



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 652 554
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDDELTHON INVEST AS
Forretningsadresse:	Vasstrandvegen 580 9108 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Johan Middelthon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 680 288	1 527 251
Sum inntekter		1 680 288	1 527 251
Kostnader			
Varekostnad		-693	14 314
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	368 093	324 428
Annen driftskostnad	5	487 187	615 138
Sum kostnader		854 587	953 880
Driftsresultat		825 701	573 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 498	72 870
Annen renteinntekt		4 169	2 254
Sum finansinntekter		163 667	75 124
Nedskrivning av finansielle eiendeler		285 645	0
Annen rentekostnad		537 055	418 510
Sum finanskostnader		822 700	418 510
Netto finans		-659 033	-343 386
Resultat før skattekostnad		166 668	229 985
Skattekostnad	6, 7	99 467	50 589
Årsresultat		67 200	179 396
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		67 200	179 396
Sum overføringer og disponeringer		67 200	179 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	84 450	66 941
Sum immaterielle eiendeler		84 450	66 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 849 416	10 483 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	41 209	66 044
Sum varige driftsmidler		10 890 625	10 549 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 8	174 355	460 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 9	2 648 185	1 783 365
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 922 540	2 343 365
Sum anleggsmidler		13 897 614	12 959 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	158 975	117 096
Andre kortsiktige fordringer	10	85 157	100 805
Sum fordringer		244 132	217 901
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 514	3 141 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 514	3 141 183
Sum omløpsmidler		1 686 646	3 359 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		15 584 260	16 318 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 372 353	3 305 153
Sum opptjent egenkapital		3 372 353	3 305 153
Sum egenkapital		6 972 353	6 905 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 015 329	8 751 597
Øvrig langsiktig gjeld	10, 13	204 989	197 397
Sum annen langsiktig gjeld		8 220 318	8 948 994
Sum langsiktig gjeld		8 220 318	8 948 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 295	297 577
Betalbar skatt	6, 7	116 976	60 956
Skyldige offentlige avgifter		37 724	0
Annen kortsiktig gjeld		131 594	105 837
Sum kortsiktig gjeld		391 589	464 370
Sum gjeld		8 611 907	9 413 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 584 260	16 318 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591207

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 652 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHON INVEST AS
Forretningsadresse: Vasstrandvegen 580
9108 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johan Middelthon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 652 554
MIDDELTHON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 680 288	1 527 251
Sum inntekter		1 680 288	1 527 251
Kostnader			
Varekostnad		-693	14 314
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	368 093	324 428
Annen driftskostnad	5	487 187	615 138
Sum kostnader		854 587	953 880
Driftsresultat		825 701	573 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 498	72 870
Annen renteinntekt		4 169	2 254
Sum finansinntekter		163 667	75 124
Nedskrivning av finansielle eiendeler		285 645	0
Annen rentekostnad		537 055	418 510
Sum finanskostnader		822 700	418 510
Netto finans		-659 033	-343 386
Resultat før skattekostnad		166 668	229 985
Skattekostnad	6, 7	99 467	50 589
Årsresultat		67 200	179 396
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		67 200	179 396
Sum overføringer og disponeringer		67 200	179 396



Organisasjonsnr: 922 652 554
MIDDELTHON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	84 450	66 941
Sum immaterielle eiendeler		84 450	66 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 849 416	10 483 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	41 209	66 044
Sum varige driftsmidler		10 890 625	10 549 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 8	174 355	460 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 9	2 648 185	1 783 365
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 922 540	2 343 365
Sum anleggsmidler		13 897 614	12 959 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	158 975	117 096
Andre kortsiktige fordringer	10	85 157	100 805
Sum fordringer		244 132	217 901
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 514	3 141 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 514	3 141 183
Sum omløpsmidler		1 686 646	3 359 084
SUM EIENDELER		15 584 260	16 318 517



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	3 372 353	3 305 153
Sum opptjent egenkapital		3 372 353	3 305 153

Sum egenkapital		6 972 353	6 905 153
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 015 329	8 751 597
Øvrig langsiktig gjeld	10, 13	204 989	197 397
Sum annen langsiktig gjeld		8 220 318	8 948 994

Sum langsiktig gjeld		8 220 318	8 948 994
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		105 295	297 577
Betalbar skatt	6, 7	116 976	60 956
Skyldige offentlige avgifter		37 724	0
Annen kortsiktig gjeld		131 594	105 837
Sum kortsiktig gjeld		391 589	464 370

Sum gjeld		8 611 907	9 413 364
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 584 260	16 318 517
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 922 652 554
MIDDELTHON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
4		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13555019.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	709591.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14264610.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3373985.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10890625.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	368093.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet kommer inn under reglene for små foretak, og det utarbeides ikke



konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
Leieinntekter kr. 1 565 288

Internegevinst på transaksjonene
166 668

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2807160.00	1900461.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2648185.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8015329.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
6135683.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I henhold til gjeldende låneavtaler forfaller all langsiktig gjeld innen 5 år. Selskapets låneavtaler er gjenstand for jevnlig gjennomgang og refinansiering. Av selskapets langsiktige gjeld er kr. 2 648 185 sikret med 1. prioritets pant i driftsmidler tilhørende datterselskapet Explore the Arctic AS samt pant i leilighet i Skipperhusets Borettslag, Storgata 114, andelsnummer 16, tilhørende Marcus Ahlund. Øvrig langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendom med bokført verdi på kr. 6.135.683.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Ved utgangen av året skylder selskapet aksjonær kr 204 989,-. Lånet er langsiktig og renteberegnes med skjærmingsrente.



