



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 336 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BN TROMSØ AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5	49 231	44 358
Sum kostnader		49 231	44 358
Driftsresultat		-49 231	-44 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	511
Sum finansinntekter		712	511
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75	
Sum finanskostnader		75	0
Netto finans		637	511
Resultat før skattekostnad		-48 594	-43 847
Skattekostnad			18 159
Årsresultat		-48 594	-62 006
Totalresultat		-48 594	-62 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 594	-62 006
Sum overføringer og disponeringer		-48 594	-62 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		100 000	50 000
Sum fordringer		100 000	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 526	4 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 526	4 119
Sum omløpsmidler		105 526	54 119
SUM EIENDELER		105 526	54 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		276 048	176 048
Sum innskutt egenkapital		306 048	206 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-200 522	-151 929
Sum opptjent egenkapital		-200 522	-151 929
Sum egenkapital		105 526	54 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 526	54 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554856

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 336 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BN TROMSØ AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 922 336 768
BN TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5	49 231	44 358
Sum kostnader		49 231	44 358
Driftsresultat		-49 231	-44 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	511
Sum finansinntekter		712	511
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75	
Sum finanskostnader		75	0
Netto finans		637	511
Resultat før skattekostnad		-48 594	-43 847
Skattekostnad			18 159
Årsresultat		-48 594	-62 006
Totalresultat		-48 594	-62 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 594	-62 006
Sum overføringer og disponeringer		-48 594	-62 006



Organisasjonsnr: 922 336 768
BN TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		100 000	50 000
Sum fordringer		100 000	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 526	4 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 526	4 119
Sum omløpsmidler		105 526	54 119
SUM EIENDELER		105 526	54 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		276 048	176 048
Sum innskutt egenkapital		306 048	206 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-200 522	-151 929
Sum opptjent egenkapital		-200 522	-151 929



Sum egenkapital	105 526	54 119
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	105 526	54 119



Organisasjonsnr: 922 336 768
BN TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Til generalforsamlingen i Bn Tromsø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bn Tromsø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

HAMAR, 16. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2025-04-24 16:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør

Bn Tromsø AS
2024

Bn Tromsø AS Org. nr. 922336768

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2b1a1098-5e51-478d-ad0e-8b2ed413c7bb>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Bn Tromsø AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	49 231	44 358
Sum driftskostnad		49 231	44 358
Driftsresultat		-49 231	-44 358
Annen renteinntekt		712	511
Sum finansinntekter		712	511
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75	0
Sum finanskostnader		75	0
Sum netto finansposter		637	511
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 594	-43 847
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	18 159
Ordinært resultat		-48 594	-62 006
Årsresultat		-48 594	-62 006
Overført til udekket tap		-48 594	-62 006
Sum disponert	4	-48 594	-62 006

Bn Tromsø AS Org. nr. 922336768



Balanse

Bn Tromsø AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	100 000	50 000
Sum fordringer		100 000	50 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 526	4 119
Sum omløpsmidler		105 526	54 119
Sum eiendeler		105 526	54 119

Bn Tromsø AS Org. nr. 922336768



Balanse

Bn Tromsø AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		276 048	176 048
Sum innskutt egenkapital		306 048	206 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-200 522	-151 929
Sum opptjent egenkapital		-200 522	-151 929
Sum egenkapital	4,6	105 526	54 119
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		105 526	54 119

Trondheim, 16.04.2025
Styret for Bn Tromsø AS

Kjell Erik Torne Selin
Styrets leder

Pål Morten Ringseth Oxaal
Styremedlem

Eva Andrea Sigurgeirsdottir
Styremedlem

Bn Tromsø AS **Org. nr. 922336768**



BN Tromsø AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr 14.375,- i ordinært revisjonshonorar og kr 5.625,- vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Beløpene er ink mva.

Note 3 Skatt

	2024	2023
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-48 594	-43 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Begrensning i rentefradrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-48 594	-43 847
Skatt 22%	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	18 159
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	0	18 159



Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-173 534	-124 940
Avskåret rentefradrag til fremføring	-1 460	-1 460
Sum	-174 994	-126 400

Utsatt skattefordel 22% -38 496 -27 805

Utsatt skattefordel på 2024 er ikke aktivert.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	126 048	-101 929	54 119
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Mottatt konsernbidrag	0	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	0	-48 594	-48 594
Egenkapital 31. desember	30 000	226 048	-150 523	105 526

Note 5 Mellomværende med nærstående

Fordringer

Bolig Norge AS	morselskap	2 024	2 023
		100 000	50 000
Sum		100 000	50 000

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr 30.000 fordelt på 30.000 aksjer a kr 1,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer :</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel :</u>
Bolig Norge AS	30 000	100,00 %	100,00 %
SUM :	30 000	100,00 %	100,00 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

ERIK SELIN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Balder

8c6de347-a2fb-482b-bfa9-bc2a2153ba85 - 2025-04-13 19:06:20 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 5947c707-7e20-4241-8576-651c7735010f - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Pål Morten Ringseth Oxaal

cfa1a969-85d8-4cb7-924b-9a1d7ddec81c - 2025-04-13 22:45:28 UTC +03:00

BankID - 5d6b9c5b-ea6a-4543-9155-24c12b97878e - NO

EVA SIGURGEIRSDOTTIR

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fastighets AB Balder

cbd7ac87-6eb1-41a0-a503-8acb71c092bd - 2025-04-14 12:53:59 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 729bdbf7-44f7-4a4c-b626-2358782ae18c - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende