



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 523 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAN INVEST AS
Forretningsadresse: Stendervegen 70
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			1 227 692
Sum inntekter			1 227 692
Kostnader			
Avskrivninger	2		107 375
Annen driftskostnad		155 760	644 577
Sum kostnader		155 760	751 952
Driftsresultat		-155 760	475 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 542	
Sum finansinntekter		1 542	
Annen rentekostnad		154 576	249 575
Sum finanskostnader		154 576	249 575
Netto finans		-153 034	-249 575
Resultat før skattekostnad		-308 794	226 164
Skattekostnad	5	-67 857	49 815
Årsresultat		-240 937	176 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 937	176 349
Totalresultat		-240 937	176 349
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-240 937	176 349
Sum overføringer og disponeringer		-240 937	176 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4		5 571 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			5 571 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		30 000	5 571 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 416 058	3 771 285
Fordringer			
Kundefordringer		2 436	43 686
Andre kortsiktige fordringer	6	2 978 829	53 688
Sum fordringer		2 981 265	97 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958	41 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958	41 632
Sum omløpsmidler		8 398 281	3 910 292
SUM EIENDELER		8 428 281	9 481 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	144 200	700 000
Overkurs	3	313 700	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	516 536	971 806
Sum innskutt egenkapital		974 436	2 671 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-381 738	226 668
Sum opptjent egenkapital		-381 738	226 668
Sum egenkapital		592 698	2 898 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		196 791
Sum avsetninger for forpliktelser			196 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 427 336	3 153 241
Øvrig langsiktig gjeld			32 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 427 336	3 185 241
Sum langsiktig gjeld		4 427 336	3 382 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 002	52 929
Betalbar skatt	5	13	17 203
Skyldig offentlige avgifter		11 324	39 096
Annen kortsiktig gjeld	6	3 275 908	3 091 558
Sum kortsiktig gjeld		3 408 247	3 200 786
Sum gjeld		7 835 583	6 582 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 428 281	9 481 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310584

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 523 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAN INVEST AS
Forretningsadresse: Stendervegen 70
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 523 092
PLAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			1 227 692
Sum inntekter			1 227 692
Kostnader			
Avskrivninger	2		107 375
Annen driftskostnad		155 760	644 577
Sum kostnader		155 760	751 952
Driftsresultat		-155 760	475 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 542	
Sum finansinntekter		1 542	
Annen rentekostnad		154 576	249 575
Sum finanskostnader		154 576	249 575
Netto finans		-153 034	-249 575
Resultat før skattekostnad		-308 794	226 164
Skattekostnad	5	-67 857	49 815
Årsresultat		-240 937	176 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 937	176 349
Totalresultat		-240 937	176 349
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-240 937	176 349
Sum overføringer og disponeringer		-240 937	176 349



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-381 738	226 668
Sum opptjent egenkapital		-381 738	226 668
Sum egenkapital		592 698	2 898 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		196 791
Sum avsetninger for forpliktelser			196 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 427 336	3 153 241
Øvrig langsiktig gjeld			32 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 427 336	3 185 241
Sum langsiktig gjeld		4 427 336	3 382 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 002	52 929
Betalbar skatt	5	13	17 203
Skyldig offentlige avgifter		11 324	39 096
Annen kortsiktig gjeld	6	3 275 908	3 091 558
Sum kortsiktig gjeld		3 408 247	3 200 786
Sum gjeld		7 835 583	6 582 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 428 281	9 481 292



Organisasjonsnr: 886 523 092
PLAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLAN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Selskapet driver eiendomsutvikling i Karmøy kommune.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Som kostpris for egentilvirkede varer er benyttet variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Fisjon

Selskapet utgjør det overdragende selskapet i en fisjon. Fisjonen er gjennomført i 2025 med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



PLAN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 560 000	5 404 198	782 366	7 746 564
Tilgang	0	0	0	0
Avgang (v/fisjon)	1 560 000	5 404 198	756 810	7 721 008
Anskaffelseskost 31.12	0	0	25 556	25 556
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-1 393 198	-782 366	-2 175 564
Avgang (v/fisjon)	0	1 393 198	756 810	2 150 008
Årets avskrivning	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	0	0	0	0

