



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 066 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K & B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hesthaugveien 23  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		618 258	436 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 258</b>	<b>436 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 600	47 507
Annen driftskostnad		329 453	254 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 053</b>	<b>302 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 206</b>	<b>134 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	-3 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>-3 366</b>
Annen rentekostnad		290 263	268 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 263</b>	<b>268 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 083</b>	<b>-272 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-46 878</b>	<b>-137 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 878</b>	<b>-137 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 878	-137 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 878</b>	<b>-137 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 660 600	1 706 200
Sum varige driftsmidler		1 660 600	1 706 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 660 600	1 706 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	639 091	536 281
Sum varer		639 091	536 281
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 735	44 252
Sum fordringer		64 735	44 252
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 770	11 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 770	11 899
Sum omløpsmidler		794 595	592 431
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 455 195</b>	<b>2 298 631</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 452 180	2 405 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 452 180</b>	<b>-2 405 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 352 180</b>	<b>-1 305 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 407 406	3 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 407 406</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 407 406</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 146	4 209
Skyldige offentlige avgifter		5 113	810
Annen kortsiktig gjeld		183 710	178 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 969</b>	<b>183 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 807 375</b>	<b>3 603 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 455 195</b>	<b>2 298 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 066 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K & B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenskegata 7  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 066 804  
K & B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		618 258	436 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 258</b>	<b>436 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 600	47 507
Annen driftskostnad		329 453	254 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 053</b>	<b>302 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 206</b>	<b>134 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	-3 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>-3 366</b>
Annen rentekostnad		290 263	268 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 263</b>	<b>268 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 083</b>	<b>-272 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad 2, 3</b>		<b>-46 878</b>	<b>-137 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 878</b>	<b>-137 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 878	-137 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 878</b>	<b>-137 628</b>



Organisasjonsnr: 997 066 804  
K & B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 660 600	1 706 200
Sum varige driftsmidler		1 660 600	1 706 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 660 600	1 706 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	639 091	536 281
Sum varer		639 091	536 281
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 735	44 252
Sum fordringer		64 735	44 252
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 770	11 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 770	11 899
Sum omløpsmidler		794 595	592 431
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 455 195</b>	<b>2 298 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 452 180	2 405 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 452 180</b>	<b>-2 405 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 352 180</b>	<b>-1 305 302</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 407 406	3 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 407 406</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 407 406</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	211 146	4 209
Skyldige offentlige avgifter	5 113	810
Annen kortsiktig gjeld	183 710	178 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>399 969</b>	<b>183 933</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 807 375</b>	<b>3 603 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 455 195</b>	<b>2 298 630</b>



Organisasjonsnr: 997 066 804  
K & B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret ser at aksjekapitalen er tapt og ser alvorlig på saken. Selskapet har liten leverandørgjeld og har ingen betalingsforpliktelser som ikke er overholdt. Styret mener det er en vesentlig høyere verdi i eiendelene enn hva gjelden er og at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3889583.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3889583.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2228983.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1660600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2469998.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3407406.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2299091.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Tema Regnskap Øst AS

## Årsregnskap 2024 K B EIENDOM AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsoppgjør for

**K & B EIENDOM AS**

997066804

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		618 258	436 785
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>618 258</b>	<b>436 785</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-45 600	-47 507
Annen driftskostnad		-329 453	-254 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-375 053</b>	<b>-302 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 206</b>	<b>134 515</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		180	-3 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>-3 366</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-290 263	-268 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-290 263</b>	<b>-268 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 083</b>	<b>-272 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 878</b>	<b>-137 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-46 878	-137 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 878</b>	<b>-137 628</b>



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 660 600	1 706 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 660 600</b>	<b>1 706 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 660 600</b>	<b>1 706 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	639 091	536 281
<b>Sum varer</b>		<b>639 091</b>	<b>536 281</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 735	44 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 735</b>	<b>44 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 770	11 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 770</b>	<b>11 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 595</b>	<b>592 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 455 195</b>	<b>2 298 631</b>



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 452 180	-2 405 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 452 180</b>	<b>-2 405 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 352 180</b>	<b>-1 305 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 407 406	3 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 407 406</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 146	4 209
Skyldige offentlige avgifter		5 113	810
Annen kortsiktig gjeld		183 710	178 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 969</b>	<b>183 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 807 375</b>	<b>3 603 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 455 195</b>	<b>2 298 631</b>

HALDEN, 18.02.2025

Anders Karlsen  
styrets leder

Ellen Merete Buer  
daglig leder



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 889 583
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 889 583</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 228 983
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 660 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 600



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-46 878	-137 628
Permanente forskjeller	0	357
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 075	-32 032
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-76 953</b>	<b>-169 304</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-440 978	-412 130	-28 848
Omløpsmidler	0	1 227	-1 227
Fremførbart underskudd	-1 937 951	-2 014 904	76 953
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 378 929</b>	<b>-2 425 806</b>	<b>46 878</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 378 929	2 425 806	-46 878
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 469 998
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 407 406
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 299 091
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret ser at aksjekapitalen er tapt og ser alvorlig på saken. Selskapet har liten leverandørgjeld og har ingen betalingsforpliktelser som ikke er overholdt. Styret mener det er en vesentlig høyere verdi i eiendelene enn hva gjelden er og at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		618 258	436 785
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>618 258</b>	<b>436 785</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-45 600	-47 507
Annen driftskostnad		-329 453	-254 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-375 053</b>	<b>-302 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 206</b>	<b>134 515</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		180	-3 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>-3 366</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-290 263	-268 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-290 263</b>	<b>-268 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 083</b>	<b>-272 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 878</b>	<b>-137 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-46 878	-137 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 878</b>	<b>-137 628</b>



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 660 600	1 706 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 660 600</b>	<b>1 706 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 660 600</b>	<b>1 706 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	639 091	536 281
<b>Sum varer</b>		<b>639 091</b>	<b>536 281</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 735	44 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 735</b>	<b>44 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 770	11 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 770</b>	<b>11 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 595</b>	<b>592 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 455 195</b>	<b>2 298 631</b>



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 452 180	-2 405 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 452 180</b>	<b>-2 405 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 352 180</b>	<b>-1 305 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 407 406	3 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 407 406</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 146	4 209
Skyldige offentlige avgifter		5 113	810
Annen kortsiktig gjeld		183 710	178 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 969</b>	<b>183 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 807 375</b>	<b>3 603 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 455 195</b>	<b>2 298 631</b>

HALDEN, 18.02.2025

Anders Karlsen  
styrets leder

Ellen Merete Buer  
daglig leder



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 889 583
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 889 583</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 228 983
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 660 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 600



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-46 878	-137 628
Permanente forskjeller	0	357
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 075	-32 032
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-76 953</b>	<b>-169 304</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-440 978	-412 130	-28 848
Omløpsmidler	0	1 227	-1 227
Fremførbart underskudd	-1 937 951	-2 014 904	76 953
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 378 929</b>	<b>-2 425 806</b>	<b>46 878</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 378 929	2 425 806	-46 878
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 469 998
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 407 406
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 299 091
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret ser at aksjekapitalen er tapt og ser alvorlig på saken. Selskapet har liten leverandørgjeld og har ingen betalingsforpliktelser som ikke er overholdt. Styret mener det er en vesentlig høyere verdi i eiendelene enn hva gjelden er og at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.