



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 155 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 428 401	6 378 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 428 401</b>	<b>6 378 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 339 185	1 310 900
Annen driftskostnad		1 124 401	1 005 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 463 586</b>	<b>2 316 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 964 815</b>	<b>4 061 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 422	840
Annen finansinntekt		11 457	11 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 879</b>	<b>12 255</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 657 357	3 485 991
Annen rentekostnad		986	947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 658 343</b>	<b>3 486 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 644 464</b>	<b>-3 474 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 320 351</b>	<b>586 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	290 477	129 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 029 874</b>	<b>457 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 029 874</b>	<b>457 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 029 874</b>	<b>457 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 029 874</b>	<b>457 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 029 874	457 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 029 874</b>	<b>457 696</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 567 627	5 858 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 567 627</b>	<b>5 858 104</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 172 374	81 109 074
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 023 299	1 910 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>82 195 672</b>	<b>83 019 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		3 038 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 038 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 763 299</b>	<b>91 915 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 765 207
Andre kortsiktige fordringer		23 756	1 587
Konsernfordringer	1, 5	1 180 748	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 204 504</b>	<b>3 766 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 204 504</b>	<b>3 766 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 967 803</b>	<b>95 682 208</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	9 572 015	9 572 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 572 015</b>	<b>14 572 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	1 029 874	
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 029 874</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 601 889</b>	<b>14 572 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	72 794 444	80 184 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 794 444</b>	<b>80 184 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 794 444</b>	<b>80 184 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	121 206	143 522
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		209 062	167 838
Kortsiktig konserngjeld	1		614 348
Annen kortsiktig gjeld		241 201	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 470</b>	<b>925 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 365 914</b>	<b>81 110 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 967 803</b>	<b>95 682 208</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 155 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 155 266  
MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 428 401	6 378 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 428 401</b>	<b>6 378 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 339 185	1 310 900
Annen driftskostnad		1 124 401	1 005 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 463 586</b>	<b>2 316 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 964 815</b>	<b>4 061 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 422	840
Annen finansinntekt		11 457	11 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 879</b>	<b>12 255</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 657 357	3 485 991
Annen rentekostnad		986	947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 658 343</b>	<b>3 486 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 644 464</b>	<b>-3 474 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 320 351</b>	<b>586 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	290 477	129 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 029 874</b>	<b>457 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 029 874</b>	<b>457 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 029 874</b>	<b>457 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 029 874</b>	<b>457 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 029 874	457 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 029 874</b>	<b>457 696</b>



Organisasjonsnr: 982 155 266  
MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 5 567 627 5 858 104  
Sum immaterielle eiendeler 5 567 627 5 858 104

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 80 172 374 81 109 074  
Maskiner og anlegg 2  
Skip og flytende  
installasjoner 2  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2 2 023 299 1 910 136  
Sum varige driftsmidler 5 82 195 672 83 019 209

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 1 3 038 101  
Sum finansielle  
anleggsmidler 3 038 101

Sum anleggsmidler 87 763 299 91 915 414

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 765 207  
Andre kortsiktige  
fordringer 23 756 1 587  
Konsernfordringer 1, 5 1 180 748  
Sum fordringer 1 204 504 3 766 794

Sum omløpsmidler 1 204 504 3 766 794

**SUM EIENDELER 88 967 803 95 682 208**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 5 000 000 5 000 000  
Beholdning av egne aksjer 4  
Overkurs 4  
Annen innskutt egenkapital 4 9 572 015 9 572 015  
Sum innskutt egenkapital 14 572 015 14 572 015



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	1 029 874	
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 029 874</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 601 889</b>	<b>14 572 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	72 794 444	80 184 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 794 444</b>	<b>80 184 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 794 444</b>	<b>80 184 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	121 206	143 522
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		209 062	167 838
Kortsiktig konserngjeld	1		614 348
Annen kortsiktig gjeld		241 201	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 470</b>	<b>925 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 365 914</b>	<b>81 110 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 967 803</b>	<b>95 682 208</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 982 155 266  
MOLDE FJORDSTUER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Molde Fjordstuer Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 982 155 266



