driftsmidler	2	12 136 389	12 801 153
Sum anleggsmidler		12 136 389	12 801 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 445	52 250
Andre kortsiktige fordringer			34 356
Sum fordringer		163 445	86 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 794 079	1 258 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794 079	1 258 810
Sum omløpsmidler		1 957 523	1 345 416
SUM EIENDELER		14 093 912	14 146 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		537 615	95 338
Sum opptjent egenkapital		537 615	95 338
Sum egenkapital	4	2 537 615	2 095 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	278 581	97 404
Sum avsetninger for forpliktelser		278 581	97 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 799 686	11 574 314
Sum annen langsiktig gjeld		10 799 686	11 574 314
Sum langsiktig gjeld		11 078 267	11 671 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 064	353 551
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 966	25 963
Utbytte		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		478 030	379 514
Sum gjeld		11 556 298	12 051 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 093 912	14 146 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411828

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 251 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSSEVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Odd Arne Lyng
Slåttelivegen 47
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BALANSE REGNSKAP OG RÅDGIVING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 251 165
RUSSERVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 296 641	1 899 417
Annen driftsinntekt		814 096	1 022 233
Sum inntekter		3 110 737	2 921 650
Kostnader			
Varekostnad			39 080
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 764	668 000
Annen driftskostnad		928 085	1 152 824
Sum kostnader		1 592 849	1 859 904
Driftsresultat		1 517 887	1 061 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 416	31 501
Sum finansinntekter		56 416	31 501
Annen rentekostnad		750 849	720 610
Sum finanskostnader		750 849	720 610
Netto finans		-694 433	-689 109
Resultat før skattekostnad		823 454	372 637
Skattekostnad på resultat	3	181 177	81 981
Årsresultat	4	642 277	290 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 277	290 656
Totalresultat		642 277	290 656
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		442 277	90 656
Sum overføringer og disponeringer		642 277	290 656



Organisasjonsnr: 921 251 165
RUSSERVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 12 136 389 12 798 689

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 2 464

a. utstyr 2 2 464

Sum varige driftsmidler 2 **12 136 389** **12 801 153**

Sum anleggsmidler **12 136 389** **12 801 153**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 163 445 52 250

Andre kortsiktige 34 356

fordringer 86 606

Sum fordringer **163 445** **86 606**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1 794 079 1 258 810

l. 1 794 079 1 258 810

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 794 079** **1 258 810**

Sum omløpsmidler **1 957 523** **1 345 416**

SUM EIENDELER **14 093 912** **14 146 569**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **2 000 000** **2 000 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 537 615 95 338



Sum opptjent egenkapital		537 615	95 338
Sum egenkapital	4	2 537 615	2 095 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	278 581	97 404
Sum avsetninger for forpliktelses		278 581	97 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 799 686	11 574 314
Sum annen langsiktig gjeld		10 799 686	11 574 314
Sum langsiktig gjeld		11 078 267	11 671 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 064	353 551
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 966	25 963
Utbytte		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		478 030	379 514
Sum gjeld		11 556 298	12 051 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 093 912	14 146 569



Organisasjonsnr: 921 251 165
RUSSERVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Russervegen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 251 165



RESULTATREGNSKAP

RUSSERVEGEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 296 641	1 899 417
Annen driftsinntekt		814 096	1 022 233
Sum driftsinntekter		3 110 737	2 921 650
Varekostnad		0	39 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 764	668 000
Annen driftskostnad		928 085	1 152 824
Sum driftskostnader		1 592 849	1 859 904
Driftsresultat		1 517 887	1 061 746
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		56 416	31 501
Annen rentekostnad		750 849	720 610
Resultat av finansposter		-694 433	-689 109
Resultat før skattekostnad		823 454	372 637
Skattekostnad på resultat	3	181 177	81 981
Årsresultat	4	642 277	290 656
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		442 277	90 656
Sum overføringer		642 277	290 656



BALANSE

RUSSERVEGEN 3 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 136 389	12 798 689
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	2 464
Sum varige driftsmidler	2	12 136 389	12 801 153
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 136 389	12 801 153
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		163 445	52 250
Andre kortsiktige fordringer		0	34 356
Sum fordringer		163 445	86 606
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 794 079	1 258 810
Sum omløpsmidler		1 957 523	1 345 416
Sum eiendeler		14 093 912	14 146 569



BALANSE

RUSSERVEGEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		537 615	95 338
Sum opptjent egenkapital		537 615	95 338
Sum egenkapital	4	2 537 615	2 095 338
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	278 581	97 404
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 799 686	11 574 314
Sum annen langsiktig gjeld		10 799 686	11 574 314
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		335 064	353 551
Skyldig offentlige avgifter		42 966	25 963
Utbytte		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		478 030	379 514
Sum gjeld		11 556 298	12 051 232
Sum egenkapital og gjeld		14 093 912	14 146 569

Styret i Russervegen 3 AS

Jan Lyng
styreleder

Odd Arne Lyng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Russervegen 3 AS driver med utleie av fast eiendom i Verdal Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Russervegen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 614 196	23 049	16 637 245
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 614 196	23 049	16 637 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 463 676	23 049	4 486 725
= Bokført verdi 31.12.25	12 150 520	0	12 150 520
Årets ordinære avskrivninger	662 300	2 464	664 764
Økonomisk levetid	10-25 år	4 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	181 177	81 981
Skattekostnad ordinært resultat	181 177	81 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	823 454	372 637
Permanente forskjeller	81	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 407	-192 142
Anvendelse av fremførbart underskudd	-904 942	-180 495
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 442 460	1 523 867	81 407
Sum	1 442 460	1 523 867	81 407
Akkumulert fremførbart underskudd	-176 181	-1 081 123	-904 942
Grunnlag for utsatt skatt	1 266 278	442 743	-823 535
Utsatt skatt (22 %)	278 581	97 404	-181 178

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 000 000	0	0	95 338	2 095 338
Årets resultat				642 277	642 277
Pr 31.12.2025	2 000 000	0	0	737 615	2 737 615

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RUSSERVEGEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



Jle Holding AS	1 000	50,0	50,0
OAL HOLDING AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0