



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 068 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVE-ISDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	1	92 671	74 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 671</b>	<b>74 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 671</b>	<b>-74 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 450 000	1 762 001
Annen renteinntekt		16 224	12 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 466 224</b>	<b>1 774 818</b>
Annen rentekostnad		43	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 466 181</b>	<b>1 774 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 368 510</b>	<b>1 700 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	301 072	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 067 438</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 067 438</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 067 438</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 067 438</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 660 000
Avsatt til annen egenkapital			40 000
Overført fra annen egenkapital		-32 562	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 067 438</b>	<b>1 700 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	501 556	501 556
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>501 556</b>	<b>501 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>501 556</b>	<b>501 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 367 060	1 967 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 367 060</b>	<b>1 967 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 069	843 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 069</b>	<b>843 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 898 129</b>	<b>2 811 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 399 685</b>	<b>3 313 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		1 175	1 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 175</b>	<b>301 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		7 439	40 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 439</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>308 613</b>	<b>341 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	301 072	
Utbytte	3	1 100 000	1 660 000
Annen kortsiktig gjeld		1 690 000	1 311 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 091 072</b>	<b>2 971 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 091 072</b>	<b>2 971 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 399 685</b>	<b>3 313 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 068 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVE-ISDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 991 068 899  
GREVE-ISDAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	1	92 671	74 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 671</b>	<b>74 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 671</b>	<b>-74 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 450 000	1 762 001
Annen renteinntekt		16 224	12 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 466 224</b>	<b>1 774 818</b>
Annen rentekostnad		43	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 466 181</b>	<b>1 774 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 368 510</b>	<b>1 700 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	301 072	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 067 438</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 067 438</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 067 438</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 067 438</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 660 000
Avsatt til annen egenkapital			40 000
Overført fra annen egenkapital		-32 562	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 067 438</b>	<b>1 700 000</b>



Organisasjonsnr: 991 068 899  
GREVE-ISDAHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Sum finansielle anleggsmidler		501 556	501 556
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		2 367 060	1 967 886
----------------	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		2 898 129	2 811 501
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	301 072	
Utbytte	3	1 100 000	1 660 000
Annen kortsiktig gjeld		1 690 000	1 311 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 091 072</b>	<b>2 971 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 091 072</b>	<b>2 971 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 399 685</b>	<b>3 313 057</b>



Organisasjonsnr: 991 068 899  
GREVE-ISDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Greve-Isdahl Eiendom AS

Org.nr.: 991 068 899



Greve-Isdahl Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1	Lønnskostnad	5 000	0
1	Annen driftskostnad	92 671	74 818
	Sum driftskostnader	<u>97 671</u>	<u>74 818</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-97 671</u></b>	<b><u>-74 818</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap	1 450 000	1 762 001
	Annen renteinntekt	16 224	12 817
	Annen rentekostnad	43	0
	Resultat av finansposter	<u>1 466 181</u>	<u>1 774 818</u>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b><u>1 368 510</u></b>	<b><u>1 700 000</u></b>
2	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>301 072</u></b>	<b><u>0</u></b>
3	<b>Årsresultat</b>	<b><u>1 067 438</u></b>	<b><u>1 700 000</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til utbytte	1 100 000	1 660 000
	Avsatt til annen egenkapital	0	40 000
	Overført fra annen egenkapital	32 562	0
3	Sum overføringer	<u>1 067 438</u>	<u>1 700 000</u>



**Greve-Isdahl Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i datterselskap	<u>501 556</u>	<u>501 556</u>
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>501 556</u>	<u>501 556</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>501 556</u>	<u>501 556</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	<u>2 367 060</u>	<u>1 967 886</u>
	Sum fordringer	<u>2 367 060</u>	<u>1 967 886</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>531 069</u>	<u>843 615</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>2 898 129</u>	<u>2 811 501</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>3 399 685</u>	<u>3 313 057</u>



**Greve-Isdahl Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital	300 000	300 000
	Overkurs	1 175	1 175
	Sum innskutt egenkapital	<u>301 175</u>	<u>301 175</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	7 439	40 000
	Sum opptjent egenkapital	<u>7 439</u>	<u>40 000</u>
3	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>308 613</b></u>	<u><b>341 175</b></u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2	Betalbar skatt	301 072	0
3	Utbytte	1 100 000	1 660 000
	Annen kortsiktig gjeld	1 690 000	1 311 882
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 091 072</u>	<u>2 971 882</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u><b>3 091 072</b></u>	<u><b>2 971 882</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>3 399 685</b></u>	<u><b>3 313 057</b></u>

Bergen, 27. juni 2024

\_\_\_\_\_  
Finn Greve-Isdahl  
styrets leder og daglig leder



## Greve-Isdahl Eiendom AS

# Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Investeringer

Investeringer i andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi.



## Greve-Isdahl Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 072	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>301 072</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 368 510	1 700 000
Permanente forskjeller	-1 450 000	-1 762 001
Mottatt konsernbidrag	1 450 000	62 001
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 368 510</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 928	-13 640
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	319 000	13 640
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>301 072</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>1 175</b>	<b>40 000</b>	<b>341 175</b>
Årets endring i EK				
Årets resultat			1 067 438	1 067 438
Utbytte			-1 100 000	-1 100 000
<b>EK pr. 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>1 175</b>	<b>7 439</b>	<b>308 613</b>



## Greve-Isdahl Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Ladegårdsgaten 64-76 AS	02.08.2014	Bergen	100 %	100 %
Ladegårdsgaten 64-76 Utleie AS	02.08.2014	Bergen	100 %	100 %
Teatergaten 14 AS	30.06.2015	Bergen	100 %	100 %
Sverres gate 3 AS	22.02.2016	Bergen	100 %	100 %

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Ladegårdsgaten 64-76 AS	6 754 470	1 194 938
Ladegårdsgaten 64-76 Utleie AS	305 574	-7 777
Teatergaten 14 AS	508 194	393 628
Sverres gate 3 AS	1 739 916	244 742

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Greve-Isdahl Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000
Sum	1 000		300 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Finn Greve-Isdahl	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Finn Greve-Isdahl	styrets leder og daglig leder	1 000	100 %
Totalt antall aksjer			100 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Greve-Isdahl Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Greve-Isdahl Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Greve-Isdahl Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2024  
Deloitte AS

**Jon-Osvald Harila**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Harila, Jon-Osvald	2024-06-27

Identification

 bankID™ Harila, Jon-Osvald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))