Økonomisk levetid		50 år	3 - 5 år
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær over 50 år	Lineær over 3- 5 år

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2025	700 000	1 000 000	971 806	226 668	2 898 474
Årets endring i egenkapital:					
Fisjon	-555 800	-686 300	-695 900	-367 468	-2 305 468
Årets resultat				-240 937	-240 937
Mottatt konsernbidrag		0	240 630	0	240 630
Egenkapital 31. desember 2025	144 200	313 700	516 536	-381 737	592 699

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 103 aksjer pålydende 1 400 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Norcon AS	103	100 %	100 %	Representert i styret



Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 427 336	3 153 241
Sum	4 427 336	3 153 241

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Hyttetomt	5 416 058	3 771 285
Forretningseiendom	0	5 571 000
Totalt	5 416 058	9 342 285

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 282 356	1 847 701
Sum annen langsiktig gjeld	3 282 356	1 847 701

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		13
Skatteeffekt av konsernbidrag		-67 870
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel		0
Årets totale skattekostnad		-67 857

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt		-308 794
Permanente forskjeller		355
Endring midlertidige forskjeller		0
Grunnlag betalbar skatt		-308 439
Mottatt konsernbidrag		308 500
Årets skattegrunnlag		61

Betalbar skatt	22 %	13
----------------	------	----

Utsatt skatt

	1.1.25	31.12.25	Endring
Driftsmidler	894 502	0	894 502
Netto grunnlag	894 502	0	894 502
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	196 790	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

	2025	2024
Fordringer		
Andre fordringer	2 978 829	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 390 843	2 203 619

 BankID Signing
Jan Torvestad
2026-01-30 BankID Signing
Sølvi Torvestad
2026-01-30

Resultatregnskap			
Plan Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		0	1 227 692
Sum driftsinntekter		0	1 227 692
Avskrivninger	2	0	107 375
Annen driftskostnad		155 760	644 577
Sum driftskostnader		155 760	751 952
Driftsresultat		-155 760	475 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 542	0
Rentekostnader		154 576	249 575
Resultat av finansposter		-153 034	-249 575
Resultat før skattekostnad		-308 794	226 164
Skattekostnad	5	-67 857	49 815
Årsresultat		-240 937	176 349
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-240 937	176 349
Sum overføringer		-240 937	176 349

Plan Invest AS

Side 1

 BankID Signing
Jan Torvestad
2026-01-30 BankID Signing
Sølvi Torvestad
2026-01-30

Balanse			
Plan Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	0	5 571 000
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>5 571 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>5 571 000</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 416 058	3 771 285
Fordringer			
Kundefordringer		2 436	43 686
Andre kortsiktige fordringer	6	2 978 829	53 688
Sum fordringer		<u>2 981 265</u>	<u>97 374</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958	41 632
Sum omløpsmidler		<u>8 398 281</u>	<u>3 910 292</u>
Sum eiendeler		<u>8 428 281</u>	<u>9 481 292</u>
Plan Invest AS			Side 2


BankID Signing
Jan Torvestad
2026-01-30
BankID Signing
Sølvi Torvestad
2026-01-30

Balanse			
Plan Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	144 200	700 000
Overkurs	3	313 700	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	516 536	971 806
Sum innskutt egenkapital		974 436	2 671 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-381 738	226 668
Sum opptjent egenkapital		-381 738	226 668
Sum egenkapital		592 698	2 898 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	196 791
Sum avsetning for forpliktelser		0	196 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 427 336	3 153 241
Øvrig langsiktig gjeld		0	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 427 336	3 185 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 002	52 929
Betalbar skatt	5	13	17 203
Skyldig offentlige avgifter		11 324	39 096
Annen kortsiktig gjeld	6	3 275 908	3 091 558
Sum kortsiktig gjeld		3 408 247	3 200 786
Sum gjeld		7 835 583	6 582 818
Sum egenkapital og gjeld		8 428 281	9 481 292
Norheim			
Sølvi Torvestad styremedlem/daglig leder		Jan Torvestad styreleder	
Plan Invest AS			Side 3