



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 729 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMANNSGATA 3 AS
Forretningsadresse: Osloveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 750
Leieinntekt		1 979 829	1 613 907
Sum inntekter		1 979 829	1 638 657
Kostnader			
Varekostnad		201 342	139 697
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 096	144 100
Annen driftskostnad		625 326	411 302
Sum kostnader		970 763	695 099
Driftsresultat		1 009 066	943 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		871	23
Annen finansinntekt		7 378	6 931
Sum finansinntekter		8 249	6 954
Annen rentekostnad		1 320 688	1 154 571
Sum finanskostnader		1 320 688	1 154 571
Netto finans		-1 312 439	-1 147 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 374	-204 059
Skattekostnad på resultat	2	-66 742	-44 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 632	-159 232
Årsresultat		-236 632	-159 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 632	-159 232
Totalresultat		-236 632	-159 232
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-236 632	-159 232
Sum overføringer og disponeringer	3	-236 632	-159 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	18 454 622	18 598 718
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		18 454 622	18 598 718
Sum anleggsmidler		18 454 622	18 598 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 828	130 159
Andre kortsiktige fordringer		7 371	6 588
Sum fordringer		66 199	136 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 511	257 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 511	257 365
Sum omløpsmidler		208 710	394 112
SUM EIENDELER		18 663 332	18 992 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		70 442	70 442
Sum innskutt egenkapital		170 442	170 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		427 889	664 521
Sum opptjent egenkapital		427 889	664 521
Sum egenkapital	3	598 331	834 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	40 586	107 328
Sum avsetninger for forpliktelser		40 586	107 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 551 425	17 834 514
Sum annen langsiktig gjeld		17 551 425	17 834 514
Sum langsiktig gjeld		17 592 011	17 941 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 246	22 697
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		22 420	25 850
Annen kortsiktig gjeld		427 323	167 478
Sum kortsiktig gjeld		472 990	216 025
Sum gjeld		18 065 001	18 157 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 663 332	18 992 830
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353490

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 729 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMANNSGATA 3 AS
Forretningsadresse: Osloveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 729 903
BERGMANNSGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 750
Leieinntekt		1 979 829	1 613 907
Sum inntekter		1 979 829	1 638 657
Kostnader			
Varekostnad		201 342	139 697
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 096	144 100
Annen driftskostnad		625 326	411 302
Sum kostnader		970 763	695 099
Driftsresultat		1 009 066	943 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		871	23
Annen finansinntekt		7 378	6 931
Sum finansinntekter		8 249	6 954
Annen rentekostnad		1 320 688	1 154 571
Sum finanskostnader		1 320 688	1 154 571
Netto finans		-1 312 439	-1 147 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-303 374	-204 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 742	-44 827
Årsresultat		-236 632	-159 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 632	-159 232
Totalresultat		-236 632	-159 232
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-236 632	-159 232
Sum overføringer og disponeringer	3	-236 632	-159 232



Organisasjonsnr: 911 729 903
BERGMANNSGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 18 454 622 18 598 718

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 18 454 622 18 598 718

Sum anleggsmidler 18 454 622 18 598 718

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 58 828 130 159

Andre kortsiktige 7 371 6 588

fordringer **66 199 136 747**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 142 511 257 365

l. **Sum bankinnskudd, 142 511 257 365**

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 208 710 394 112

SUM EIENDELER 18 663 332 18 992 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5 70 442 70 442

Overkurs **Sum innskutt egenkapital 170 442 170 442**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		427 889	664 521
Sum opptjent egenkapital		427 889	664 521
Sum egenkapital	3	598 331	834 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	40 586	107 328
Sum avsetninger for forpliktelser		40 586	107 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 551 425	17 834 514
Sum annen langsiktig gjeld		17 551 425	17 834 514
Sum langsiktig gjeld		17 592 011	17 941 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 246	22 697
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		22 420	25 850
Annen kortsiktig gjeld		427 323	167 478
Sum kortsiktig gjeld		472 990	216 025
Sum gjeld		18 065 001	18 157 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 663 332	18 992 830
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 911 729 903
BERGMANNSGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Rolf Eric Ericson
2025-03-21

