



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 799 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENK NORGE AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jukka Tapani Hirsimäki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	418 121 670	385 938 076
Sum inntekter		418 121 670	385 938 076
Kostnader			
Varekostnad	3	348 444 636	322 061 295
Lønnskostnad	4, 5	13 166 741	12 437 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 484 360	1 205 235
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	7	40 699 341	39 518 404
Sum kostnader		405 795 079	375 222 830
Driftsresultat		12 326 592	10 715 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	36 903	65 986
Annen renteinntekt		1 079 379	1 451 909
Annen finansinntekt		6 688	2 760 758
Sum finansinntekter		1 122 970	4 278 654
Annen rentekostnad		65 408	13 409
Annen finanskostnad		284 703	67 111
Sum finanskostnader		350 111	80 520
Netto finans		772 859	4 198 133
Resultat før skattekostnad		13 099 450	14 913 379
Skattekostnad på resultat	9	2 953 189	2 776 615
Årsresultat		10 146 261	12 136 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 146 261	12 136 764
Totalresultat		10 146 261	12 136 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	10	10 146 261	12 136 764
Sum overføringer og disponeringer		10 146 261	12 136 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	2 832 484	2 294 270
Sum immaterielle eiendeler		2 832 484	2 294 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	36 974 706	4 193 451
Maskiner og anlegg	6	952 611	1 855 769
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	90 121	37 699
Sum varige driftsmidler		38 017 438	6 086 919
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 11		1 766 158
Investeringer i tilknyttet selskap	12	85 366 875	81 058 944
Andre langsiktige fordringer	5, 11	4 911 711	3 893 391
Sum finansielle anleggsmidler		90 278 586	86 718 492
Sum anleggsmidler		131 128 508	95 099 681
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	19 228 756	23 238 318
Fordringer			
Kundefordringer	8	44 277 002	35 532 897
Andre kortsiktige fordringer	8	2 273 545	1 796 337
Sum fordringer		46 550 547	37 329 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	34 164 114	51 113 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 164 114	51 113 031
Sum omløpsmidler		99 943 417	111 680 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		231 071 925	206 780 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 15	100 000 000	100 000 000
Beholdning av egne aksjer	10, 15	-29 986 200	-29 986 200
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		70 013 800	70 013 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	98 629 435	88 483 173
Sum opptjent egenkapital		98 629 435	88 483 173
Sum egenkapital		168 643 235	158 496 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	7	7 050 000	6 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		7 050 000	6 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		7 050 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	29 953 174	18 664 649
Betalbar skatt	9	3 491 403	2 561 732
Skyldig offentlige avgifter		14 046 991	14 626 417
Kortsiktig konserngjeld		2 804 871	
Annen kortsiktig gjeld	8	5 082 252	6 430 493
Sum kortsiktig gjeld		55 378 690	42 283 290
Sum gjeld		62 428 690	48 283 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 071 925	206 780 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330929

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 799 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENK NORGE AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jukka Tapani Hirsimäki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 954 799 212
SCHWENK NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	418 121 670	385 938 076
Sum inntekter		418 121 670	385 938 076
Kostnader			
Varekostnad	3	348 444 636	322 061 295
Lønnskostnad	4, 5	13 166 741	12 437 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 484 360	1 205 235
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	7	40 699 341	39 518 404
Sum kostnader		405 795 079	375 222 830
Driftsresultat		12 326 592	10 715 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	36 903	65 986
Annen renteinntekt		1 079 379	1 451 909
Annen finansinntekt		6 688	2 760 758
Sum finansinntekter		1 122 970	4 278 654
Annen rentekostnad		65 408	13 409
Annen finanskostnad		284 703	67 111
Sum finanskostnader		350 111	80 520
Netto finans		772 859	4 198 133
Resultat før skattekostnad		13 099 450	14 913 379
Skattekostnad på resultat	9	2 953 189	2 776 615
Årsresultat		10 146 261	12 136 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 146 261	12 136 764
Totalresultat		10 146 261	12 136 764
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	10	10 146 261	12 136 764
Sum overføringer og disponeringer		10 146 261	12 136 764





Organisasjonsnr: 954 799 212
SCHWENK NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	2 832 484	2 294 270
Sum immaterielle eiendeler		2 832 484	2 294 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	36 974 706	4 193 451
Maskiner og anlegg	6	952 611	1 855 769
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	90 121	37 699
Sum varige driftsmidler		38 017 438	6 086 919
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8, 11		1 766 158
Investeringer i tilknyttet selskap	12	85 366 875	81 058 944
Andre langsiktige fordringer	5, 11	4 911 711	3 893 391
Sum finansielle anleggsmidler		90 278 586	86 718 492
Sum anleggsmidler		131 128 508	95 099 681
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	19 228 756	23 238 318
Fordringer			
Kundefordringer	8	44 277 002	35 532 897
Andre kortsiktige fordringer	8	2 273 545	1 796 337
Sum fordringer		46 550 547	37 329 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	14	34 164 114	51 113 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 164 114	51 113 031
Sum omløpsmidler		99 943 417	111 680 582
SUM EIENDELER		231 071 925	206 780 264



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 15	100 000 000	100 000 000
Beholdning av egne aksjer	10, 15	-29 986 200	-29 986 200
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		70 013 800	70 013 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	98 629 435	88 483 173
Sum opptjent egenkapital		98 629 435	88 483 173

Sum egenkapital		168 643 235	158 496 974
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	7	7 050 000	6 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		7 050 000	6 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		7 050 000	6 000 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	29 953 174	18 664 649
Betalbar skatt	9	3 491 403	2 561 732
Skyldig offentlige avgifter		14 046 991	14 626 417
Kortsiktig konserngjeld		2 804 871	
Annen kortsiktig gjeld	8	5 082 252	6 430 493
Sum kortsiktig gjeld		55 378 690	42 283 290

Sum gjeld		62 428 690	48 283 290
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 071 925	206 780 264
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 954 799 212
SCHWENK NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00



Årsberetning 2025 - Schwenk Norge AS

Virksomhetens art og tilholdssted

SCHWENK Norge AS importerer og selger sement til eksterne kunder fra sine terminaler i Oslo, Bergen og Randaberg. Selskapet har sitt hovedkontor i Drammen. I 2025 solgte selskapet ca 230.000 tonn sement, dette representerer en oppgang på ca. 4% fra 2024. Oppgangen skyldes i hovedsak økning av salget på Vestlandet. SCHWENK Norge AS var per 31.12.2025 70% eid av SCHWENK Zement Beteiligung GmbH, som igjen er 100% eid av SCHWENK Zement GmbH & Co KG. Resterende 30% av aksjene i selskapet er egne aksjer.

Rettsvisende oversikt

Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av SCHWENK Norge AS eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Selskapet er gjennom sin virksomhet eksponert for flere typer finansiell risiko. Kontinuerlig overvåking av risikoområder er derfor en viktig del av organisasjonens arbeidsområder. Selskapet er eksponert for endringer i det generelle rentenivået for selskapets finansielle utlån. Selskapet er videre utsatt for kredittisiko. Utestående fordringer blir derfor løpende vurdert.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift i selskapet er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2026 og selskapet strategiske prognoser for årene fremover.

Fremtidig utvikling

Markedsutvikling for salg av bulksement også i 2026 blir spesielt utfordrende da aktivitetsnivået i byggebransjen forventes å bli påvirket av høyere råvarekostnader samt forholdsvis høye finanskostnader. Store infrastrukturprosjekter vil kunne resultere i høyere etterspørsel etter miljøvennlige sementer, men fortsatt nedgang i boligbygging vil kunne påvirke selskapets virksomhet regionalt.

Selskapets virksomhet preges av stadig økende konkurranse fra store internasjonale aktører som baserer sine aktiviteter på vertikale integrasjon. Selskapet vil utvikle nye regionale allianser innen sine kundesegmenter og disse vil kunne forsterke selskapets konkurransedyktighet i særdeles krevende markedssituasjon.

Styret mener at allerede avtalt prosjektsalg for 2026 vil bidra til en tilfredsstillende omsetning i første halvåret. Utsiktene for resten av 2026 er preget av generelle økende optimisme innen bransjen.



Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets omsetning påvirkes av de generelle økonomiske konjunktorene samt pris- og kostnadsutvikling. Driftsinntektene økte med 8% til NOK 418,1 millioner og årsresultatet i 2025 var NOK 10,1 millioner mot NOK 12,1 millioner i 2024. Den generelle nedgang i aktivitetsnivået i bransjen og mangel på store prosjektleveranser har gjort at 2025 var et økonomisk mindre tilfredsstillende år.

Kontantstrøm fra operasjonell aktivitet ble NOK 18,2 millioner mot NOK -3,4 millioner i 2024. De samlede investeringene i selskapet i 2025 var NOK 35,4 millioner. Selskapets likvidetsbeholdning var NOK 34,2 millioner per 31.12.2025 mot NOK 51,1 millioner året før. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 231,1 millioner, sammenlignet med NOK 206,8 millioner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2025 var 73 %, sammenlignet med 77 % pr. 31.12.2024.

Egne aksjer

Se note 15 - egne aksjer for nærmere informasjon om beholdning av egne aksjer.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i SCHWENK Norge AS:

Annen egenkapital NOK 10.146.621

Totalt disponert NOK 10.146.621

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende Sykefraværet i selskapet var 0 dager i 2025. Sykefraværet i 2024 var også 0 dager. Selskapet vil arbeide videre med å kunne oppnå lavt antall sykedager, og har satt i gang tiltak i form av treningstilbud, tilbud om fysioterapi og plan for rullering av arbeidsoppgaver mellom ansatte.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har i 2025 sysselsatt totalt 8 ansatte, og styret har hatt 1 medlem. Fordelingen blant de ansatte har vært 1 kvinne og 7 menn, mens blant styremedlemmer har det vært 0 kvinner og 1 menn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn, det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet kunne øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.



Åpenhetsloven

Selskapet er opptatt av menneskerettigheter og følger åpenhetsloven. Vår redegjørelse etter åpenhetsloven er publisert på nettside www.schwenk.no Vi har kontinuerlig prosess på å oppdatere denne årlig.

Ytre miljø

Det er selskapets målsetning å fremstå som et miljøbevisst selskap, og styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet forurensrer det ytre miljøet.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner og i tilfelle om forsikringsdekningen.

Drammen 23.02.2026

Jukka Hirsimäki
Styreleder/daglig leder



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Erik Børresens alle 2
3015 Drammen

Til generalforsamlingen i Schwenk Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schwenk Norge AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Drammen, 23. februar 2026
Cedra Norge AS

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-23 14:58:15 UTC+01:00


Morten Viholmen

 **bankID**

NO BankID - 716d43be-560f-4def-a95e-86316c71bf64

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025
for
Schwenk Norge AS



Resultatregnskap			
Schwenk Norge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2, 3	418 121 670	385 938 076
Sum driftsinntekter		418 121 670	385 938 076
Varekostnad	3	348 444 636	322 061 295
Lønnskostnad	4, 5	13 166 741	12 437 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 484 360	1 205 235
Annen driftskostnad	7	40 699 341	39 518 404
Sum driftskostnader		405 795 079	375 222 830
Driftsresultat		12 326 592	10 715 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra felleskontrollert virksomhet	8	36 903	65 986
Annen renteinntekt		1 079 379	1 451 909
Annen finansinntekt		6 688	2 760 758
Annen rentekostnad		65 408	13 409
Annen finanskostnad		284 703	67 111
Resultat av finansposter		772 859	4 198 133
Resultat før skattekostnad		13 099 450	14 913 379
Skattekostnad på resultat	9	2 953 189	2 776 615
Årsresultat		10 146 261	12 136 764
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	10	10 146 261	12 136 764
Sum overføringer		10 146 261	12 136 764
Schwenk Norge AS		Side 2	



Balanse			
Schwenk Norge AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	2 832 484	2 294 270
Sum immaterielle eiendeler		2 832 484	2 294 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	36 974 706	4 193 451
Maskiner og anlegg	6	952 611	1 855 769
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	90 121	37 699
Sum varige driftsmidler		38 017 438	6 086 919
Finansielle anleggsmidler			
Lån til felleskontrollert virksomhet	8, 11	0	1 766 158
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	12	85 366 875	81 058 944
Andre langsiktige fordringer	5, 11	4 911 711	3 893 391
Sum finansielle anleggsmidler		90 278 586	86 718 492
Sum anleggsmidler		131 128 508	95 099 681
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	13	19 228 756	23 238 318
Fordringer			
Kundefordringer	8	44 277 002	35 532 897
Andre kortsiktige fordringer	8	2 273 545	1 796 337
Sum fordringer		46 550 547	37 329 234
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	34 164 114	51 113 031
Sum omløpsmidler		99 943 417	111 680 582
Sum eiendeler		231 071 925	206 780 264
Schwenk Norge AS		Side 3	



Balanse			
Schwenk Norge AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 15	100 000 000	100 000 000
Egne aksjer	10, 15	-29 986 200	-29 986 200
Sum innskutt egenkapital		70 013 800	70 013 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	98 629 435	88 483 173
Sum opptjent egenkapital		98 629 435	88 483 173
Sum egenkapital		168 643 235	158 496 974
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	7 050 000	6 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	29 953 174	18 664 649
Betalbar skatt	9	3 491 403	2 561 732
Skyldig offentlige avgifter		14 046 991	14 626 417
Konserngjeld		2 804 871	0
Annen kortsiktig gjeld	8	5 082 252	6 430 493
Sum kortsiktig gjeld		55 378 690	42 283 290
Sum gjeld		62 428 690	48 283 290
Sum egenkapital og gjeld		231 071 925	206 780 264
Drammen, 23.02.2026 Styret i Schwenk Norge AS <i>Jukka Hirsimäki</i> _____ Jukka Tapani Hirsimäki styreleder/daglig leder			
Schwenk Norge AS		Side 4	



