



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 772 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLL NÆRING AS  
Forretningsadresse: Domkirkeklassen 3  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		133 468	903 735
Annen driftsinntekt		20 085 198	18 632 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 218 666</b>	<b>19 536 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 209 388	10 395 992
Annen driftskostnad	5	4 576 249	3 749 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 785 637</b>	<b>14 145 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 433 029</b>	<b>5 391 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 844	10 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 844</b>	<b>10 387</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 111 997	3 966 446
Annen rentekostnad		23	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 112 020</b>	<b>3 966 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 101 176</b>	<b>-3 956 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 331 853</b>	<b>1 435 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	513 007	315 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 818 846</b>	<b>1 119 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 818 846</b>	<b>1 119 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 818 846	1 119 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 818 846</b>	<b>1 119 447</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 990 699	832 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 990 699</b>	<b>832 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	130 394 000	140 340 709
Maskiner og anlegg	3	1 909 983	1 446 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	234 635	461 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 538 618</b>	<b>142 248 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		62 544	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 544</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 591 861</b>	<b>143 080 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	77 152	294 975
Andre fordringer		733 029	675 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>810 181</b>	<b>970 742</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 181</b>	<b>970 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 402 042</b>	<b>144 051 645</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	5 956 722	5 956 722
Overkurs	2	45 812 462	45 812 462
Annen innskutt egenkapital	2	3 383 295	3 383 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 152 479</b>	<b>55 152 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-9 596 363	-5 489 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 596 363</b>	<b>-5 489 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 556 116</b>	<b>49 662 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7	80 669 084	87 240 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 669 084</b>	<b>87 240 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 669 084</b>	<b>87 240 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	384 021	461 932
Kortsiktig konserngjeld	4	7 596 434	5 305 397
Annen kortsiktig gjeld		1 196 387	1 381 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 176 842</b>	<b>7 148 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 845 926</b>	<b>94 389 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 402 042</b>	<b>144 051 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 772 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLL NÆRING AS  
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 18  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 998 772 362  
TROLL NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		133 468	903 735
Annen driftsinntekt		20 085 198	18 632 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 218 666</b>	<b>19 536 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 209 388	10 395 992
Annen driftskostnad	5	4 576 249	3 749 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 785 637</b>	<b>14 145 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 433 029</b>	<b>5 391 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 844	10 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 844</b>	<b>10 387</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 111 997	3 966 446
Annen rentekostnad		23	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 112 020</b>	<b>3 966 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 101 176</b>	<b>-3 956 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	513 007	315 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 818 846</b>	<b>1 119 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 818 846</b>	<b>1 119 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 818 846	1 119 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 818 846</b>	<b>1 119 447</b>



Organisasjonsnr: 998 772 362  
TROLL NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 990 699	832 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 990 699</b>	<b>832 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	130 394 000	140 340 709
Maskiner og anlegg	3	1 909 983	1 446 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	234 635	461 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 538 618</b>	<b>142 248 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		62 544	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 544</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 591 861</b>	<b>143 080 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	77 152	294 975
Andre fordringer		733 029	675 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>810 181</b>	<b>970 742</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 181</b>	<b>970 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 402 042</b>	<b>144 051 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	5 956 722	5 956 722
Overkurs	2	45 812 462	45 812 462
Annen innskutt egenkapital	2	3 383 295	3 383 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 152 479</b>	<b>55 152 479</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-9 596 363	-5 489 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 596 363</b>	<b>-5 489 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 556 116</b>	<b>49 662 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7	80 669 084	87 240 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 669 084</b>	<b>87 240 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 669 084</b>	<b>87 240 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	384 021	461 932
Kortsiktig konserngjeld	4	7 596 434	5 305 397
Annen kortsiktig gjeld		1 196 387	1 381 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 176 842</b>	<b>7 148 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 845 926</b>	<b>94 389 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 402 042</b>	<b>144 051 645</b>



Organisasjonsnr: 998 772 362  
TROLL NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Troll Næring AS inngår i konsernregnskapet til Hinna Park Eiendom AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Hinna Park AS, Postboks 130, 4068 Stavanger.

