



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 786 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	116 089	113 083
Sum kostnader		116 089	113 083
Driftsresultat		-116 089	-113 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 132	8 978
Sum finansinntekter		7 132	8 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 093	482 930
Annen rentekostnad		-322 093	-482 930
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 132	8 978
Resultat før skattekostnad		-108 957	-104 105
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-108 957	-104 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 957	-104 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	3, 4	16 381 661	15 433 845
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 564	44 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 564	44 044
Sum omløpsmidler		16 429 224	15 477 889
SUM EIENDELER		16 429 224	15 477 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	580 491	471 534
Sum opptjent egenkapital		-580 491	-471 534
Sum egenkapital		19 509	128 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 900 000	4 900 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	11 370 986	10 398 893
Sum annen langsiktig gjeld		16 270 986	15 298 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 732	24 925
Annen kortsiktig gjeld		23 997	25 605
Sum kortsiktig gjeld		138 729	50 530
Sum gjeld		16 409 715	15 349 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 429 224	15 477 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318676

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 786 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 786 920
DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	116 089	113 083
Sum kostnader		116 089	113 083
Driftsresultat		-116 089	-113 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 132	8 978
Sum finansinntekter		7 132	8 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 093	482 930
Annen rentekostnad		-322 093	-482 930
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 132	8 978
Resultat før skattekostnad		-108 957	-104 105
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-108 957	-104 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 957	-104 105



Organisasjonsnr: 913 786 920
DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler

0

0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling 3, 4

16 381 661

15 433 845

Fordringer

Sum fordringer

0

0

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

47 564

44 044

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

47 564

44 044

Sum omløpsmidler

16 429 224

15 477 889

SUM EIENDELER

16 429 224

15 477 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6

580 491

471 534

Sum opptjent egenkapital

-580 491

-471 534

Sum egenkapital

19 509

128 466



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	4 900 000	4 900 000
Langsiktig konserngjeld 3, 7	11 370 986	10 398 893
Sum annen langsiktig gjeld	16 270 986	15 298 893
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 732	24 925
Annen kortsiktig gjeld	23 997	25 605
Sum kortsiktig gjeld	138 729	50 530
Sum gjeld	16 409 715	15 349 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 429 224	15 477 889



Organisasjonsnr: 913 786 920
DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Prosjekt i arbeid
Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11370986.00	10398893.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjeld til konsernselskap renteberegnes.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16381661.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS
913786920
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS
913 786 920

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-116 089	-113 083
Sum driftskostnader		-116 089	-113 083
Driftsresultat		-116 089	-113 083
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 132	8 978
Sum finansinntekter		7 132	8 978
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-322 093	-482 930
Annen rentekostnad		322 093	482 930
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 132	8 978
Årsresultat		-108 957	-104 105
Overføringer			
Udekket tap		-108 957	-104 105
Sum overføringer		-108 957	-104 105



DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS
913 786 920

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	3, 4	16 381 661	15 433 845
Sum varer		16 381 661	15 433 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 564	44 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 564	44 044
Sum omløpsmidler		16 429 224	15 477 889
SUM EIENDELER		16 429 224	15 477 889



DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS
913 786 920

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-580 491	-471 534
Sum opptjent egenkapital		-580 491	-471 534
Sum egenkapital		19 509	128 466
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 900 000	4 900 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	11 370 986	10 398 893
Sum annen langsiktig gjeld		16 270 986	15 298 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 732	24 925
Annen kortsiktig gjeld		23 997	25 605
Sum kortsiktig gjeld		138 729	50 530
Sum gjeld		16 409 715	15 349 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 429 224	15 477 889

STORD, 24.02.2026

Leif Trygve Nilsen
styrets leder



DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS
913 786 920

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier tomt for utvikling i Djupavikjo i Stord Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekt i arbeid

Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	6 025 282	6 715 587	-690 305
Fremførbart underskudd	-6 496 815	-7 296 077	799 262
Netto forskjeller	-471 533	-580 490	108 957
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	471 533	580 490	-108 957
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS
913 786 920

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 381 661
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Prosjekt under utførelse

Selskapet har en tomt under utvikling i Djupavikjo på Stord, tomten er på ca 28 dekar. Det er aktivert kostnader etter prinsipp om full tilvirkingskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom denne er lavere enn bokført verdi.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BOLIGPARTNER FINANS AS	600	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-471 534	128 466
Årsresultat	0	-108 957	-108 957
Egenkapital 31.12.2025	600 000	-580 491	19 509

Mer om egenkapital

Selskapet har tapt mer enn halvparten av aksjekapitalen. Det er etter styrets oppfatning merverdi i selskapets tomteområde, og aksjonær tilfører likviditet ved behov. Forutsetning om fortsatt drift anses å være tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 370 986	10 398 893

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til konsernselskap renteberegnes.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.