Schwenk Norge AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Note	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		13,099,450	14,913,379
Periodens betalbar skatt		-2,561,732	-2,538,220
Ordinære avskrivninger		3,484,360	1,205,235
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		6,553,982	-12,620,133
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser		-1,018,320	-971,420
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1,354,875	-3,427,701
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		18,202,865	-3,438,860
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av anleggsmidler		-35,414,879	-638,850
Utbetaling ved kjøp av askjer og andeler i andre foretak		-1,503,060	0
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		-36,917,939	-638,850
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring fordring/gjeld på konsernselskap		1,766,158	834,014
Utbetaling av utbytte og konsernbidrag		0	0
Betalt avdrag langsiktig gjeld		0	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		1,766,157	834,013
Netto endring bankinnskudd, kontanter og lignende		-16,948,917	-3,243,697
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		51,113,030	54,356,727
Kontanter og bankinnskudd per 31.12		34,164,114	51,113,030



Schwenk Norge AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Felleskontrollerte virksomheter

Investeringer i felleskontrollerte virksomheter vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er vedtatt i felleskontrollerte virksomheter. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Det vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuelle avsetninger til forventet tap. Eventuelle avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelageret regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Schwenk Norge AS

Noter til regnskapet 2025

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Schwenk Norge AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Salgsinntekter

<i>Pr. Virksomhetsområde</i>	2025	2024
Salg av sement	418 121 670	385 938 076
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	418 112 922	385 938 076
Sverige	8 748	0
Sum	418 121 670	385 938 076

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har foretatt transaksjoner med nærstående. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til priser i samsvar med prinsippet om armlengdes avstand.

	2025	2024
<i>Kjøpstransaksjoner</i>		
Kjøp fra morselskap	341 106 094	280 460 527
Sum	341 106 094	280 460 527
<i>Salgstransaksjoner</i>		
Salg til Hokksund Betong AS	28 682 056	24 530 346
Salg til Vestfold Betong AS	10 305 389	9 484 587
Sum	38 987 445	34 014 933

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	9 461 381	8 334 983
Arbeidsgiveravgift	1 874 604	1 833 244
Pensjonskostnader	1 317 812	1 209 177
Andre ytelser	512 945	1 060 491
Sum	13 166 741	12 437 895

Selskapet har i 2025 sysselsatt 8,0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	2 211 528
Pensjonskostnader	705 406
Annen godtgjørelse	272 590
Sum	3 189 524

Daglig leder har avtale om forlenget gjensidig oppsigelsestid på 12 måneder.

Daglig leder har bonusavtale hvor utbetaling fastsettes av konsernledelsen.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhet til fordel for ansatte, daglig leder, styret eller aksjeeiere.

Side 7



Schwenk Norge AS

Noter til regnskapet 2025

Note 5 Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 9 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap.

	2025	2024
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 246 202	1 196 765
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	753 087	770 900
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-1 149 641	-1 144 096
Administrasjonskostnader	332 000	352 000
Arbeidsgiveravgift	277 022	228 137
Resultatførte estimatavvik	164 295	112 620
Netto pensjonskostnad	1 622 965	1 516 326

	2025	2024
Estimert pensjonsforpliktelse	25 053 031	22 894 190
Beregnet pensjonsforpliktelse	25 053 031	22 894 190
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	25 504 000	22 544 000
Periodisert arbeidsgiveravgift	0	49 377
Ikke resultatført estimatavvik	-4 460 742	-4 292 958
Netto pensjonsforpliktelse	-4 911 711	-3 893 391

<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2025	2024
Diskonteringsrente	4,00%	3,30%
Forventet lønnsregulering	4,00%	3,50%
Forventet pensjonsøkning	2,70%	1,90%
Forventet G-regulering	3,75%	3,25%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	5,50%	4,90%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



