



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 885 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBERGHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Einars gate 10
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		176 064	168 000
Sum inntekter		176 064	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	105 922	104 265
Sum kostnader		105 922	104 265
Driftsresultat		70 142	63 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	6
Annen finansinntekt		1 250 000	260 000
Sum finansinntekter		1 250 011	260 006
Annen rentekostnad		148 760	128 752
Annen finanskostnad		1 005	990
Sum finanskostnader		149 765	129 742
Netto finans		1 100 246	130 264
Resultat før skattekostnad		1 170 388	193 999
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 170 388	193 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 388	193 999
Totalresultat		1 170 388	193 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 170 388	193 999
Sum overføringer og disponeringer		1 170 388	193 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 362 142	3 362 142
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 362 142	3 362 142
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 392 142	3 392 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	56 805	56 805
Sum fordringer		56 805	56 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 063	213 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 063	213 321
Sum omløpsmidler		495 868	270 126
SUM EIENDELER		3 888 010	3 662 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		671 223	671 223
Sum innskutt egenkapital		1 701 223	1 701 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 805	-108 583
Sum opptjent egenkapital		161 805	-108 583
Sum egenkapital	4	1 863 028	1 592 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 023 107	2 048 682
Sum annen langsiktig gjeld		2 023 107	2 048 682
Sum langsiktig gjeld		2 023 107	2 048 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	20 946
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 875	20 946
Sum gjeld		2 024 982	2 069 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 888 010	3 662 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691900

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 885 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBERGHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Einars gate 10
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 925 885 134
MOBERGHAUGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		176 064	168 000
Sum inntekter		176 064	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	105 922	104 265
Sum kostnader		105 922	104 265
Driftsresultat		70 142	63 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	6
Annen finansinntekt		1 250 000	260 000
Sum finansinntekter		1 250 011	260 006
Annen rentekostnad		148 760	128 752
Annen finanskostnad		1 005	990
Sum finanskostnader		149 765	129 742
Netto finans		1 100 246	130 264
Resultat før skattekostnad		1 170 388	193 999
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 170 388	193 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 388	193 999
Totalresultat		1 170 388	193 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 170 388	193 999
Sum overføringer og disponeringer		1 170 388	193 999



Organisasjonsnr: 925 885 134
MOBERGHAUGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 362 142 3 362 142

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 362 142** **3 362 142**

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 30 000 30 000

Sum finansielle

anleggsmidler **30 000** **30 000**

Sum anleggsmidler **3 392 142** **3 392 142**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 56 805 56 805

Sum fordringer **56 805** **56 805**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 439 063 213 321

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **439 063** **213 321**

Sum omløpsmidler **495 868** **270 126**

SUM EIENDELER **3 888 010** **3 662 268**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 030 000 1 030 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 671 223 671 223



Sum innskutt egenkapital		1 701 223	1 701 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 805	-108 583
Sum opptjent egenkapital		161 805	-108 583
Sum egenkapital	4	1 863 028	1 592 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 023 107	2 048 682
Sum annen langsiktig gjeld		2 023 107	2 048 682
Sum langsiktig gjeld		2 023 107	2 048 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	20 946
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 875	20 946
Sum gjeld		2 024 982	2 069 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 888 010	3 662 268



Organisasjonsnr: 925 885 134
MOBERGHAUGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Moberghaugen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 885 134



Resultatregnskap

Moberghaugen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		176 064	168 000
Sum driftsinntekter		176 064	168 000
Annen driftskostnad	1	105 922	104 265
Sum driftskostnader		105 922	104 265
Driftsresultat		70 142	63 735
Annen renteinntekt		11	6
Annen finansinntekt		1 250 000	260 000
Annen rentekostnad		148 760	128 752
Annen finanskostnad		1 005	990
Resultat av finansposter		1 100 246	130 264
Resultat før skattekostnad		1 170 388	193 999
Resultat		1 170 388	193 999
Årsresultat	4	1 170 388	193 999
Avsatt til annen egenkapital		1 170 388	193 999
Sum overføringer		1 170 388	193 999



Balanse

Moberghaugen Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 362 142	3 362 142
Sum varige driftsmidler	2	3 362 142	3 362 142
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 392 142	3 392 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	56 805	56 805
Sum fordringer		56 805	56 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 063	213 321
Sum omløpsmidler		495 868	270 126
Sum eiendeler		3 888 010	3 662 268



Balanse

Moberghaugen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Overkurs		671 223	671 223
Sum innskutt egenkapital		1 701 223	1 701 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 805	-108 583
Sum opptjent egenkapital		161 805	-108 583
Sum egenkapital	4	1 863 028	1 592 640
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 023 107	2 048 682
Sum annen langsiktig gjeld		2 023 107	2 048 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	20 946
Sum kortsiktig gjeld		1 875	20 946
Sum gjeld		2 024 982	2 069 628
Sum egenkapital og gjeld		3 888 010	3 662 268

Lillestrøm, 28.05.2025

Styret i Moberghaugen Invest AS

Camilla Moberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 362 142	3 362 142
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 362 142	3 362 142
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		0
Bokført verdi 01.01.22	3 362 142	3 362 142
= Bokført verdi 31.12.22	3 362 142	3 362 142

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Arets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 170 388	193 999
Permanente forskjeller	-1 250 000	-259 953
Skattepliktig inntekt	-79 612	-65 954

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 030 000	671 223	-108 583	1 592 640
Årets resultat			1 170 388	1 170 388
Utbytte			-900 000	-900 000
Pr 31.12.2024	1 030 000	671 223	161 805	1 863 028

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Omløpsmidler						
Smil-foto AS	LILLESTRØM	100 %	30 000	30 000	1 389 497	931 067
Sum			30 000	30 000	1 389 497	931 067
Sum verdipapirer			30 000	30 000	1 389 497	931 067



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har fordring på datterselskap på kr. 56 805. Lån er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moberghaugen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030 000	1,0	1 030 000
Sum	1 030 000		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOBERG CAMILLA	1 030 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Camilla Moberg	styreleder/daglig leder	1 030 000
Totalt antall aksjer		1 030 000