



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 975 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Hebnes  
4160 FINNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 098 340	3 008 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 098 340</b>	<b>3 008 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 337 532	2 322 686
Annen driftskostnad	5	809 543	102 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 147 074</b>	<b>2 425 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 951 266</b>	<b>582 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			43 943
Annen renteinntekt		126	1 302
Annen finansinntekt		334	316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460</b>	<b>45 561</b>
Annen rentekostnad		465 890	273 370
Annen finanskostnad		2 100	525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 990</b>	<b>273 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 530</b>	<b>-228 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 483 736</b>	<b>354 272</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	571 260	81 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 912 476</b>	<b>272 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 912 476</b>	<b>272 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 912 476	272 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 912 476</b>	<b>272 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 048 189	6 427 644
<b>Sum varer</b>		<b>4 048 189</b>	<b>6 427 644</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 056 564	1 558 224
Andre fordringer		8 402	1 930
Konsernfordringer		259 972	2 259 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 324 938</b>	<b>3 820 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 312	1 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 312</b>	<b>1 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 413 439</b>	<b>10 249 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 413 439</b>	<b>10 249 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		332 493	332 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>832 493</b>	<b>832 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 234 151	321 675



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 234 151</b>	<b>321 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 066 644</b>	<b>1 154 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		80 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>80 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>80 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 371 548	7 999 653
Leverandørgjeld		516 109	691 024
Betalbar skatt	3	651 408	1 392
Kortsiktig konserngjeld		307 730	307 730
Annen kortsiktig gjeld		500 000	15 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 346 795</b>	<b>9 014 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 346 795</b>	<b>9 095 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 413 439</b>	<b>10 249 185</b>



## Steinnes Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Steinnes Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2018

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

#### Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2018

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Heimlund Holding AS		451	90,2 %
Hebros Utvikling AS		49	9,8 %
<b>Sum</b>		<b>500</b>	<b>100,0 %</b>

Daglig leder og styremedlem Øyvind Hebnes eier 100 % av aksjene i Heimlund Holding AS.  
Styrets leder Sigve Hebnes eier 100 % av aksjene i Hebros Utvikling AS.

### Note 2 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2018</b>	500 000	332 493	321 675	1 154 168
Årets resultat	0	0	1 912 476	1 912 476
Motatt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>500 000</b>	<b>332 493</b>	<b>2 234 151</b>	<b>3 066 644</b>

### Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Kundefordringer	0	348 471
Netto midlertidige forskjeller	0	348 471
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>348 471</b>
23% Utsatt skatt	0	80 148
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>80 148</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	651 408	1 392
For mye, for lite avsatt i fjor	0	-76
Sum betalbar skatt	651 408	1 316
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-80 148	80 148
<b>Skattekostnad</b>	<b>571 260</b>	<b>81 464</b>



## Steinnes Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2018

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Obligasjonslån	-	
Byggelån (limit 9 300 000)	6 371 548	7 999 653
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 371 548</b>	<b>7 999 653</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2018	2017
Kundefordringer	7 056 564	1 558 224
Varer	4 048 189	6 427 644
<b>Sum</b>	<b>11 104 753</b>	<b>7 985 868</b>

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.