Schwenk Norge AS

Noter til regnskapet 2025

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	48 169 317	15 052 348	1 644 288	39 650	64 905 604
Tilgang kjøpte driftsmidler		2 338 100	92 696	32 984 084	35 414 879
Anskaffelseskost 31.12.25	48 169 317	17 390 447	1 736 984	33 023 734	100 320 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	45 874 499	14 781 683	1 646 863		62 303 045
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	45 874 499	14 781 683	1 646 863	0	62 303 045
Bokført verdi 31.12.25	2 294 818	2 608 765	90 121	33 023 734	38 017 437
Årets ordinære avskrivninger	1 858 981	1 585 104	40 274		3 484 359
Økonomisk levetid	25 år	12 år	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 7 Leieavtaler

Operasjonelle leieavtaler	Avtalens utløp	2025	2024
Tomter, bygninger o.l.	31.12.2026	5 068 922	5 429 516
Sum leiekostnad		5 068 922	5 429 516

Schwenk Norge AS leier tomter i Bergen, Randaberg og Oslo, hvor det er bygd siloer. Det foreligger i leieavtalene en plikt ved fraflytting om å tilbakelevere eiendommene ryddet og rengjort, og for øvrig i samme stand som den var ved overtagelse. Forpliktelsen per 31.12.2025 er representert med kr. 7 050 000 som langsiktig gjeld. Det er noe usikkerhet knyttet til tidspunkt for leieavtalene sine utløp.



Schwenk Norge AS

Noter til regnskapet 2025

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og felleskontrollerte virksomheter mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	3 591 315	1 636 268	0	0
Sum	3 591 315	1 636 268	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	22 807 757	13 910 692	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	151 650	2 804 871	0
Sum	22 807 757	14 062 342	2 804 871	0

	Andre langsiktige fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	1 766 158	0	0
Sum	0	1 766 158	0	0

Lån til felleskontrollert virksomhet renteberegnes med sats på 4,0%. Renter for 2025 utgjør kr 36 903. Selskapets fordring til felleskontrollert virksomhet ble omgjort til gjeld som følge av kapitalforhøyelse i felleskontrollert virksomhet. Selskapet har av den grunn renteinntekter for 2025.



Schwenk Norge AS

Noter til regnskapet 2025**Note 9 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 491 403	2 561 732
Endring i utsatt skattefordel	-538 214	214 883
Skattekostnad ordinært resultat	2 953 189	2 776 615
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 099 450	14 913 379
Permanente forskjeller	324 139	-2 292 403
Endring i midlertidige forskjeller	2 446 424	-976 740
Skattepliktig inntekt	15 870 013	11 644 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 491 403	2 561 732
Sum betalbar skatt i balansen	3 491 403	2 561 732

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-10 462 824	-8 214 575	2 248 249
Fordringer	-273 812	-107 317	166 495
Avsetninger mv	-7 050 000	-6 000 000	1 050 000
Pensjonspremie/- forpliktelse	4 911 711	3 893 391	-1 018 320
Sum	-12 874 925	-10 428 501	2 446 424
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 874 925	-10 428 501	2 446 424
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 832 484	-2 294 270	538 213

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000 000	-29 986 200	88 483 173	158 496 974
Årets resultat			10 146 261	10 146 261
Egenkapital 31.12	100 000 000	-29 986 200	98 629 435	168 643 235



Schwenk Norge AS

Noter til regnskapet 2025

Note 11 Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2025	2024
Pensjonsmidler	4 911 711	3 893 391
Gjeld til tilknyttet selskap	-2 804 871	0
Lån til tilknyttet selskap	0	1 766 158
Lån til ansatt	0	6 000
Sum	4 911 711	5 665 549

Note 12 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Vestfold Betong AS	50%	20 000 131	20 000 131
Hokksund Betong AS	50%	60 366 744	60 366 744
Amalie Eiendom AS	50%	5 000 000	5 000 000
Sum		85 366 875	85 366 875

Bokført verdi av aksjer i Vestfold Betong AS har økt med kr 4 307 931 etter kapitalforhøyelse vedtatt i desember 2025.

Note 13 Varer

Varelager	2025	2024
Innkjøpte varer for videresalg	19 228 756	23 238 318
Sum varelager	19 228 756	23 238 318

Varebeholdningen består av innkjøpt sement.

Note 14 Bankinnskudd

Innestående midler per 31.12 på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr. 506 927.



Schwenk Norge AS

Noter til regnskapet 2025

Note 15 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Schwenk Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	200	100 000 000
Sum	500 000		100 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Schwenk Zement Beteiligungen GmbH	350 069	70,0
Schwenk Norge AS	149 931	30,0
Totalt antall aksjer	500 000	100,0

Vedtektsbestemmelser om stemmerett er lik som eierandelene for aksjonærene ovenfor.