## Resultatregnskap

### Molde Fjordstuer Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	6 428 401	6 378 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 428 401</b>	<b>6 378 001</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 339 185	1 310 900
Annen driftskostnad		1 124 401	1 005 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 463 586</b>	<b>2 316 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 964 815</b>	<b>4 061 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 422	840
Annen finansinntekt		11 457	11 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 657 357	3 485 991
Annen rentekostnad		986	947
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 644 464</b>	<b>-3 474 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 320 351</b>	<b>586 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	290 477	129 094
<b>Årsresultat</b>		<b>1 029 874</b>	<b>457 696</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 029 874	457 696
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 029 874</b>	<b>457 696</b>



**Balanse**  
**Molde Fjordstuer Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 567 627	5 858 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 567 627</b>	<b>5 858 104</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 172 374	81 109 074
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 023 299	1 910 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>82 195 672</b>	<b>83 019 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	3 038 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 038 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 763 299</b>	<b>91 915 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 765 207
Andre kortsiktige fordringer		23 756	1 587
Konsernfordringer	1, 5	1 180 748	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 204 504</b>	<b>3 766 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 204 504</b>	<b>3 766 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 967 803</b>	<b>95 682 208</b>



**Balanse**  
**Molde Fjordstuer Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 572 015	9 572 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 572 015</b>	<b>14 572 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	1 029 874	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 029 874</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 601 889</b>	<b>14 572 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	72 794 444	80 184 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 794 444</b>	<b>80 184 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	121 206	143 522
Skyldig offentlige avgifter		209 062	167 838
Kortsiktig konserngjeld	1	0	614 348
Annen kortsiktig gjeld		241 201	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 470</b>	<b>925 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 365 914</b>	<b>81 110 194</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>88 967 803</b>	<b>95 682 208</b>

Molde, 19.05.2022  
Styret i Molde Fjordstuer Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anikken Berg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk

### Konsernregnskap

Molde Fjordstuer Eiendom AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	0	3 038 101
Konsernfordring	1 180 748	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 180 748</b>	<b>3 038 101</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig konserngjeld	72 794 444	80 184 486
Leverandørgjeld	33 154	107 708
Kortsiktig konserngjeld	0	614 348
<b>Sum gjeld</b>	<b>72 827 598</b>	<b>80 906 542</b>

Selskapets langsiktige konserngjeld renteberegnes. Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	102 303 708	11 261 902	113 565 609
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	57 400	458 248	515 648
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>102 361 108</b>	<b>11 720 150</b>	<b>114 081 257</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 188 734	9 696 850	31 885 584
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>80 172 374</b>	<b>2 023 299</b>	<b>82 195 673</b>
Årets ordinære avskrivninger	994 100	345 085	1 339 185
Økonomisk levetid	0-100 år	0-15 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	290 477	129 094
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>290 477</b>	<b>129 094</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 320 351	586 790
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 528 209	-1 742 114
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-207 857</b>	<b>-1 155 324</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	31 883 011	30 354 803	-1 528 209
<b>Sum</b>	<b>31 883 011</b>	<b>30 354 803</b>	<b>-1 528 209</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 190 407	-56 982 549	207 857
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-25 307 395</b>	<b>-26 627 747</b>	<b>-1 320 351</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 567 627</b>	<b>-5 858 104</b>	<b>-290 477</b>

Selskapet har valgt å bokføre utsatt skattefordel med begrunnelse av at det er forventet betydelig resultatforbedring i selskapet i årene som kommer. Selskapet er en del av konsernet Classic Norway Eiendom AS og det vil bli mulighet for fremtidige konsernbidrag som vil redusere utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	5 000 000	9 572 015	0	14 572 015
Årets resultat			1 029 874	1 029 874
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 000 000</b>	<b>9 572 015</b>	<b>1 029 874</b>	<b>15 601 889</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Pantstillelser og garantier

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	80 172 374	0
Driftstilbehør	2 023 299	0
<b>Sum</b>	<b>82 195 672</b>	<b>0</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet.

#### Konsernkonto

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 1 180 748 pr 31.12.2021, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2021 kr. 10 000 000,- og totalt inntående er på samme tidspunkt kr 12 421 572. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

### Note 6 Fortsatt drift

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Både selskapet og leietaker har iverksatt tiltak for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Molde Fjordstuer Eiendom AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Molde Fjordstuer Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 19. Mai 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor