



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 777 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LETTBO 2 AS  
Forretningsadresse: Per Kvists veg 12  
7059 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 488 088	9 900 000
Annen driftsinntekt		1 153 669	88 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 641 757</b>	<b>9 988 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 862 695	8 799 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 557	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	483 555	542 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 384 806</b>	<b>9 342 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-743 049</b>	<b>646 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 470	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 470</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 067 961	137 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 067 961</b>	<b>137 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 061 491</b>	<b>-137 137</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 804 540</b>	<b>509 077</b>
Skattekostnad		0	111 997
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 804 540</b>	<b>397 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 765 982	0
Udekket tap		-38 557	0
Annen egenkapital		0	397 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 804 539</b>	<b>397 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 095 802	0
Sum varige driftsmidler		23 095 802	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 095 802	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		608 403	11 606 927
Sum varer		608 403	11 606 927
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 862	0
Konsernfordringer	5	1 765 982	0
Sum fordringer		1 773 844	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 102 621	24 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 102 621	24 695
Sum omløpsmidler		4 484 868	11 631 622
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 580 669</b>	<b>11 631 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 117 169	2 117 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 147 169</b>	<b>2 147 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		38 557	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 557</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 108 612</b>	<b>2 147 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 361 740	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 793 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 361 740</b>	<b>5 793 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 361 740</b>	<b>5 793 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 172	64 200
Kortsiktig konserngjeld	5	11 838 194	3 305 741
Annen kortsiktig gjeld		243 951	320 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 110 317</b>	<b>3 690 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 472 057</b>	<b>9 484 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 580 669</b>	<b>11 631 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 777 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LETTBO 2 AS  
Forretningsadresse: Per Kvists veg 12  
7059 JAKOBSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 924 777 133  
LETTBO 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 488 088	9 900 000
Annen driftsinntekt		1 153 669	88 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 641 757</b>	<b>9 988 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 862 695	8 799 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 557	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	483 555	542 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 384 806</b>	<b>9 342 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-743 049</b>	<b>646 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 470	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 470</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 067 961	137 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 067 961</b>	<b>137 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 061 491</b>	<b>-137 137</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 804 540</b>	<b>509 077</b>
Skattekostnad		0	111 997
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 804 540</b>	<b>397 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 765 982	0
Udekket tap		-38 557	0
Annen egenkapital		0	397 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 804 539</b>	<b>397 080</b>



Organisasjonsnr: 924 777 133  
LETTBO 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	23 095 802	0
Sum varige driftsmidler		23 095 802	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 095 802	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		608 403	11 606 927
Sum varer		608 403	11 606 927
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	7 862	0
Konsernfordringer	5	1 765 982	0
Sum fordringer		1 773 844	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 102 621	24 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 102 621	24 695
Sum omløpsmidler		4 484 868	11 631 622
SUM EIENDELER		27 580 669	11 631 622
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 117 169	2 117 169



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 147 169</b>	<b>2 147 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		38 557	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 557</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 108 612</b>	<b>2 147 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 361 740	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 793 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 361 740</b>	<b>5 793 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 361 740</b>	<b>5 793 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 172	64 200
Kortsiktig konserngjeld	5	11 838 194	3 305 741
Annen kortsiktig gjeld		243 951	320 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 110 317</b>	<b>3 690 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 472 057</b>	<b>9 484 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 580 669</b>	<b>11 631 622</b>



Organisasjonsnr: 924 777 133  
LETTBO 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23134359.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23134359.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38557.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23095802.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38557.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1765982.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11838194.00	3305741.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10817260.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
13361740.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
23742762.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Lettbo 2 AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lettbo 2 AS som viser et underskudd på NOK 1 804 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. mai 2024  
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Permeo Dokumentnøkkel: L03LL-EPNIO-OJCA-VWV2-UKGXT-4UX24



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-07 12:37:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L03LL-EPNIO-OJCA-VVXN2-UKGXT-4UX24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LETTBO 2 AS  
924 777 133

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 488 088	9 900 000
Annen driftsinntekt		1 153 669	88 288
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 641 757</b>	<b>9 988 288</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 862 695	-8 799 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-38 557	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-483 555	-542 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 384 806</b>	<b>-9 342 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-743 049</b>	<b>646 214</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 470	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 470</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 067 961	-137 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 067 961</b>	<b>-137 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 061 491</b>	<b>-137 137</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 804 540</b>	<b>509 077</b>
Skattekostnad		0	-111 997
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 804 540</b>	<b>397 080</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 765 982	0
Annen egenkapital		0	397 080
Udekket tap		-38 557	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 804 540</b>	<b>397 080</b>



LETTBO 2 AS  
924 777 133

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 095 802	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 095 802</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 095 802</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		608 403	11 606 927
<b>Sum varer</b>		<b>608 403</b>	<b>11 606 927</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 765 982	0
Andre kortsiktige fordringer	6	7 862	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 773 844</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 102 621	24 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 102 621</b>	<b>24 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 484 868</b>	<b>11 631 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 580 669</b>	<b>11 631 622</b>



LETTBO 2 AS  
924 777 133

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 117 169	2 117 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 147 169</b>	<b>2 147 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-38 557	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 557</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 108 612</b>	<b>2 147 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 361 740	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 793 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 361 740</b>	<b>5 793 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 172	64 200
Kortsiktig konserngjeld	5	11 838 194	3 305 741
Annen kortsiktig gjeld		243 951	320 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 110 317</b>	<b>3 690 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 472 057</b>	<b>9 484 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 580 669</b>	<b>11 631 622</b>

Trondheim, 07.05.2024

Sergiy Vasylevskyy  
styrets leder



LETTBO 2 AS  
924 777 133

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LETTBO 2 AS  
924 777 133

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	38 750	43 233
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>38 750</b>	<b>43 233</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Alle beløp er ink.mva

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	23 134 359
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 134 359</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 557
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>23 095 802</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 557

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 765 982	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 838 194	3 305 741

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VAS Holding AS	30	100,00	Ordinære



LETTBO 2 AS  
924 777 133

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 117 169	0	0	2 147 169
Årsresultat	0	0	-1 765 982	-38 557	-1 804 540
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 765 982	0	1 765 982
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 117 169	0	-38 557	2 108 612

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 817 260
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 361 740
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 742 762
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 804 540	509 077
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 557	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 765 982	-509 077
Skattepliktig inntekt	0	0

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-38 557	38 557
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	-38 558	38 558
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	38 558	-38 558
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0