



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 520 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTHUSE AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Huse  
Karenslyst allé 46  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 814	17 547
Sum kostnader		27 814	17 547
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 814</b>	<b>-17 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			345
Annen finansinntekt		1 030 500	2 670 000
Sum finansinntekter		1 030 500	2 670 345
Annen rentekostnad		5 479	
Sum finanskostnader		5 479	
<b>Netto finans</b>		<b>1 025 021</b>	<b>2 670 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>997 208</b>	<b>2 652 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-523	11 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>997 730</b>	<b>2 641 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>997 730</b>	<b>2 641 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>997 730</b>	<b>2 641 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		997 730	2 641 209
Sum overføringer og disponeringer		997 730	2 641 209



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 030 500	2 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 030 500</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 217 560	2 017 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 217 560</b>	<b>2 017 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 248 060</b>	<b>4 117 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 248 060</b>	<b>4 117 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 132 874	4 035 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 874</b>	<b>4 035 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 162 874</b>	<b>4 065 143</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 801	11 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 801</b>	<b>11 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 801</b>	<b>11 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 307	
Betalbar skatt		4 265	
Annen kortsiktig gjeld		2 005 813	40 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 078 385</b>	<b>40 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 085 186</b>	<b>52 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 248 060</b>	<b>4 117 576</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788856

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 520 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTHUSE AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Huse  
Karenslyst allé 46  
0279 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 520 476  
INVESTHUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 814	17 547
Sum kostnader		27 814	17 547
<b>Driftsresultat</b>		-27 814	-17 547
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			345
Annen finansinntekt		1 030 500	2 670 000
Sum finansinntekter		1 030 500	2 670 345
Annen rentekostnad		5 479	
Sum finanskostnader		5 479	
<b>Netto finans</b>		1 025 021	2 670 345
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		997 208	2 652 798
Skattekostnad på ordinært resultat		-523	11 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		997 730	2 641 209
<b>Årsresultat</b>		997 730	2 641 209
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		997 730	2 641 209
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		997 730	2 641 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		997 730	2 641 209



Organisasjonsnr: 916 520 476  
INVESTHUSE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 2 030 500 2 100 000  
Sum fordringer 2 030 500 2 100 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 217 560 2 017 576

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 217 560 2 017 576

Sum omløpsmidler 3 248 060 4 117 576

SUM EIENDELER 3 248 060 4 117 576

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 132 874 4 035 143  
Sum opptjent egenkapital 1 132 874 4 035 143

Sum egenkapital 1 162 874 4 065 143

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 801 11 589

Sum avsetninger for  
forpliktelseser 6 801 11 589

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 6 801 11 589



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 307	
Betalbar skatt	4 265	
Annen kortsiktig gjeld	2 005 813	40 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 078 385</b>	<b>40 844</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 085 186</b>	<b>52 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 248 060</b>	<b>4 117 576</b>



Organisasjonsnr: 916 520 476  
INVESTHUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## INVESTHUSE AS

<b>RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>NOTE</b>		
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Andre driftskostnader	1	27 814	17 547
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>27 814</b>	<b>17 547</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 814)</b>	<b>(17 547)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>			
Annen renteinntekt		0	345
Annen finansinntekt		1 030 500	2 670 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 030 500</b>	<b>2 670 345</b>
Annen finanskostnad		5 479	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 479</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	2	<b>1 025 022</b>	<b>2 670 345</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>997 208</b>	<b>2 652 798</b>
Sum Skattekostnad	3	(523)	11 589
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>997 731</b>	<b>2 641 209</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		997 731	2 641 209
<b>Sum</b>		<b>997 731</b>	<b>2 641 209</b>



## INVESTHUSE AS

## BALANSE

EIENDELER		31.12.2021	31.12.2020
	Note		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle Anleggsmidler			
Aksjer	4	0	0
Sum Finansielle anleggsmider		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	5	2 030 500	2 100 000
Kontanter og bankinnskudd		<u>1 217 560</u>	<u>2 017 576</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u><b>3 248 060</b></u>	<u><b>4 117 576</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>3 248 060</b></u>	<u><b>4 117 576</b></u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		<u>1 132 874</u>	<u>4 035 143</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<u><b>1 162 874</b></u>	<u><b>4 065 143</b></u>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>6 801</u>	<u>11 589</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u><b>6 801</b></u>	<u><b>11 589</b></u>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<u><b>6 801</b></u>	<u><b>11 589</b></u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		68 307	0
Betalbar skatt		4 265	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 005 813</u>	<u>40 844</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<u><b>2 078 385</b></u>	<u><b>40 844</b></u>
<b>SUM GJELD</b>		<u><b>2 085 186</b></u>	<u><b>52 433</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>3 248 060</b></u>	<u><b>4 117 576</b></u>

