



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN 57 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Odfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 000	60 612 981
Sum inntekter		129 000	60 612 981
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 300	
Annen driftskostnad		137 114	634 628
Sum kostnader		243 414	634 628
Driftsresultat		-114 414	59 978 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 792 198	3 767
Sum finansinntekter		3 792 198	3 767
Annen rentekostnad		151 543	65
Sum finanskostnader		151 543	65
Netto finans		3 640 655	3 701
Ordinært resultat før skattekostnad		3 526 242	59 982 054
Skattekostnad på ordinært resultat	5	775 773	12 803 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 750 469	47 178 675
Årsresultat		2 750 469	47 178 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 750 469	47 178 675
Totalresultat		2 750 469	47 178 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	10 893 730	5 092 063
Avsatt til annen egenkapital	6	-8 143 261	42 086 612
Sum overføringer og disponeringer		2 750 469	47 178 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 655 535	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 655 535	
Sum anleggsmidler		12 655 535	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 732 677	81 241 374
Sum fordringer		86 732 677	81 241 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 693	1 844 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 693	1 844 888
Sum omløpsmidler		87 037 370	83 086 262
SUM EIENDELER		99 692 905	83 086 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14.500 aksjer à kr. 70,-)	4	1 015 000	1 015 000
Overkurs	6	5 204 500	5 204 500
Sum innskutt egenkapital		6 219 500	6 219 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	50 619 600	58 762 862
Sum opptjent egenkapital		50 619 600	58 762 862
Sum egenkapital		56 839 100	64 982 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 070 339	11 367 156
Sum avsetninger for forpliktelser		9 070 339	11 367 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 067 808	
Sum annen langsiktig gjeld		15 067 808	
Sum langsiktig gjeld		24 138 147	11 367 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	1 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		18 714 657	6 735 745
Sum kortsiktig gjeld		18 715 657	6 736 745
Sum gjeld		42 853 804	18 103 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 692 905	83 086 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760914

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN 57 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Odfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 993 370 428
SANDSLIÅSEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 000	60 612 981
Sum inntekter		129 000	60 612 981
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 300	
Annen driftskostnad		137 114	634 628
Sum kostnader		243 414	634 628
Driftsresultat		-114 414	59 978 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 792 198	3 767
Sum finansinntekter		3 792 198	3 767
Annen rentekostnad		151 543	65
Sum finanskostnader		151 543	65
Netto finans		3 640 655	3 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	775 773	12 803 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 750 469	47 178 675
Årsresultat		2 750 469	47 178 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 750 469	47 178 675
Totalresultat		2 750 469	47 178 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	10 893 730	5 092 063
Avsatt til annen egenkapital	6	-8 143 261	42 086 612
Sum overføringer og disponeringer		2 750 469	47 178 675



Organisasjonsnr: 993 370 428
SANDSLIÅSEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	12 655 535	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler		12 655 535	
Sum anleggsmidler		12 655 535	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		86 732 677	81 241 374
Sum fordringer		86 732 677	81 241 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		304 693	1 844 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 693	1 844 888
Sum omløpsmidler		87 037 370	83 086 262
SUM EIENDELER		99 692 905	83 086 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14.500 aksjer à kr. 70,-)			
	4	1 015 000	1 015 000
Overkurs			
	6	5 204 500	5 204 500
Sum innskutt egenkapital		6 219 500	6 219 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	50 619 600	58 762 862
Sum opptjent egenkapital		50 619 600	58 762 862
Sum egenkapital		56 839 100	64 982 362



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 070 339	11 367 156
Sum avsetninger for forpliktelser		9 070 339	11 367 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 067 808	
Sum annen langsiktig gjeld		15 067 808	
Sum langsiktig gjeld		24 138 147	11 367 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	1 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		18 714 657	6 735 745
Sum kortsiktig gjeld		18 715 657	6 736 745
Sum gjeld		42 853 804	18 103 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 692 905	83 086 262



