



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 616 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jonson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 725 244 | 634 409 |
| Sum inntekter | | 725 244 | 634 409 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 703 369 | 493 660 |
| Sum kostnader | | 703 370 | 493 660 |
| Driftsresultat | | 21 874 | 140 749 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 255 | -723 |
| Sum finansinntekter | | 255 | -723 |
| Sum finanskostnader | | 255 | -723 |
| Netto finans | | 255 | -723 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 22 130 | 140 026 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 130 | 140 026 |
| Årsresultat | 7 | 22 130 | 140 026 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 092 | 17 327 |
| Andre fordringer | 8 | 50 948 | 38 659 |
| Sum fordringer | | 59 040 | 55 986 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 340 124 | 371 358 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 340 124 | 371 358 |
| Sum omløpsmidler | | 399 164 | 427 344 |
| SUM EIENDELER | | 399 164 | 427 344 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 342 823 | 320 693 |
| Sum opptjent egenkapital | | 342 823 | 320 693 |
| Sum egenkapital | | 342 823 | 320 693 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 270 | 48 147 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 071 | 58 504 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 341 | 106 651 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 56 341 | 106 651 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 399 164 | 427 344 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487012

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 616 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jonson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 899 616 642
EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 725 244 | 634 409 |
| Sum inntekter | | 725 244 | 634 409 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5 | 703 369 | 493 660 |
| Sum kostnader | | 703 370 | 493 660 |
| Driftsresultat | | 21 874 | 140 749 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 255 | -723 |
| Sum finansinntekter | | 255 | -723 |
| Sum finanskostnader | | 255 | -723 |
| Netto finans | | 255 | -723 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 22 130 | 140 026 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 130 | 140 026 |
| Årsresultat | 7 | 22 130 | 140 026 |



Organisasjonsnr: 899 616 642
EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 092 | 17 327 |
| Andre fordringer | 8 | 50 948 | 38 659 |
| Sum fordringer | | 59 040 | 55 986 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 340 124 | 371 358 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 340 124 | 371 358 |
| Sum omløpsmidler | | 399 164 | 427 344 |
| SUM EIENDELER | | 399 164 | 427 344 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 342 823 | 320 693 |
| Sum opptjent egenkapital | | 342 823 | 320 693 |
| Sum egenkapital | | 342 823 | 320 693 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 270 | 48 147 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 071 | 58 504 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 341 | 106 651 |
| Sum gjeld | | 56 341 | 106 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 399 164 | 427 344 |



Organisasjonsnr: 899 616 642
EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 725 244 | 634 409 | 635 250 | 682 013 |
| Sum | | 725 244 | 634 409 | 635 250 | 682 013 |
| Sum | | | | | |
| | | 725 244 | 634 409 | 635 250 | 682 013 |
| Forretningsførsel og revisjon | 2 | 41 561 | 36 906 | 38 000 | 38 640 |
| Vedlikehold | 3 | 305 099 | 129 650 | 144 000 | 124 000 |
| Eksterne tjenester | 4 | 120 976 | 151 371 | 127 000 | 150 000 |
| Forsikring | | 49 898 | 47 400 | 51 000 | 39 300 |
| Kommunale avgifter | | 27 186 | 24 284 | 60 000 | 60 000 |
| Brensel og strøm | | 138 211 | 84 097 | 85 000 | 120 000 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 20 438 | 19 952 | 24 200 | 24 000 |
| Sum | | 703 370 | 493 660 | 529 200 | 555 940 |
| Driftsresultat | | | | | |
| | | 21 874 | 140 749 | 106 050 | 126 073 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 6 | 255 | -723 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 255 | -723 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | | | | |
| | 7 | 22 130 | 140 026 | 106 050 | 126 073 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Endring i disponible midler | 7 | 22 130 | 140 026 | 106 050 | 126 073 |

710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8



Årsregnskap 2021 - Balanse

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 8 091 | 0 |
| Andre leierestanser | | 1 | 1 |
| Til gode av forretningsfører | | 0 | -196 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 8 | 27 348 | 16 200 |
| Avregningskonti beboere | | 0 | 17 326 |
| Andre fordringer | | 23 600 | 22 655 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 338 207 | 369 441 |
| Innestående på særvilkår | | 1 917 | 1 917 |
| Sum omløpsmidler | | 399 164 | 427 344 |
| SUM EIENDELER | | 399 164 | 427 344 |