## Note



1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1985574.00	3.00	5956722.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hinna Park AS	1985574.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1985574.00	100.00%	

Note  
5

## Lønn og ytelser

Note  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

## Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

## Ytelser til revisjon

Note  
5

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

## Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Troll Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Troll Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 818 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 10608-BUX1V-DBACD-X6SAZ-EE57G-U8NTH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Troll Nærings AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Oslo, 26. april 2021  
Deloitte AS

Eivind Skaug  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnrøkket: 10608-BUX1V-DBACD-X6SAZ-EE57G-U8NTH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-30 06:39:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 10608-BUX1V-DBACD-X6SAZ-EE57G-U8NTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Troll Næring AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		20 085 198	18 632 667
Andre driftsinntekter		133 468	903 735
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 218 667</b>	<b>19 536 402</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		509 962	339 196
Av- og nedskrivninger	3	10 209 388	10 395 992
Andre driftskostnader	5	4 066 287	3 409 968
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 785 638</b>	<b>14 145 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 433 029</b>	<b>5 391 247</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 844	10 387
Rentekostnad til selskap i konsern		-3 111 997	-3 966 446
Rentekostnad		-23	-
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 101 176</b>	<b>-3 956 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 331 853</b>	<b>1 435 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	513 007	315 741
<b>Årsresultat</b>		<b>1 818 846</b>	<b>1 119 447</b>



## Troll Næring AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>1 990 699</u>	<u>832 491</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 990 699</b>	<b>832 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	130 394 000	140 340 709
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	234 635	461 075
Anlegg under utførelse	3	<u>1 909 982</u>	<u>1 446 628</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 538 618</b>	<b>142 248 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		<u>62 545</u>	<u>-</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 545</b>	<b>-</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 591 861</b>	<b>143 080 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer	4	77 152	294 975
Andre kortsiktige fordringer		<u>733 029</u>	<u>675 767</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>810 181</b>	<b>970 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 181</b>	<b>970 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 402 042</b>	<b>144 051 646</b>



## Troll Næring AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	5 956 722	5 956 722
Overkurs	2	45 812 462	45 812 462
Annen innskutt egenkapital	2	3 383 295	3 383 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 152 479</b>	<b>55 152 479</b>
Annen egenkapital	2	-9 596 363	-5 489 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 596 363</b>	<b>-5 489 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 556 116</b>	<b>49 662 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	80 669 084	87 240 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 669 084</b>	<b>87 240 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 021	461 932
Gjeld til konsernselskaper	4	7 596 434	5 305 397
Annen kortsiktig gjeld		1 196 388	1 381 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 176 842</b>	<b>7 148 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 845 926</b>	<b>94 389 156</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>135 402 042</b>	<b>144 051 646</b>

Oslo, 26. april 2021  
Styret for Troll Næring AS

Tore Andre Eide  
Styrets leder/Daglig leder

Øyvind Mikalsen  
Styremedlem

Sonja Horn  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Troll Næring AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	5 956 722	45 812 462	3 383 295	-5 489 990	49 662 489
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-5 925 219	-5 925 219
Årets resultat	-	-	-	1 818 846	1 818 846
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>5 956 722</b>	<b>45 812 462</b>	<b>3 383 295</b>	<b>-9 596 363</b>	<b>45 556 116</b>

Aksjekapitalen består av 1 985 574 aksjer med pålydende NOK 3 per aksje.  
Alle aksjene i Troll Næring AS eies av Hinna Park AS.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløspøre	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost per 01.01	9 023 659	188 496 843	1 446 628	1 113 060	200 080 190
Tilgang		36 239	463 354	-	499 593
Avgang				-131 671	-131 671
Anskaffelseskost per 31.12	9 023 659	188 533 082	1 909 982	981 389	200 448 112
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		57 179 792		651 985	57 831 778
Årets avskrivninger		9 982 948		226 440	10 209 388
Avgang akkumulerte avskrivninger				-131 671	-131 671
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		67 162 740		746 754	67 909 495
<b>Balanseført verdi per 31.12</b>	<b>9 023 659</b>	<b>121 370 342</b>	<b>1 909 982</b>	<b>234 635</b>	<b>132 538 618</b>
Økonomisk levetid		50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Kundefordringer	3 504	-
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Ansvarlige lån til konsernselskap	-	-
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	80 669 084	87 240 685
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Avgitt konsernbidrag	7 596 434	5 305 397
Gjeld til konsernselskaper	7 596 434	5 305 397

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (eks mva)	18 000	17 600



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 671 215	1 167 187
Endring i utsatt skatt	-1 158 208	-851 446
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>513 007</b>	<b>315 741</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	2 331 853	1 435 188
Endring i midlertidige forskjeller	5 264 581	3 870 209
Avgitt konsernbidrag	-7 596 434	-5 305 397
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	<b>Endring</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Anleggsmidler	4 994 581	-8 778 621	-3 784 040
Fordringer	270 000	-270 000	-
<b>Sum</b>	<b>5 264 581</b>	<b>-9 048 621</b>	<b>-3 784 040</b>

<b>Bokført 22 % utsatt skatt</b>	<b>-1 990 697</b>	<b>-832 489</b>
----------------------------------	-------------------	-----------------

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
22 % skatt av resultat før skatt	513 007	315 741
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>513 007</b>	<b>315 741</b>
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.