Bærum, 31.05.2022

Morten Huse  
Styreformann/Daglig leder



**INVESTHUSE AS**  
**NOTEOPPLYSNINGER**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



## Noteopplysninger Investhuse AS

### NOTE 1

Andre Driftskostnader
Leie og kostnader lokaler
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr
Innleide tjenester
Kontorkostnader
Reisekostnader
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring
Tap på fordringer
<b>Sum Andre driftskostnader</b>

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

2021	2020
0	0
0	0
0	0
27 797	17 150
0	0
0	0
17	397
0	0
<b>27 814</b>	<b>17 547</b>

### NOTE 2

Finansinntekter:
Verdøkning aksjer
Renteinntekt selskap i samme konsern
Renteinntekt
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond
Utbytte
Annen finansinntekt
<b>Sum</b>
<b>Finanskostnader</b>
Rentekostnad selskap i samme konsern
Annen rentekostnad
Nedskrivning aksjer
Tap ved realisasjon av aksjer
<b>Sum</b>

### SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

2021	2020
0	0
0	0
0	345
0	0
1 030 500	2 670 000
0	0
<b>1 030 500</b>	<b>2 670 345</b>
<b>Finanskostnader</b>	
0	0
5 478	0
0	0
0	0
0	0
<b>5 479</b>	<b>0</b>
<b>1 025 022</b>	<b>2 670 345</b>

### NETTO FINANSPOSTER

### NOTE 3

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	4 265	0
Endring utsatt skatt	(4 833)	11 589
Endring utsatt skattefordel	0	2 248
Ikke bokført endring utsatt skattefordel	0	(2 248)
<b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b>	<b>(568)</b>	<b>11 589</b>

### SKATTER

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	997 208	2 652 798
Permanente forskjeller	(1 030 500)	(2 670 000)
3% av netto skattefritt utbytte	63 000	17 100
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Fremføring av fremførbart underskudd	(10 322)	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>19 386</b>	<b>(102)</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoløses:

Driftsmidler	0	0
Utestående fordringer	0	0
3% av avsatt inntektsfritt utbytte	30 915	63 000
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>30 915</b>	<b>63 000</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	10 118
<b>Sum midlertidig forskjeller og skattemessig fremførbart underskudd</b>	<b>30 915</b>	<b>52 882</b>
Utsatt skattefordel	0	0
Ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt	6 801	11 634
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>6 801</b>	<b>11 634</b>

### NOTE 4

### AKSJER

#### Ikke børsnoterte aksjer

	Antall aksjer / eierandel	bokført verdi	Årets resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Energima Utvikling AS, Bærum kommune	240 / 24%	0	1 713 550	859 875
Energima Energi AS, Bærum kommune	30 / 3%	0	3 328 762	48 150

Aksjene ble kjøpt for kr. 1,0



## NOTE 5

### Kortsiktige fordringer

Avsatt utbytte fra Energima Utvikling AS	928 500	2 100 000
Avsatt utbytte fra Energima Energi AS	102 000	0
Fordring Morten Huse, meldt inn på aksjonæroppgraden som aksjonærtan som utbytte	1 000 000	0
<b>SUM</b>	<b>2 030 500</b>	<b>2 100 000</b>

## NOTE 6

### Egenkapital 01.01

Tilleggsutbytte 05.03.2021

Tilleggsutbytte 07.06.2021

Tilleggsutbytte 30.06.2021

Årets resultat

**Egenkapital 31.12**

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr 30

### Aksjonærliste

Morten Huse

### Antall Aksjer

1.000 stk

## NOTE 7

### Kortsiktig gjeld

Gjeld til Morten Huse

Påløpt rente

Påløpte kostnader

**SUM**

## ANDRE FORDRINER

	2021	2020
	928 500	2 100 000
	102 000	0
	1 000 000	0
<b>SUM</b>	<b>2 030 500</b>	<b>2 100 000</b>

## EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	4 035 143	4 065 143
Tilleggsutbytte 05.03.2021		-250 000	-250 000
Tilleggsutbytte 07.06.2021		-650 000	-650 000
Tilleggsutbytte 30.06.2021		-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		997 731	997 731
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 132 874</b>	<b>1 162 874</b>

### Stilling

Styrelformann/Daglig leder

## KORTSIKTIG GJELD

	2021	2020
Gjeld til Morten Huse	2 000 334	334
Påløpt rente	5 479	0
Påløpte kostnader	0	40 510
<b>SUM</b>	<b>2 005 813</b>	<b>40 844</b>

## NOTE 8

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene oppfylt.

Styret kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har foreløpig ikke blitt berørt i vesentlig grad av Covid - 19.