Årsregnskap 2021 - Balanse

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital 1.1 | | 320 693 | 180 667 |
| Årets resultat | 7 | 22 130 | 140 026 |
| Sum egenkapital | | 342 823 | 320 693 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til forvaltningsklient | | 147 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 25 270 | 48 147 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 924 | 58 504 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 341 | 106 651 |
| Sum gjeld | | 56 341 | 106 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 399 164 | 427 344 |

Oslo 31.12.21

Styret i Eierseksjonssameiet Storengveien 8

Sted: _____, dato: _____

Erik Jonson
Styreleder

Jon Henning Brekke Knudsen
Styremedlem

Wenche Bjerke
Styremedlem



Noter 710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 635 244 | 634 409 | 635 250 | 667 013 |
| 3605 Leieinntekter fellesarealer | 75 000 | 0 | 0 | 0 |
| 3610 Felleskostnader parkering | 15 000 | 0 | 0 | 15 000 |
| Sum | 725 244 | 634 409 | 635 250 | 682 013 |

Note 2 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 4 055 | 0 | 0 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | 36 156 | 35 556 | 36 600 | 37 240 |
| Annen regnskapsførsel | 1 350 | 1 350 | 1 400 | 1 400 |
| Sum | 41 561 | 36 906 | 38 000 | 38 640 |

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 3 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold tak | 0 | 18 750 | 0 | 0 |
| 6608 Vedlikehold el-anlegg | 34 202 | -1 000 | 0 | 0 |
| 6609 Vedlikehold belysning | 7 795 | 0 | 0 | 0 |
| 6615 Vedlikehold bygningsmessig | 0 | 37 500 | 124 000 | 124 000 |
| 6623 Vedlikehold postkasser | 0 | 42 574 | 0 | 0 |
| 6626 Vedlikehold ventilasjon | 43 478 | 31 826 | 20 000 | 0 |
| 6632 Brannsikring | 6 000 | 0 | 0 | 0 |
| 6677 Vedlikehold brannsikring | 213 625 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 305 099 | 129 650 | 144 000 | 124 000 |



Noter 710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8

Note 4 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6715 Fakturerte tjenester | 811 | 0 | 0 | 0 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 5 500 | 0 | 0 | 0 |
| 6760 Vaktmestertjenester | 2 500 | 15 000 | 20 000 | 20 000 |
| 6761 Renholdstjenester | 8 367 | 33 943 | 35 000 | 40 000 |
| 6762 Snørydding, salt og sand | 46 968 | 52 278 | 32 000 | 45 000 |
| 6763 Ekstra renovasjon | 56 830 | 50 150 | 40 000 | 45 000 |
| Sum | 120 976 | 151 371 | 127 000 | 150 000 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6811 Skjema ligningsoppgaver | 2 400 | 2 600 | 2 700 | 2 500 |
| 6825 Kopiering | 1 384 | 1 360 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 1 014 | 808 | 0 | 0 |
| 7720 Møtekostnader | 3 439 | 3 090 | 0 | 0 |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr | 2 256 | 2 255 | 2 000 | 2 000 |
| 7790 Andre driftskostnader | 0 | 652 | 10 000 | 10 000 |
| 7794 Drift brannvarslingsanlegg | 9 945 | 9 188 | 9 500 | 9 500 |
| Sum | 20 438 | 19 952 | 24 200 | 24 000 |

Note 6 - Renteinntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto | 33 | 365 | 0 | 0 |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader | 222 | -1 088 | 0 | 0 |
| Sum | 255 | -723 | 0 | 0 |

Note 7 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 320 693 | 180 667 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 22 130 | 140 026 |
| B. Årets endring i disponible midler | 22 130 | 140 026 |
| C. Disponible midler 31.12 | 342 823 | 320 693 |

Note 8 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 1730 Forskuddsbetalte kostnader | 10 500 | 0 |
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 16 848 | 16 200 |
| Sum | 27 348 | 16 200 |

Noter 710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8 Orgnr: 899616642



Noter 710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8

Note 8 - Forskuddsbetalte kostnader

Noter 710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8 Orgnr: 899616642



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Storengveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Storengveien 8

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Erik Jonson (sign.) | 26.03.2022 |
| Styremedlem | Wenche Bjerke (sign.) | 17.03.2022 |
| Styremedlem | Jon Henning Brekke Knudsen (sign.) | 08.03.2022 |