Organisasjonsnr: 993 370 428
SANDSLIÅSEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Sandsliåsen 57 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandsliåsen 57 AS som viser et overskudd på NOK 2 750 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2022
Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Sandsliåsen 57 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		129 000	60 612 981
Sum driftsinntekter		129 000	60 612 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 300	0
Annen driftskostnad		137 114	634 628
Sum driftskostnader		243 414	634 628
Driftsresultat		-114 414	59 978 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 792 198	3 767
Annen rentekostnad		151 543	65
Resultat av finansposter		3 640 655	3 701
Ordinært resultat før skattekostnad		3 526 242	59 982 054
Skattekostnad på ordinært resultat	5	775 773	12 803 379
Ordinært resultat		2 750 469	47 178 675
Årsresultat		2 750 469	47 178 675
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	10 893 730	5 092 063
Avsatt til annen egenkapital	6	-8 143 261	42 086 612
Sum overføringer		2 750 469	47 178 675



Balanse

Sandsliåsen 57 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 655 535	0
Sum varige driftsmidler		12 655 535	0
Sum anleggsmidler		12 655 535	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 732 677	81 241 374
Sum fordringer		86 732 677	81 241 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 693	1 844 888
Sum omløpsmidler		87 037 370	83 086 262
Sum eiendeler		99 692 905	83 086 262



Balanse

Sandsliåsen 57 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14.500 aksjer à kr. 70,-)	4	1 015 000	1 015 000
Overkurs	6	5 204 500	5 204 500
Sum innskutt egenkapital		6 219 500	6 219 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	50 619 600	58 762 862
Sum opptjent egenkapital		50 619 600	58 762 862
Sum egenkapital		56 839 100	64 982 362
Gjeld			
Utsatt skatt	5	9 070 339	11 367 156
Sum avsetning for forpliktelser		9 070 339	11 367 156
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 067 808	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 067 808	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	1 000
Annen kortsiktig gjeld		18 714 657	6 735 745
Sum kortsiktig gjeld		18 715 657	6 736 745
Sum gjeld		42 853 804	18 103 901
Sum egenkapital og gjeld		99 692 905	83 086 262

Bergen, 29.06.2022
Styret i Sandsliåsen 57 AS

Vibeke Haldis Helen Aase
styreleder

Johan Fredrik Odfjell
daglig leder



Sandsliåsen 57 AS - 5014 Bergen

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i regnskapsstandarder utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Utsatt skattefordel er ikke balanseført fordi det er usikkert om selskapet kan realisere den.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte 0

Note 3. Varige driftsmidler.

	Inventar	Tomt	Forretningsbygg	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	165 575	4 614 032	62 346 574	-	67 126 181
Tilgang				12 761 835	0
Avgang	-165 575	-4 614 032	-62 346 574		-67 126 181
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	12 761 835	0
Oppskrevet før 1.1.					
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			0	106 300	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.					0
Reverserte nedskrivninger 31.12.					0
Balanseført verdi 31.12.	0	0	0	12 655 535	0
Årets avskrivninger	0	0	0	106 300	106 300
Avskrivningsprosent	20 %		2 %		



Note 4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 14 500 aksjer a kr. 70,-.

Av disse er 1 450 A-aksjer med stemmerett og 13 050 B-aksjer uten stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Space AS	1.450 A	10 %
Space AS	13.050 B	90 %

Note 5. Skattekostnad.

Beregning av årets skattepliktige inntekt:

Resultat før skattekostnad	3 526 242
Permanente forskjeller:	
- kostnader uten fradragsrett	
- renter på skatt	
Endring i midlertidige forskjeller:	
- driftsmidler og G/T konto	10 440 079
- fremførbart underskudd	-
Skattepliktig inntekt	<u>13 966 321</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av årets inntekt	3 072 591
Endring utsatt skatt	<u>-2 296 817</u>
Netto skattekostnad	<u>775 774</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	3 072 591
Skatt på konsernbidrag	<u>-3 072 591</u>
Sum betalbar skatt	<u>0</u>

Utsatt skattefordel:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	-106 300		-106 300
G/T konto	41 335 113	51 668 892	-10 333 779
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag	<u>41 228 813</u>	<u>51 668 892</u>	<u>-10 440 079</u>
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	9 070 339	11 367 156	-2 296 817

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6. Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	1 015 000	5 204 500	58 762 861	64 982 361
Årets resultat			2 750 469	2 750 469
Avgitt konsernbidrag			-10 893 730	-10 893 730
Foreslått utbytte				0
Pr. 31.12.	<u>1 015 000</u>	<u>5 204 500</u>	<u>50 619 600</u>	<u>56 839 100</u>