



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 004 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UGLAND PROPERTY AS  
Forretningsadresse: J. M. Uglands vei 20  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 284	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 284</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 284</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	-274 239	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-274 239</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-274 239</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 523</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	-4 022	
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 501</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 022	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 022</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	24 725 761	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 725 761</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 729 783</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 716	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 716</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 716</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 741 499</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	
Overkurs	6	24 930 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 030 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-288 501	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-288 501</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 741 499</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 741 499</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 004 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UGLAND PROPERTY AS  
Forretningsadresse: J. M. Uglands vei 20  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 834 004 712  
UGLAND PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 284	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 284</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 284</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	-274 239	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-274 239</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-274 239</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 523</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	-4 022	
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 501</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 834 004 712  
UGLAND PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 022	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 022</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	24 725 761	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 725 761</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 729 783</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 716	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 716</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 716</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 741 499</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	
Overkurs	6	24 930 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 030 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-288 501	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-288 501</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 741 499</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 741 499	0



Organisasjonsnr: 834 004 712  
UGLAND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Ugland Property AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Ugland, Knut N Tønnevold	BANKID	2025-03-07 13:29 GMT+01
Beisland, Øystein	BANKID	2025-03-07 12:22 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 584E04CAE75844F4B88DA188ABE91ACA

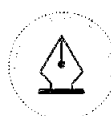


**UGLAND PROPERTY AS**

Resultatregnskap 16.08. - 31.12.

NOK

	Note	16.08.-31.12.24
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-18.284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18.284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18.284</b>
<b>Finansinntekter / kostnader</b>		
Annen renteinntekt		0
Resultat fra tilknyttet selskap	3	-274.239
<b>Sum finansposter</b>		<b>-274.239</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-292.523</b>
Skatt	4	4.022
<b>Årsresultat</b>		<b>-288.501</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
58-E04CAE7584-F2B88DA188ABE91ACA



## UGLAND PROPERTY AS

Balanse pr. 31.12.

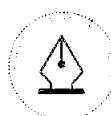
NOK

<u>EIENDELER</u>	Note	2024
<u>Anleggsmidler</u>		
<u>Immaterielle eiendeler</u>		
Utsatt skattefordel	4	4.022
Sum immaterielle eiendeler		4.022
<u>Finansielle anleggsmidler</u>		
Aksjer i tilknyttet selskap	3	24.725.761
Sum finansielle anleggsmidler		24.725.761
<u>Omløpsmidler</u>		
<u>Fordringer</u>		
Bankinnskudd		11.716
Sum omløpsmidler		11.716
Sum eiendeler		24.741.499
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>		
<u>Egenkapital</u>		
<u>Innskutt egenkapital</u>		
Aksjekapital (74 000 aksjer à NOK 6)	5	100.000
Overkurs	6	24.930.000
<u>Opptjent egenkapital</u>		
Annen egenkapital	6	-288.501
Sum egenkapital		24.741.499
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Annen kortsiktig gjeld		0
Sum kortsiktig gjeld		0
Sum gjeld		0
Sum egenkapital og gjeld		24.741.499

Grimstad, 31. desember 2024  
27. februar 2025

Knut N.T. Ugland  
Styrets leder

Øystein Beisland  
Styrets nestleder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
58-E04CAE7584-F2B88DA188ABE91ACA



## UGLAND PROPERTY AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### Skatt

Skatt i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
58-E04CAE75844F2B88DA188ABE91ACA



## UGLAND PROPERTY AS - Noter 2024

### Note 2 - Ansatte , godtgjørelse til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og obligatorisk tjenestepensjonsordning er derfor ikke etablert.

### Revisor

For selskapet utgjør kostnadsført honorar (ekskl. mva) til revisor NOK 12 500 for revisjon.

### Note 3 - Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Tilgang 2024	Andel resultat etter skatt	Balanseført verdi 31.12.
Tilknyttet selskap : Saxon Property AS	Grimstad	50,00 %	25.000.000	-274.239	24.725.761

Tilknyttede selskap innarbeides etter egenkapitalmetoden.

### Note 4 - Skatt

Årets skatt fremkommer slik:	2024
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-4.022
<b>Skatt på ordinært resultat</b>	<b>-4.022</b>

Avstemming skatt:	2024
Resultat før skatt	-292.523
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-64.355
Skatteeffekten av følgende poster:	60.333
Permanente forskjeller	
<b>Skatt</b>	<b>-4.022</b>

Spesifikasjon av endring utsatt skattefordel:	2024
Utsatt skatt 1.1.	0
Årets endring ført over resultatregnskapet	-4.022
<b>Utsatt skattefordel 31.12.</b>	<b>-4.022</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2024
Fremførbart underskudd	-18.284
<b>Netto utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-4.022</b>

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av følgende:

J J Ugland Eiendom AS eier 80 aksjer til pålydende NOK 1 000 pr. aksje.

Beistand Holding AS eier 20 aksjer til pålydende NOK 1 000 pr. aksje.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 16.08.24	100.000	24.930.000	0	25.030.000
Årets resultat			-288.501	-288.501
Pr. 31.12.24	<b>100.000</b>	<b>24.930.000</b>	<b>-288.501</b>	<b>24.741.499</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
584E04CAE75844F4B88DA188ABE91ACA



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 00 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Ugland Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ugland Property AS som viser et underskudd på NOK 288 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: P3J59-W0V0I-6C4AM-G9RPP-EKQDG-V5VAH



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 14. mars 2025  
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P3J59-W0V0I-6C4AM-G9RPP-EKQDG-V5VAH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 12:39:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3J59-W0V0I-6C1AM-G9RPP-EKQDG-V5VAH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.