



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 077 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59G  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 403	43 403
Annen driftskostnad		47 474	37 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 878</b>	<b>81 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 122</b>	<b>182 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>105</b>
Annen rentekostnad		68 082	70 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 082</b>	<b>70 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 082</b>	<b>-70 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 040</b>	<b>112 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 109	24 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 931</b>	<b>87 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 931</b>	<b>87 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 931</b>	<b>87 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		81 931	87 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 931</b>	<b>87 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 998 249	2 041 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 998 249</b>	<b>2 041 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	620 421	605 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>635 421</b>	<b>620 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 633 670</b>	<b>2 662 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		5 802	1 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 802</b>	<b>11 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 863	43 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 863</b>	<b>43 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 665</b>	<b>55 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 717 335</b>	<b>2 717 152</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		827 318	745 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 318</b>	<b>745 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>977 318</b>	<b>895 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	36 325	37 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 325</b>	<b>37 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 589 201	1 748 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 589 201</b>	<b>1 748 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 625 526</b>	<b>1 786 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	24 590	25 624
Skyldig offentlige avgifter		9 100	10 029
Kortsiktig konserngjeld		80 802	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 492</b>	<b>35 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 740 018</b>	<b>1 821 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 717 335</b>	<b>2 717 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 077 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59G  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 077 414  
ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 403	43 403
Annen driftskostnad		47 474	37 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 878</b>	<b>81 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 122</b>	<b>182 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>105</b>
Annen rentekostnad		68 082	70 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 082</b>	<b>70 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 082</b>	<b>-70 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 040</b>	<b>112 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 109	24 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 931</b>	<b>87 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 931</b>	<b>87 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 931</b>	<b>87 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		81 931	87 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 931</b>	<b>87 819</b>



Organisasjonsnr: 994 077 414  
ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 998 249	2 041 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 998 249</b>	<b>2 041 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	620 421	605 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>635 421</b>	<b>620 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 633 670</b>	<b>2 662 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		5 802	1 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 802</b>	<b>11 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 863	43 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 863</b>	<b>43 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 665</b>	<b>55 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 717 335</b>	<b>2 717 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	827 318	745 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>827 318</b>	<b>745 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>977 318</b>	<b>895 386</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 36 325	37 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>36 325</b>	<b>37 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 589 201	1 748 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 589 201</b>	<b>1 748 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 625 526</b>	<b>1 786 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2 24 590	25 624
Skyldig offentlige avgifter	9 100	10 029
Kortsiktig konserngjeld	80 802	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>114 492</b>	<b>35 653</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 740 018</b>	<b>1 821 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 717 335</b>	<b>2 717 152</b>



Organisasjonsnr: 994 077 414  
ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Andreassen & Aastveit Eiendom AS**

**Foretaksnr. 994077414**

Utarbeidet av:



**Øygarden & Knudsen  
Revisjon AS**

Postadresse Strømsbusletta 9B  
4847 Arendal

org nr: 991 403 701

Utarbeidet med:  
Finale Årsoppgjør



Andreassen & Aastveit Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		264 000	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 403	43 403
Annen driftskostnad		47 474	37 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 878</b>	<b>81 154</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>173 122</b>	<b>182 846</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>105</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		68 082	70 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 082</b>	<b>70 387</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(68 082)</b>	<b>(70 282)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>105 040</b>	<b>112 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 109	24 745
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>81 931</b>	<b>87 819</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>81 931</b>	<b>87 819</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		81 931	87 819
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>81 931</b>	<b>87 819</b>



Andreassen & Aastveit Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 998 249	2 041 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 998 249</b>	<b>2 041 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	4	620 421	605 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>635 421</b>	<b>620 421</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 633 670</b>	<b>2 662 074</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		5 802	1 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 802</b>	<b>11 584</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 863	43 494
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>83 665</b>	<b>55 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 717 335</b>	<b>2 717 152</b>



## Andreassen &amp; Aastveit Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		827 318	745 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 318</b>	<b>745 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>977 318</b>	<b>895 386</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	36 325	37 806
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 325</b>	<b>37 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 589 201	1 748 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 589 201</b>	<b>1 748 307</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 625 526</b>	<b>1 786 113</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	24 590	25 624
Skyldig offentlige avgifter		9 100	10 029
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		80 802	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>114 492</b>	<b>35 653</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 740 018</b>	<b>1 821 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 717 335</b>	<b>2 717 152</b>

Froland den 31.5.2022

Vidar Nyli  
StyrelederArvid Austenå  
StyremedlemKay Ødegaard  
Styremedlem



Andreassen &amp; Aastveit Eiendom AS

**Noter 2021****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 454 802
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 454 802</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	413 149
+ Ordinære avskrivninger	43 403
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>456 553</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 998 249</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-20

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnader	105 040	
Endring i midlertidige forskjeller	6 735	
<b>Inntekt</b>	<b>111 775</b>	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2021</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	24 590	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>24 590</b>	
+ endring i utsatt skatt	-1 481	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>23 109</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	24 590	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 590</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	165 115	171 850
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>165 115</b>	<b>171 850</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	165 115	171 850
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>36 325</b>	<b>37 806</b>

Noter for Andreassen &amp; Aastveit Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994077414



Andreassen & Aastveit Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 688 853 og pr 31.12. i fjor kr 883 513.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 589 201	1 748 307
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	1 998 249	2 041 652

Pantedokumentet lyder på kr 2 600 000.

### Note 4 - Aksjer og lån til tilknyttet selskap

Selskapet har 1500 aksjer i selskapet Nidelvvegen 63 AS og eier 50% av selskapet.

Selskapet har også et utlån på kr 620 421 pr 31.12.2021. Dette lånet er ikke renteberegnet for 2021.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arvid Austenå	500	33,33 %	33,33 %
Kay Ødegaard	500	33,33 %	33,33 %
Vidar Nyli	500	33,33 %	33,33 %