 BankID Signing
Kenneth Bakken Ericson
2025-03-21

 BankID Signing
Jonas Ericson
2025-03-21

Årsregnskap 2024 Bergmannsgata 3 AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 911 729 903



Resultatregnskap

Bergmannsgata 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	24 750
Leieinntekt		1 979 829	1 613 907
Sum driftsinntekter		1 979 829	1 638 657
Varekostnad		201 342	139 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 096	144 100
Annen driftskostnad		625 326	411 302
Sum driftskostnader		970 763	695 099
Driftsresultat		1 009 066	943 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		871	23
Annen finansinntekt		7 378	6 931
Annen rentekostnad		1 320 688	1 154 571
Resultat av finansposter		-1 312 439	-1 147 617
Resultat før skattekostnad		-303 374	-204 059
Skattekostnad på resultat	2	-66 742	-44 827
Årsresultat		-236 632	-159 232
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		236 632	159 232
Sum overføringer	3	-236 632	-159 232



Balanse

Bergmannsgata 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	18 454 622	18 598 718
Sum varige driftsmidler		18 454 622	18 598 718
Sum anleggsmidler		18 454 622	18 598 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 828	130 159
Andre kortsiktige fordringer		7 371	6 588
Sum fordringer		66 199	136 747
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 511	257 365
Sum omløpsmidler		208 710	394 112
Sum eiendeler		18 663 332	18 992 830



Balanse

Bergmannsgata 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		70 442	70 442
Sum innskutt egenkapital		170 442	170 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		427 889	664 521
Sum opptjent egenkapital		427 889	664 521
Sum egenkapital	3	598 331	834 963
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	40 586	107 328
Sum avsetning for forpliktelser		40 586	107 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 551 425	17 834 514
Sum annen langsiktig gjeld		17 551 425	17 834 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 246	22 697
Skyldig offentlige avgifter		22 420	25 850
Annen kortsiktig gjeld		427 323	167 478
Sum kortsiktig gjeld		472 990	216 025
Sum gjeld		18 065 001	18 157 867
Sum egenkapital og gjeld		18 663 332	18 992 830

Røros, 21.03.2025
Styret i Bergmannsgata 3 AS

Rolf Eric Ericson
styreleder

Kenneth Bakken Ericson
styremedlem

Jonas Ericson
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 208 928	19 208 928
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 208 928	19 208 928
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	754 210	754 210
= Bokført verdi 31.12.24	18 454 718	18 454 718
Årets ordinære avskrivninger	144 000	144 000
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-66 742	-44 827
Skattekostnad ordinært resultat	-66 742	-44 827
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-303 374	-204 059
Permanente forskjeller	0	300
Endring i midlertidige forskjeller	-345 713	-366 118
Skattepliktig inntekt	-649 087	-569 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 897 451	1 551 738	-345 713
Sum	1 897 451	1 551 738	-345 713
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 712 969	-1 063 882	649 087
Grunnlag for utsatt skatt	184 482	487 856	303 374
Utsatt skatt (22 %)	40 586	107 328	66 742



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	70 442	664 521	834 963
Årets resultat			-236 632	-236 632
Pr 31.12.2024	100 000	70 442	427 889	598 331

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 551 425	17 834 514
Sum	17 551 425	17 834 514

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	18 454 622	8 050 248
Sum	18 454 622	8 050 248

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergmannsgata 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bokero Holding As	50	50,0
Puma Holding AS	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Kenneth Bakken Ericson	styremedlem	Indirekte	Bokero Holding As	25
Jonas Ericson	styremedlem	Indirekte	Puma Holding AS	50
Totalt antall aksjer				75

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2024.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.