



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 837 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTUENE AS
Forretningsadresse: 6296 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 738 563	2 406 646
Annen driftsinntekt		954 777	766 591
Sum inntekter		3 693 340	3 173 237
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	925 400	937 800
Annen driftskostnad		1 868 620	1 563 696
Sum kostnader		2 794 020	2 501 496
Driftsresultat		899 320	671 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 089	49 060
Annen finansinntekt		9 461	8 933
Sum finansinntekter		24 550	57 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	942 159	1 026 848
Annen rentekostnad		331 916	316 342
Sum finanskostnader		1 274 075	1 343 190
Netto finans		-1 249 525	-1 285 197
Resultat før skattekostnad		-350 206	-613 456
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-350 206	-613 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 206	-613 456
Totalresultat		-350 206	-613 456
Overføringer og disponeringer			
Overført fra innskutt annen egenkapital			-565 053
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-350 206	
Overført fra annen egenkapital			-48 403
Overført til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	-350 206	-613 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	29 589 412	30 154 821
Kai/molo	2, 3	477 300	542 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	690 826	550 790
Sum varige driftsmidler		30 757 538	31 248 011
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern		300 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 225 001	1 225 001
Investeringer i aksjer og andeler		32 500	32 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 557 501	1 257 501
Sum anleggsmidler		32 315 039	32 505 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3	510 481	731 006
Andre kortsiktige fordringer		138 349	107 276
Konsernfordringer	1, 3	3 971 546	571 048
Sum fordringer		4 620 376	1 409 330
Sum omløpsmidler		4 620 376	1 409 330
SUM EIENDELER		36 935 415	33 914 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 481 217	5 481 217
Annen innskutt egenkapital	5	12 066 533	9 416 739
Sum innskutt egenkapital		17 547 750	14 897 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		17 547 750	14 897 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		320 000	480 000
Sum avsetninger for forpliktelser		320 000	480 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 071 428	4 750 000
Langsiktig konserngjeld	1	14 049 397	13 107 238
Sum annen langsiktig gjeld		18 120 826	17 857 238
Sum langsiktig gjeld		18 440 826	18 337 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1, 6	787 289	660 877
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		159 549	18 770
Sum kortsiktig gjeld		946 838	679 647
Sum gjeld		19 387 664	19 016 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 935 415	33 914 842
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688962

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 837 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTUENE AS
6296 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 859 837 182
HAVSTUENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 738 563	2 406 646
Annen driftsinntekt		954 777	766 591
Sum inntekter		3 693 340	3 173 237
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	925 400	937 800
Annen driftskostnad		1 868 620	1 563 696
Sum kostnader		2 794 020	2 501 496
Driftsresultat		899 320	671 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 089	49 060
Annen finansinntekt		9 461	8 933
Sum finansinntekter		24 550	57 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	942 159	1 026 848
Annen rentekostnad		331 916	316 342
Sum finanskostnader		1 274 075	1 343 190
Netto finans		-1 249 525	-1 285 197
Resultat før skattekostnad		-350 206	-613 456
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-350 206	-613 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 206	-613 456
Totalresultat		-350 206	-613 456
Overføringer og disponeringer			
Overført fra innskutt annen egenkapital			-565 053
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-350 206	
Overført fra annen egenkapital			-48 403
Overført til annen egenkapital	5		



Sum overføringer og disponeringer	5	-350 206	-613 456
--------------------------------------	---	----------	----------



Organisasjonsnr: 859 837 182
HAVSTUENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 29 589 412 30 154 821

Kai/molo 2, 3 477 300 542 400

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 3 690 826 550 790

Sum varige driftsmidler 30 757 538 31 248 011

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Lån til foretak i samme

konsern 300 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 6 1 225 001 1 225 001

Investeringer i aksjer og

andeler 32 500 32 500

Sum finansielle

anleggsmidler 1 557 501 1 257 501

Sum anleggsmidler 32 315 039 32 505 512

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1, 3 510 481 731 006

Andre kortsiktige

fordringer 138 349 107 276

Konsernfordringer 1, 3 3 971 546 571 048

Sum fordringer 4 620 376 1 409 330

Sum omløpsmidler 4 620 376 1 409 330

SUM EIENDELER 36 935 415 33 914 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 5 481 217 5 481 217

Annen innskutt egenkapital 5 12 066 533 9 416 739

Sum innskutt egenkapital 17 547 750 14 897 956



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		17 547 750	14 897 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		320 000	480 000
Sum avsetninger for forpliktelser		320 000	480 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 071 428	4 750 000
Langsiktig konserngjeld	1	14 049 397	13 107 238
Sum annen langsiktig gjeld		18 120 826	17 857 238
Sum langsiktig gjeld		18 440 826	18 337 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1, 6	787 289	660 877
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		159 549	18 770
Sum kortsiktig gjeld		946 838	679 647
Sum gjeld		19 387 664	19 016 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 935 415	33 914 842
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 859 837 182
HAVSTUENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havstuene AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havstuene AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 16. mai 2025
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Havstuene AS

Organisasjonsnr: 859 837 182



Resultatregnskap

Havstuene AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	2 738 563	2 406 646
Annen driftsinntekt		954 777	766 591
Sum driftsinntekter		3 693 340	3 173 237
Avskrivning av driftsmidler	2	925 400	937 800
Annen driftskostnad		1 868 620	1 563 696
Sum driftskostnader		2 794 020	2 501 496
Driftsresultat		899 320	671 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 089	49 060
Annen finansinntekt		9 461	8 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	942 159	1 026 848
Annen rentekostnad		331 916	316 342
Resultat av finansposter		-1 249 525	-1 285 197
Resultat før skattekostnad		-350 206	-613 456
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-350 206	-613 456
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	48 403
Overført fra innskutt annen egenkapital		0	565 053
Overført til udekket tap		350 206	0
Sum overføringer	5	-350 206	-613 456



Balanse Havstuene AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	29 589 412	30 154 821
Kai/molo	2, 3	477 300	542 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	690 826	550 790
Sum varige driftsmidler		30 757 538	31 248 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		300 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 225 001	1 225 001
Investeringer i aksjer og andeler		32 500	32 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 557 501	1 257 501
Sum anleggsmidler		32 315 039	32 505 512
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3	510 481	731 006
Andre kortsiktige fordringer		138 349	107 276
Konsernfordringer	1, 3	3 971 546	571 048
Sum fordringer		4 620 376	1 409 330
Sum omløpsmidler		4 620 376	1 409 330
Sum eiendeler		36 935 415	33 914 842



Balanse
Havstuene AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 481 217	5 481 217
Annen innskutt egenkapital	5	12 066 533	9 416 739
Sum innskutt egenkapital		17 547 750	14 897 956
Sum egenkapital		17 547 750	14 897 956
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		320 000	480 000
Sum avsetning for forpliktelser		320 000	480 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	14 049 397	13 107 238
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 071 428	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 120 826	17 857 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1, 6	787 289	660 877
Annen kortsiktig gjeld		159 549	18 770
Sum kortsiktig gjeld		946 838	679 647
Sum gjeld		19 387 664	19 016 885
Sum egenkapital og gjeld		36 935 415	33 914 842

Molde, / - 2025
Styret i Havstuene AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringsutskudd

Investeringsutskudd bruttoføres i regnskapet, d.v.s. utskuddet behandles som en utsatt inntektsføring og resultatføres over den økonomiske levetiden i takt med avskrivningsperioden på de driftsmidlene som utskuddet er henført til.

Investering i aksjer

Investering i aksjer er oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster og tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdi er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2024

Konsernregnskap

Havstuen AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	300 000	0
Kundefordringer	510 481	731 006
Kortsiktige konsernfordringer	3 971 546	571 048
Sum fordringer	4 782 027	1 302 054

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	14 049 397	13 107 238
Leverandørgjeld	625 000	628 815
Sum gjeld	14 674 397	13 736 053

Selskapets langsiktige konserngjeld renteberegnes. Renter på denne kontoen er klassifisert som rente fra foretak i samme konsern.

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Kai/molo	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	53 602 515	1 977 613	4 306 764	59 886 892
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	83 091		351 836	434 927
= Anskaffelseskost 31.12.24	53 685 606	1 977 613	4 658 601	60 321 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 096 193	1 500 313	3 967 775	29 564 281
= Bokført verdi 31.12.24	29 589 412	477 300	690 826	30 757 538
Årets ordinære avskrivninger	648 500	65 100	211 800	925 400
Økonomisk levetid	0-100 år	25-50 år	3-15 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld med forfall over 5 år	0	0
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 071 428	-4 750 000
Sum	-4 071 428	-4 750 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	29 589 412	30 154 821
Kai/Molo	477 300	542 400
Driftstilbehør	690 826	550 790
Kundefordringer	510 481	731 006
Sum	31 268 018	31 979 017

Konsernkonto

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 971 546 pr 31.12.2024, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Grand Hotell Åndalsnes AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS, Grand Hotell Åndalsnes AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2024 kr. 10 000 000,- og total gjeld er på samme tidspunkt 1 010 572. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende. Renter fra denne kontoen er klassifisert som renter samme konsern.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-350 206	-613 456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-434 674	-401 547
Mottatt konsernbidrag	3 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 215 120	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 015 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-660 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	660 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 953 694	7 679 020	-274 674
Fordringer	16 548	16 548	0
Avsetninger mv	-320 000	-480 000	-160 000
Sum	7 650 242	7 215 568	-434 674
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 075 896	-27 291 017	-2 215 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 425 654	20 075 448	2 649 794
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 833 644	-4 416 599	-582 955

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 481 217	9 416 739	14 897 956
Mottatt konsernbidrag		3 000 000	3 000 000
Årets resultat		-350 206	-350 206
Pr 31.12.2024	5 481 217	12 066 533	17 547 750



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Investering i tilknyttede selskaper

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital pr 31.12.	Resultat
Håp i Havet Eiendom AS	Aalesund	49 %	49 %	162 025	0

Havstuene AS har forpliktet seg til å dekke et beløp tilsvarende eventuelt underskudd i Håp i Havet Eiendom AS til utgangen av 2027. Eventuelle underskudd skal faktureres årlig som driftstilskudd til selskapets leietaker. Kr 625 000 av leverandørgjelden er til dette selskapet.