Årsregnskap for
MIDDELTHON INVEST AS

922652554

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MIDDELTHON INVEST AS
922 652 554

 BankID Signing
Andreas Johan Middalthon Nils
2024-06-27
 BankID Signing
Hanna Margareta Nilsen
2024-06-27

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 680 288	1 527 251
Sum driftsinntekter		1 680 288	1 527 251
Driftskostnader			
Varekostnad		-693	14 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	368 093	324 428
Annen driftskostnad	5	487 187	615 138
Sum driftskostnader		854 587	953 880
Driftsresultat		825 701	573 371
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 498	72 870
Annen renteinntekt		4 169	2 254
Sum finansinntekter		163 667	75 124
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		285 645	0
Annen rentekostnad		537 055	418 510
Sum finanskostnader		822 700	418 510
Netto finans		-659 033	-343 386
Resultat før skattekostnad		166 668	229 985
Skattekostnad	6, 7	99 467	50 589
Årsresultat		67 200	179 396
Overføringer			
Annen egenkapital		67 200	179 396
Sum overføringer		67 200	179 396



MIDDELTHON INVEST AS
922 652 554



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	84 450	66 941
Sum immaterielle eiendeler		84 450	66 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 849 416	10 483 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	41 209	66 044
Sum varige driftsmidler		10 890 625	10 549 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 8	174 355	460 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 9	2 648 185	1 783 365
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 922 540	2 343 365
Sum anleggsmidler		13 897 614	12 959 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	158 975	117 096
Andre kortsiktige fordringer	10	85 157	100 805
Sum fordringer		244 132	217 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 514	3 141 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 514	3 141 183
Sum omløpsmidler		1 686 646	3 359 084
SUM EIENDELER		15 584 260	16 318 517



MIDDELTHON INVEST AS
922 652 554

 BankID Signing
Andreas Johan Middelthon Nils
2024-06-27
 BankID Signing
Hanna Margareta Nilsen
2024-06-27

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 372 353	3 305 153
Sum opptjent egenkapital		3 372 353	3 305 153
Sum egenkapital		6 972 353	6 905 153
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 015 329	8 751 597
Øvrig langsiktig gjeld	10, 13	204 989	197 397
Sum annen langsiktig gjeld		8 220 318	8 948 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 295	297 577
Betalbar skatt	6, 7	116 976	60 956
Skyldige offentlige avgifter		37 724	0
Annen kortsiktig gjeld		131 594	105 837
Sum kortsiktig gjeld		391 589	464 370
Sum gjeld		8 611 907	9 413 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 584 260	16 318 517

Tromsø, 26.06.2024

Andreas Johan Middelthon
Nilsen
styrets leder / daglig leder

Hanna Margareta Nilsen
styremedlem



MIDDELTHON INVEST AS
922 652 554



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MIDDELTHON INVEST AS
922 652 554



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet kommer inn under reglene for små foretak, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter kr. 1 565 288

Interngevinst på transaksjonene

166 668

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 807 160	1 900 461

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 555 019
Tilgang i året	709 591
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 264 610
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 373 985
Balanseført verdi per 31.12.	10 890 625
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	368 093

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	26 660	18 760
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 660	18 760



MIDDELTHON INVEST AS
922 652 554

 BankID Signing
Andreas Johan Middalthon Nils
2024-06-27
 BankID Signing
Hanna Margareta Nilsen
2024-06-27

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	116 976	60 956
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 509	-10 367
Skattekostnad	99 467	50 589
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	166 668	229 985
Permanente forskjeller	285 455	-32
+/- Endring i midlertidige forskjeller	79 586	47 121
Skattepliktig inntekt	531 708	277 074
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	116 976	0
Sum betalbar skatt i balansen	116 976	0

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-304 277	-383 863	79 586
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-304 277	-383 863	79 586
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-304 277	-383 863	79 586
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-66 941	-84 450	17 509

Note 8 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme-andel	Selskapets egenkapital pr. 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
Lauklines Kystferie AS	Tromsø	100%	944 107	231 861
Explore The Arctic AS	Tromsø	50% / 75%	288 710	-96 188

Aksjene i Explore The Arctic AS er i 2023 nedskrevet til Middalthons andel av selskapets egenkapital.

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 648 185
---	-----------

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Ved utgangen av året skylder selskapet aksjonær kr 204 989,-. Lånet er langsiktig og renteberegnes med skjærmingsrente.



MIDDELTHON INVEST AS
922 652 554



Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	7 200	3 600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andreas Johan Middelthon Nilsen	500	100,00	Ordinære

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 600 000	3 305 153	6 905 153
Årsresultat	0	67 200	67 200
Egenkapital 31.12.2023	3 600 000	3 372 353	6 972 353

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 015 329
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 135 683
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I henhold til gjeldende låneavtaler forfaller all langsiktig gjeld innen 5 år. Selskapets låneavtaler er gjenstand for jevnlig gjennomgang og refinansiering.

Av selskapets langsiktige gjeld er kr. 2 648 185 sikret med 1. prioritets pant i driftsmidler tilhørende datterselskapet Explore the Arctic AS samt pant i leilighet i Skipperhusets Borettslag, Storgata 114, andelsnummer 16, tilhørende Marcus Ahlund. Øvrig langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendom med bokført verdi på kr. 6.135.683.



ALFA
REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Middelthon Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Middelthon Invest AS som viser et overskudd på kr 67 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Medlemmer av Den norske Revisorforening



ALFA
REVISJON

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 26. juni 2024
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor