



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 830 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVELDROVEIEN 19 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	59 053	
Sum kostnader		59 053	
Driftsresultat		-59 053	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 556	
Annen renteinntekt		5 277	
Sum finansinntekter		148 833	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 219	
Sum finanskostnader		548 219	
Netto finans		-399 386	
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 439	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-102 082	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 357	0
Årsresultat		-356 357	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-356 357	
Sum overføringer og disponeringer		-356 357	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	102 082	
Sum immaterielle eiendeler		102 082	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	318 138 116	
Lån til foretak i samme konsern	3,4	133 839 215	
Sum finansielle anleggsmidler		451 977 331	
Sum anleggsmidler		452 079 413	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 410 849	
Konsernfordringer	3,4	143 556	
Sum fordringer		1 554 405	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 193 099	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 193 099	
Sum omløpsmidler		10 747 504	0
SUM EIENDELER		462 826 917	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	356 357	
Sum opptjent egenkapital		-356 357	
Sum egenkapital		-331 927	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	460 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		460 000 000	
Sum langsiktig gjeld		460 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 560 625	
Kortsiktig konserngjeld	3,4	598 219	
Sum kortsiktig gjeld		3 158 844	
Sum gjeld		463 158 844	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 826 917	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796342

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 830 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVELDROVEIEN 19 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 830 333
KVELDROVEIEN 19 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	59 053	
Sum kostnader		59 053	
Driftsresultat		-59 053	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 556	
Annen renteinntekt		5 277	
Sum finansinntekter		148 833	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 219	
Sum finanskostnader		548 219	
Netto finans		-399 386	
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 439	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-102 082	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 357	0
Årsresultat		-356 357	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-356 357	
Sum overføringer og disponeringer		-356 357	



Organisasjonsnr: 926 830 333
KVELDROVEIEN 19 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 102 082

Sum immaterielle eiendeler 102 082

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 318 138 116

Lån til foretak i samme
konsern 3,4 133 839 215

Sum finansielle
anleggsmidler 451 977 331

Sum anleggsmidler 452 079 413

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 1 410 849

Konsernfordringer 3,4 143 556

Sum fordringer 1 554 405

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 193 099

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 193 099

Sum omløpsmidler 10 747 504

0

SUM EIENDELER 462 826 917

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 30 000

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 356 357

Sum opptjent egenkapital -356 357



Sum egenkapital		-331 927	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	460 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		460 000 000	
Sum langsiktig gjeld		460 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 560 625	
Kortsiktig konserngjeld	3,4	598 219	
Sum kortsiktig gjeld		3 158 844	
Sum gjeld		463 158 844	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 826 917	0



Organisasjonsnr: 926 830 333
KVELDROVEIEN 19 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Kveldroveien 19 Holding AS

Org.nr.: 926 830 333

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: JP07B-WGNFH-4AXUY-6IMOC-PT1E-UATOM



Kveldroveien 19 Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021
Andre driftskostnader	8	-59 053
Sum driftskostnader		-59 053
Driftsresultat		-59 053
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		143 556
Andre renteinntekter		5 277
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-548 219
Sum finansposter		-399 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 439
Skattekostnad på ordinært resultat	7	102 082
Årsresultat		-356 357
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>		
Overført til udekket tap		356 357
Sum disponeringer / dekket		356 357

Penneo Dokumentnøkkel: JP07B-WGNFH-4XUY-6IMOC-PT1E-UATCM



Kveldroveien 19 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021
Utsatt skattefordel	7	102 082
Sum immaterielle eiendeler		102 082
Investeringer i datterselskap	2	318 138 116
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	133 839 215
Sum finansielle anleggsmidler		451 977 331
SUM ANLEGGSMIDLER		452 079 413
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	143 556
Andre kortsiktige fordringer	3	1 410 849
Sum fordringer		1 554 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 193 099
SUM OMLØPSMIDLER		10 747 504
SUM EIENDELER		462 826 917

Penneo Dokumentnøkkel: JP07B-WGNFH-4NXUY-6IMOC-PT11E-UATCM



Kveldroveien 19 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Udekket tap	6	-356 357
Sum opptjent egenkapital		-356 357
SUM EGENKAPITAL		-331 927
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	460 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		460 000 000
Leverandørgjeld	3	2 560 625
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	598 219
Sum kortsiktig gjeld		3 158 844
SUM GJELD		463 158 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 826 917

Oslo, 20.05.2022

Styret i Kveldroveien 19 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JP07B-WGNFH-4AXUY-6IMOC-PT1E-UATCM



Kveldroveien 19 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Kveldroveien 19 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Kveldroveien 19 AS	22.12.2021	Oslo	100 %	23 784 579	6 923 185	318 138 116
Balanseført verdi 31.12.2021						318 138 116

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verdivurdering.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021
Lån til foretak i samme konsern	133 839 215
Sum	133 839 215
Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021
Lån fra foretak i samme konsern	460 000 000
Sum	460 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: JP07B-WGNFH-4XXUY-6#MOC-PT1E-UATOM

**Kveldroveien 19 Holding AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	143 556
Sum	143 556

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021
Lån til foretak i samme konsern	133 839 215
Sum	133 839 215

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	548 219
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000
Sum	598 219

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021
Lån fra foretak i samme konsern	460 000 000
Sum	460 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 100 aksjer à kr 300. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	-356 357	-356 357
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 570	-356 357	-331 927

Penneo Dokumentnøkkel: JP07B-WGNFH-4AXUY-6IMOC-PT1E-UATOM



Kveldroveien 19 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-464 009	-464 009
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-464 009	-464 009
Utsatt skatt / skattefordel	-102 082	-102 082
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-102 082	-102 082

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021
Resultat før skattekostnad	-458 439
Permanente forskjeller	-5 570
Mottatt konsemsbidrag med skattemessig effekt	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-464 009
Anvendelse av underskudd til fremføring	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-464 009

Fordeling av skattekostnaden	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-102 082
Skatteeffekt av andel mottatt konsemsbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-102 082
<i>Effektiv skattesats</i>	22,3 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-458 439
Beregnet skatt	-100 857
Skattekostnad i resultatregnskapet	-102 082
Differanse	-1 225
<i>Differansen består av følgende:</i>	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 225
Skatteeffekt av mottatt konsemsbidrag	0
Sum forklart differanse	-1 225

Betalbar skatt i balansen	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Betalbar skatt i balansen	0



Kveldroveien 19 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021
Lovpålagt revisjon	6 250
Annen bistand	0
Sum	6 250

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men ved behov vil selskapet få tilført kapital fra morselskapet. På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JP07B-WGNFH-4NXUY-6IMOC-PTT1E-UATOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Kveldroveien 19 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kveldroveien 19 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Kveldroveien 19 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 14.36.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.