



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 190 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBOTN 112 SEKSJON NR 2 AS
Forretningsadresse: c/o PREFEA DRIFT AS
Storbotn 112
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Røstvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	3	444 800	444 800
Sum inntekter		444 800	444 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	38 500	46 755
Annen driftskostnad	1	113 876	532 420
Sum kostnader		152 376	579 175
Driftsresultat		292 424	-134 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423	540
Sum finansinntekter		423	540
Annen rentekostnad			154
Sum finanskostnader			154
Netto finans		423	386
Ordinært resultat før skattekostnad		292 847	-133 989
Skattekostnad	4	58 979	-34 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 868	-99 848
Årsresultat		233 868	-99 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 868	-99 848
Totalresultat		233 868	-99 848
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		209 106	
Avsatt til annen egenkapital		24 762	
Overført fra annen egenkapital			-99 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		233 868	-99 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	988 000	1 017 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 500	37 000
Sum varige driftsmidler		1 015 500	1 054 000
Sum anleggsmidler		1 015 500	1 054 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 340	15 728
Konsernfordringer	3		155 188
Sum fordringer		13 340	170 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 787	8 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 787	8 551
Sum omløpsmidler		327 127	179 467
SUM EIENDELER		1 342 627	1 233 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		121 047	121 047
Sum innskutt egenkapital		166 047	166 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 958	46 196
Sum opptjent egenkapital		70 958	46 196
Sum egenkapital	6	237 005	212 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	824 582	1 009 770
Sum annen langsiktig gjeld		824 582	1 009 770
Sum langsiktig gjeld		824 582	1 009 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 955	11 454
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	268 085	
Sum kortsiktig gjeld		281 040	11 454
Sum gjeld		1 105 621	1 021 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 342 627	1 233 467



Årsregnskap 2020

Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 190 218



Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	3	444 800	444 800
Sum driftsinntekter		444 800	444 800
Avskrivning av driftsmidler	2	38 500	46 755
Annen driftskostnad	1	113 876	532 420
Sum driftskostnader		152 376	579 175
Driftsresultat		292 424	-134 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423	540
Annen rentekostnad		0	154
Resultat av finansposter		423	386
Resultat før skattekostnad		292 847	-133 989
Skattekostnad	4	58 979	-34 141
Årsresultat		233 868	-99 848
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		209 106	0
Avsatt til annen egenkapital		24 762	0
Overført fra annen egenkapital		0	99 848
Sum overføringer		233 868	-99 848

Organisasjonsnummer 912 190 218



Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	988 000	1 017 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 500	37 000
Sum varige driftsmidler		1 015 500	1 054 000
Sum anleggsmidler		1 015 500	1 054 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 340	15 728
Konsernfordringer	3	0	155 188
Sum fordringer		13 340	170 916
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 787	8 551
Sum omløpsmidler		327 127	179 467
Sum eiendeler		1 342 627	1 233 467

Organisasjonsnummer 912 190 218




Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		121 047	121 047
Sum innskutt egenkapital		166 047	166 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 958	46 196
Sum opptjent egenkapital		70 958	46 196
Sum egenkapital	6	237 005	212 243
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	824 582	1 009 770
Sum annen langsiktig gjeld		824 582	1 009 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 955	11 454
Konserngjeld	3	268 085	0
Sum kortsiktig gjeld		281 040	11 454
Sum gjeld		1 105 621	1 021 224
Sum egenkapital og gjeld		1 342 627	1 233 467

Bergen, 08.03.2021


Victor Solhaug Hauge
styremedlem


Kjell Jørgen Johnsen
styreleder


Erling Solhaug
styremedlem


Espen Fredrik Slettmo
styremedlem


Frode Knutsen
styremedlem


Geir Egil Røstvær
daglig leder

Organisasjonsnummer 912 190 218



Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres den periode inntektene opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 912 190 218



Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader

Pensionsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for år 2020 utgjør kr 10 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 200. Beløpene er eks mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 348 045	47 852	3 395 897
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 348 045	47 852	3 395 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 360 045	20 352	2 380 397
= Bokført verdi 31.12.20	988 000	27 500	1 015 500
Årets ordinære avskrivninger	29 000	9 500	38 500
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	

Note 3 Konserninterne transaksjoner og mellomværender

	2020	2019
Fordringer		
Fordring/gjeld konsernbidrag	-268 085	155 188
Sum	-268 085	155 188
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	824 582	1 009 770
Annen kortsiktig gjeld AS Prefa	268 085	0
Sum	1 092 667	1 009 770

Det er ikke avgitt noen sikkerhet for konserninterne lån og mellomværender. Eiendommen er i sin helhet leiet ut til søsterselskapet Prefa Drift AS. I 2020 er det inntektsført husleie med kr 444 800.



Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 979	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-34 141
Skattekostnad ordinært resultat	58 979	-34 141
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	292 847	-133 989
Permanente forskjeller	-402	62
Endring i midlertidige forskjeller	-24 360	-21 261
Mottatt konsernbidrag	0	155 188
Avgitt konsernbidrag	-268 085	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 979	34 141
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 979	-34 141
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-157 220	-181 581	-24 360
Sum	-157 220	-181 581	-24 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 220	181 581	24 360
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 500,0	45 000
Sum	30		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Prefa	30	100	100

Organisasjonsnummer 912 190 218



Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	45 000	121 047	46 196	212 243
Årets resultat			233 868	233 868
Konsernbidrag avgitt			-209 106	-209 106
Pr 31.12.2020	45 000	121 047	70 958	237 005

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantesikret gjeld. Som sikkerhetsstillelse for langsiktig gjeld tatt opp i morselskapet har banken tatt pant i eiendom i Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS pålydende kr 4 000 000.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	988 000	1 017 000
Sum	988 000	1 017 000

Organisasjonsnummer 912 190 218



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 233 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

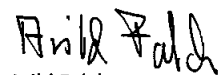


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen 8. mars 2021
Bjørgvin Revisjon AS



Arild Falch
Statsautorisert revisor