



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREHAGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Storehagen 9  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 791	348
Sum kostnader		35 791	348
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 791</b>	<b>-348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		443	
Sum finansinntekter		443	
Annan rentekostnad		1 282 260	
Sum finanskostnader		1 282 260	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 281 817</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 317 608</b>	<b>-348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-289 873	-1 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 027 735</b>	<b>953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 027 735</b>	<b>953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 027 735</b>	<b>953</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 026 782	
Overføringer annen egenkapital		-953	953
Sum overføringer og disponeringar		-1 027 735	953



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		2 444 000	
Utsett skattefordel	2	291 174	1 301
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>2 735 174</b>	<b>1 301</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	121 074 608	18 703 641
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>121 074 608</b>	<b>18 703 641</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>123 809 782</b>	<b>18 704 942</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 579 170	13 955 691
<b>Sum krav</b>		<b>20 579 170</b>	<b>13 955 691</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 310 737	13 400 375
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 310 737</b>	<b>13 400 375</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>21 889 907</b>	<b>27 356 066</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>145 699 689</b>	<b>46 061 008</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	29 994 430	29 994 430
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>35 994 430</b>	<b>35 994 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		953
Udekt tap	4	1 026 782	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 026 782</b>	<b>953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 967 648</b>	<b>35 995 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 197 197	
Leverandørgjeld		10 534 845	10 065 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 732 042</b>	<b>10 065 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 732 042</b>	<b>10 065 625</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 699 689</b>	<b>46 061 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREHAGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Storehagen 9  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 927 100 304  
STOREHAGEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 791	348
Sum kostnader		35 791	348
<b>Driftsresultat</b>		-35 791	-348
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		443	
Sum finansinntekter		443	
Annan rentekostnad		1 282 260	
Sum finanskostnader		1 282 260	
<b>Netto finans</b>		-1 281 817	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 317 608	-348
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-289 873	-1 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 027 735	953
<b>Årsresultat</b>		-1 027 735	953
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 027 735	953
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 026 782	
Overføringer annen egenkapital		-953	953
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		-1 027 735	953



Organisasjonsnr: 927 100 304  
STOREHAGEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		2 444 000	
Utsett skattefordel	2	291 174	1 301
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>2 735 174</b>	<b>1 301</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	3	121 074 608	18 703 641
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>121 074 608</b>	<b>18 703 641</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>123 809 782</b>	<b>18 704 942</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 579 170	13 955 691
<b>Sum krav</b>		<b>20 579 170</b>	<b>13 955 691</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 310 737	13 400 375
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 310 737</b>	<b>13 400 375</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>21 889 907</b>	<b>27 356 066</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>145 699 689</b>	<b>46 061 008</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	29 994 430	29 994 430
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>35 994 430</b>	<b>35 994 430</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		953
Udekt tap	4	1 026 782	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 026 782</b>	<b>953</b>



Sum egenkapital	34 967 648	35 995 383
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 197 197	
Leverandørgjeld	10 534 845	10 065 625
Sum kortsiktig gjeld	110 732 042	10 065 625
Sum gjeld	110 732 042	10 065 625
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	145 699 689	46 061 008



Organisasjonsnr: 927 100 304  
STOREHAGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storehagen Eigedom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storehagen Eigedom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 14Y4D-58BZK-2AYPK-2C01L-JUJFN-ES5MO



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 09:28:34 UTC



Penneo document key: 14Y4D-58BZK-2AYPK-2001L-JUJFN-E5SMO

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Storehagen Eignedom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: GC2TX-0Y240-0SCBE-G1013-EBY8N-ZFBIN



## Storehagen Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	35 791	348
Sum driftskostnader		35 791	348
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(35 791)</b>	<b>(348)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		443	0
Sum finansinntekter		443	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 282 260	0
Sum finanskostnader		1 282 260	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 281 817)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 317 608)</b>	<b>(348)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(289 873)	(1 301)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 027 735)</b>	<b>953</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 027 735)</b>	<b>953</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(953)	953
Frømføring av udekket tap		(1 026 782)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 027 735)</b>	<b>953</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GC2TX-0Y24O-0SCBE-G1O13-EBY8N-ZFBJN



Storehagen Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		2 444 000	0
Utsatt skattefordel	2	291 174	1 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 735 174</b>	<b>1 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	121 074 608	18 703 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 074 608</b>	<b>18 703 641</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>123 809 782</b>	<b>18 704 942</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 579 170	13 955 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 579 170</b>	<b>13 955 691</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 310 737	13 400 375
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 889 907</b>	<b>27 356 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 699 689</b>	<b>46 061 008</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GC2TX-0Y240-0SCBE-G1013-EBY8N-ZFBJN



Storehagen Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	29 994 430	29 994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 994 430</b>	<b>35 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	953
Udekket tap	4	(1 026 782)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 026 782)</b>	<b>953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>34 967 648</b>	<b>35 995 383</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 197 197	0
Leverandørgjeld		10 534 845	10 065 625
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>110 732 042</b>	<b>10 065 625</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>110 732 042</b>	<b>10 065 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 699 689</b>	<b>46 061 008</b>

Surnadal/Førde, 14.04.2023

Lars Løseth  
Styrets leder

Leif Arne Åsen  
Styremedlem

Håkon Martin Myrvang  
Styremedlem

Nils Aslak Huus  
Styremedlem

Olav Smevoll  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GC2TX-0Y240-0SCBE-G1O13-EBY8N-ZFBJN



Storehagen Eigedom AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel er bokført.

Penneo Dokumentnøkkel: GC2TX-0Y24C-0SCBE-G1O13-EBY8N-ZFBJN

Noter for Storehagen Eigedom AS

Organisasjonsnr. 927100304



Storehagen Eigedom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 32.830 i løpet av året.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-289 873
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-289 873</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 616 835	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 940 357	5 917
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 616 835</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 940 357</b>	<b>5 917</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 323 522	-5 917
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>291 174</b>	<b>1 301</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter og bygninger	Nybygg under opføring	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022		18 703 641	18 703 641
+ Tilgang	4 556 000	97 814 967	102 370 967
= Anskaffelseskost 31.12.2022	4 556 000	116 518 608	121 074 608
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2022			
= <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 556 000</b>	<b>116 518 608</b>	<b>121 074 608</b>
Årets avskrivninger	0	0	
Avskrivningssats			

Noter for Storehagen Eigedom AS

Organisasjonsnr. 927100304

Penneo Dokumentnøkkel: GC2TX-0Y24C-0SCBE-G1O13-EBY8N-ZFBJN



Storehagen Eigedom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Handelshuset AS	1 000
Firda Billag AS	1 000
Øyrane Eigedom AS	1 000
<b>Samlet</b>	<b>3000</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 000 000	29 994 430	953	35 995 383
#+Fra årets resultat			0	0
#-Til årets resultat			-1 027 735	-1 027 735
#+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>6 000 000</b>	<b>29 994 430</b>	<b>-1 026 782</b>	<b>34 967 648</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GC2TX-0Y24C-0SCBE-G1O13-EBY8N-ZFBUN

Noter for Storehagen Eigedom AS

Organisasjonsnr. 927100304



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-18 06:58:48 UTC



## Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: SE

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 185.242.xxx.xxx

2023-04-18 07:16:07 UTC



## Nils Aslak Huus

Underskriver

På vegne av: Storehagen

Serienummer: 9578-5993-4-2512034

IP: 62.50.xxx.xxx

2023-04-20 08:21:58 UTC



## Leif Arne Åsen

Underskriver

På vegne av: Storehagen Eigedom

Serienummer: 9578-5993-4-2516777

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-20 10:28:54 UTC



## Håkon Martin Myrvang

Underskriver

På vegne av: Storehagen

Serienummer: 9578-5999-4-1208639

IP: 185.186.xxx.xxx

2023-04-23 15:28:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GC2TX-0Y24C-0SCBE-G1013-EBY8N-ZFBJN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storehagen Eigedom AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er bokført.



Storehagen Eigedom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 32.830 i løpet av året.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-289 873
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-289 873</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 616 835	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 940 357	5 917
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 616 835</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 940 357</b>	<b>5 917</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 323 522	-5 917
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>291 174</b>	<b>1 301</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter og bygninger	Nybygg under opføring	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022		18 703 641	18 703 641
+ Tilgang	4 556 000	97 814 967	102 370 967
= Anskaffelseskost 31.12.2022	4 556 000	116 518 608	121 074 608
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2022			
= <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 556 000</b>	<b>116 518 608</b>	<b>121 074 608</b>
Årets avskrivninger	0	0	
Avskrivningssats			



Storehagen Eigedom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Handelshuset AS	1 000
Firda Billag AS	1 000
Øyrane Eigedom AS	1 000
<b>Samlet</b>	<b>3000</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 000 000	29 994 430	953	35 995 383
#+Fra årets resultat			0	0
#-Til årets resultat			-1 027 735	-1 027 735
#+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>6 000 000</b>	<b>29 994 430</b>	<b>-1 026 782</b>	<b>34 967 648</b>



Storehagen Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 791	348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 791</b>	<b>348</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(35 791)</b>	<b>(348)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		443	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 282 260	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 282 260</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 281 817)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 317 608)</b>	<b>(348)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(289 873)	(1 301)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 027 735)</b>	<b>953</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 027 735)</b>	<b>953</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(953)	953
Fremføring av udekket tap		(1 026 782)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 027 735)</b>	<b>953</b>



Storehagen Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		2 444 000	0
Utsatt skattefordel	2	291 174	1 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 735 174</b>	<b>1 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	121 074 608	18 703 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 074 608</b>	<b>18 703 641</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>123 809 782</b>	<b>18 704 942</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 579 170	13 955 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 579 170</b>	<b>13 955 691</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 310 737	13 400 375
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 889 907</b>	<b>27 356 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 699 689</b>	<b>46 061 008</b>



Storehagen Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	29 994 430	29 994 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 994 430</b>	<b>35 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	953
Udekket tap	4	(1 026 782)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 026 782)</b>	<b>953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>34 967 648</b>	<b>35 995 383</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 197 197	0
Leverandørgjeld		10 534 845	10 065 625
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>110 732 042</b>	<b>10 065 625</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>110 732 042</b>	<b>10 065 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 699 689</b>	<b>46 061 008</b>

Sumadal/Førde, 14.04.2023

Lars Løseth  
Styrets leder

Leif Arne Åsen  
Styremedlem

Håkon Martin Myrvang  
Styremedlem

Nils Aslak Huus  
Styremedlem

Olav Smevoll  
Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Storehagen Eigedom AS**