



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 933 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 69C
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	99 993	115 005
Sum kostnader		99 993	115 005
Driftsresultat		-99 993	-115 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 105	2 593
Sum finansinntekter		1 105	2 593
Netto finans		1 105	2 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 889	-112 412
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 889	-112 412
Årsresultat	3	-98 889	-112 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 889	-112 412
Totalresultat		-98 889	-112 412
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3	-88 293	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-10 595	-112 412
Sum overføringer og disponeringer		-98 889	-112 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 707	549 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 707	549 595
Sum omløpsmidler		450 707	549 595
SUM EIENDELER		550 707	649 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		10 595
Udekket tap	3	88 293	
Sum opptjent egenkapital		-88 293	10 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	11 707	110 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		539 000	539 000
Sum kortsiktig gjeld		539 000	539 000
Sum gjeld		539 000	539 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 707	649 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182888

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 933 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 69C
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 933 915
WG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	99 993	115 005
Sum kostnader		99 993	115 005
Driftsresultat		-99 993	-115 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 105	2 593
Sum finansinntekter		1 105	2 593
Netto finans		1 105	2 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 889	-112 412
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 889	-112 412
Årsresultat	3	-98 889	-112 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 889	-112 412
Totalresultat		-98 889	-112 412
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3	-88 293	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-10 595	-112 412
Sum overføringer og disponeringer		-98 889	-112 412



Organisasjonsnr: 997 933 915
WG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		450 707	549 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 707	549 595
Sum omløpsmidler		450 707	549 595
SUM EIENDELER		550 707	649 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		10 595
Udekket tap	3	88 293	
Sum opptjent egenkapital		-88 293	10 595
Sum egenkapital	3	11 707	110 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		539 000	539 000
Sum kortsiktig gjeld		539 000	539 000
Sum gjeld		539 000	539 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 707	649 595



Organisasjonsnr: 997 933 915
WG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Wg Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 933 915



RESULTATREGNSKAP

WG UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	99 993	115 005
Sum driftskostnader		99 993	115 005
Driftsresultat		-99 993	-115 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 105	2 593
Resultat av finansposter		1 105	2 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 889	-112 412
Ordinært resultat		-98 889	-112 412
Årsresultat	3	-98 889	-112 412
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	88 293	0
Overført fra annen egenkapital	3	10 595	112 412
Sum overføringer		-98 889	-112 412



WG Utbygging AS

Org.nr. 997 933 915

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Wg Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har i 2021 kostnadsført revisjonshonorar med totalt kr. 2.500,- inkl. mva. Dette gjelder i sin helhet ordinær revisjon for inntektsåret 2020. Selskapet har gjort fravalg av revisjon fra og med 2021 og har derfor ingen kostnader rundt revisjon fra og med inntektsåret 2021.



WG Utbygging AS

Org.nr. 997 933 915

Noter til årsregnskap 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-98 889	-112 412
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-98 889	-112 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-539 000	-539 000	0
Sum	-539 000	-539 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 254 644	-3 155 756	98 889
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 793 644	3 694 756	-98 889
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Uddekt tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	10 595	110 595
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	10 595	110 595
Årets resultat			-88 293	-10 595	-98 889
Pr 31.12.2021	100 000	0	-88 293	0	11 707

Note 5 Tomt

Eiendommen gjelder et grøntareal i Bakkehellet 2, som er forsøkt regulert til boligformål. Reguleringsplanen ble stanset og tomtearealet er verdsatt likt dokumentavgiftsgrunnlaget.



WG Utbygging AS

Org.nr. 997 933 915

Noter til årsregnskap 2021

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WG UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gyldenskog AS	50	50,0	50,0
W1 Prosjektsalg AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



BALANSE

WG UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 707	549 595
Sum omløpsmidler		450 707	549 595
Sum eiendeler		550 707	649 595



BALANSE

WG UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	10 595
Udekket tap	3	88 293	0
Sum opptjent egenkapital		-88 293	10 595
Sum egenkapital	3	11 707	110 595
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		539 000	539 000
Sum kortsiktig gjeld		539 000	539 000
Sum gjeld		539 000	539 000
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim, 15.03.2022
Styret i Wg Utbygging AS

Wenche Jakobsen
styreleder

Rune Forbord
daglig leder

Sighjorn Gydfenskog Berstad
styremedlem