



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 182 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RÅDHUSGATA 6
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Greger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 992	329 300
Sum inntekter		334 992	329 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	3 153	3 153
Annen driftskostnad	3,4,5,6	261 966	176 206
Sum kostnader		265 119	179 359
Driftsresultat		69 873	149 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 203	9 656
Annen rentekostnad		5 674	8 602
Netto finans		6 530	1 053
Årsresultat		76 403	150 995
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 403	150 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 367 255	3 367 255
Sum varige driftsmidler	7	3 367 255	3 367 255
Sum anleggsmidler		3 367 255	3 367 255
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		53 453	48 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	270 904	262 428
Sum omløpsmidler		324 357	311 225
SUM EIENDELER		3 691 612	3 678 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Annen egenkapital		1 212 092	1 135 689
Sum egenkapital	9	1 212 492	1 136 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	2 400 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	43 538	112 988
Sum langsiktig gjeld		2 443 538	2 512 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 570	22 442
Annen kortsiktig gjeld		13	6 960
Sum kortsiktig gjeld		35 582	29 402
Sum gjeld		2 479 120	2 542 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 691 612	3 678 480
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 443 538	2 512 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336483

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 182 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RÅDHUSGATA 6
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Wenche Greger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 984 182 104
BORETTSLAGET RÅDHUSGATA 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 992	329 300
Sum inntekter		334 992	329 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 153	3 153
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	261 966	176 206
Sum kostnader		265 119	179 359
Driftsresultat		69 873	149 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 203	9 656
Annen rentekostnad		5 674	8 602
Netto finans		6 530	1 053
Årsresultat		76 403	150 995
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 403	150 995



Organisasjonsnr: 984 182 104
BORETTSLAGET RÅDHUSGATA 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	3 367 255	3 367 255
Sum anleggsmidler		3 367 255	3 367 255
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
		53 453	48 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	270 904	262 428
Sum omløpsmidler		324 357	311 225
SUM EIENDELER		3 691 612	3 678 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		400	400
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	9	1 212 092	1 135 689
		1 212 492	1 136 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			
	11	2 400 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	10	43 538	112 988
Sum langsiktig gjeld		2 443 538	2 512 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		35 570	22 442
Annen kortsiktig gjeld			
		13	6 960
Sum kortsiktig gjeld		35 582	29 402
Sum gjeld		2 479 120	2 542 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 691 612	3 678 480



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	12	2 443 538	2 512 988
----------------	----	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 984 182 104
BORETTSLAGET RÅDHUSGATA 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Borettslaget Rådhusgata 6

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		334 992	328 020	335 000	334 999
Andre inntekter		0	1 280	0	0
Sum inntekter		334 992	329 300	335 000	334 999
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	153	153	0	306
Styrehonorar	2	3 000	3 000	0	3 000
Revisjonshonorar	3	4 888	4 195	4 631	4 375
Forretningsførerhonorar		23 544	22 836	23 543	24 132
HMS-lisens		6 500	0	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 893	0	0	1 500
Drift/vedlikehold	4	77 143	11 135	82 000	80 000
Kabel-tv/internett		29 832	26 020	27 840	30 643
Forsikringer	5	19 285	17 438	19 297	23 027
Kommunale avgifter		93 417	87 963	94 735	98 735
Kontorrekvisita, trykksaker		141	120	0	0
Kontingenter		2 632	1 658	1 600	1 833
Andre driftskostnader	6	2 691	4 841	7 000	2 500
Sum kostnader		265 119	179 359	260 645	270 051
DRIFTSRESULTAT		69 873	149 941	74 355	64 948
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		12 203	9 656	6 000	8 000
Rentekostnader		5 674	8 602	5 470	2 395
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		6 530	1 053	530	5 605
RESULTAT		76 403	150 995	74 885	70 553
Overført til egenkapital		76 403	150 995	0	0



Balanse 2025 Borettslaget Rådhusgata 6 orgnr: 984 182 104

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		93 300	93 300
Bygninger		3 190 385	3 190 385
Garasjer		83 570	83 570
Sum varige driftsmidler	7	3 367 255	3 367 255
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 367 255	3 367 255
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	2 680
Periodisering kostnader		53 453	46 117
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	270 904	262 428
Sum omløpsmidler		324 357	311 225
SUM EIENDELER		3 691 612	3 678 480



Balanse 2025 Borettslaget Rådhusgata 6 orgnr: 984 182 104

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		400	400
Opptjent egenkapital		1 212 092	1 135 689
Sum egenkapital	9	1 212 492	1 136 089
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	43 538	112 988
Borettsinnskudd	11	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 443 538	2 512 988
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 924
Leverandørgjeld		35 570	22 442
Påløpte renter		13	36
Sum kortsiktig gjeld		35 582	29 402
Sum gjeld		2 479 120	2 542 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 691 612	3 678 480
Pantstillelser	12	2 443 538	2 512 988

Borettslaget Rådhusgata 6

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Wenche Greger
Styreleder

Annbjørge Brocks
Styremedlem

Åsmund Lian
Styremedlem

Annlaug Antonsen
Styremedlem



Noter Borettslaget Rådhusgata 6 orgnr: 984 182 104

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	153	153
Sum	153	153

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Borettslaget Rådhusgata 6 orgnr: 984 182 104

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 3 000,- som i sin helhet er tilkjent styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	4 888	4 195
Sum	4 888	4 195

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	57 523	2 268
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	586
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	9 620	8 281
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	77 143	11 135

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	19 285	17 438
Sum	19 285	17 438

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	400	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 291	4 841
Sum	2 691	4 841



Noter Borettslaget Rådhusgata 6 orgnr: 984 182 104

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	93 300	93 300			93 300	2002
Bygninger	3 190 385	3 190 385			3 190 385	2002
Garasjer	83 570	83 570			83 570	2009-2010
Sum varige driftsmidler	3 367 255	3 367 255			3 367 255	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503 41 38327	270 904	262 428
Sum	270 904	262 428

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 12 203,49,- i 2025.

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	400	400
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	1 135 689	984 694
Årets resultat	76 403	150 995
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 212 492	1 136 089

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Borettslaget Rådhusgata 6 orgnr: 984 182 104

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygging av altaner, oppgradering uteområde
Lånenummer:	12300116378
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	850 000
Lånesaldo 01.01:	112 988
Avdrag i perioden:	69 451
Lånesaldo 31.12:	43 538

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300116378	3	11 028	33 084
	1	10 454	10 454

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	2 400 000	2 400 000
Sum	2 400 000	2 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 3 367 255,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 2 443 538,- pr. 31.12.



Noter Borettslaget Rådhusgata 6 orgnr: 984 182 104

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	281 822	190 465
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	76 403	150 995
Avdrag langsiktige lån	-69 451	-59 638
B. Årets endring disponible midler	6 952	91 357
C. Disponible midler	288 775	281 822
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	324 357	311 225
Kortsiktig gjeld	-35 582	-29 402
Disponible midler	288 775	281 822

339 Borettslaget Rådhusgata 6



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rådhusgata 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rådhusgata 6

Styreleder	Wenche Greger (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Annlaug Antonsen (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Annbjørg Brocks (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Åsmund Lian (sign.)	19.02.2026



Til generalforsamlingen i Borettslaget Rådhusgata 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Rådhusgata 6 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 23. februar 2026

Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor