



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 031 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDTVERKERN AS  
Forretningsadresse: Havnegaten 6  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Hashemi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		536 190	59 602
Annen driftsinntekt			584 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 190</b>	<b>643 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		760	2 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	202 289	192 914
Annen driftskostnad	1	1 111 292	294 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 314 341</b>	<b>489 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-778 151</b>	<b>153 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		41 370	94 900
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 370</b>	<b>99 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 370</b>	<b>-99 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-819 522</b>	<b>53 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-819 522</b>	<b>53 971</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-819 522</b>	<b>53 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-819 522</b>	<b>53 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-819 522</b>	<b>53 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-819 522	53 971



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-819 522	53 971



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 990 911	6 193 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 990 911</b>	<b>6 193 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>5 990 911</b>	<b>6 193 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	18 279	215 925
Andre kortsiktige fordringer	3	204 000	
Konsernfordringer	2		204 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 279</b>	<b>419 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 991	65 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 991</b>	<b>65 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 271</b>	<b>484 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 253 182</b>	<b>6 678 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6	1 731 436	911 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 731 436</b>	<b>-911 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 668 564</b>	<b>3 488 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 147 768	1 421 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 768</b>	<b>1 421 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 768</b>	<b>1 421 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		608 215	160 255
Skyldig offentlige avgifter		25 575	231 891
Kortsiktig konserngjeld	2	1 665 860	1 134 927
Annen kortsiktig gjeld		137 199	241 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 436 849</b>	<b>1 769 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 584 617</b>	<b>3 190 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 253 182</b>	<b>6 678 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 031 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDTVERKERN AS  
Forretningsadresse: Havnegaten 6  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Hashemi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 996 031 411  
HÅNDTVERKERN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		536 190	59 602
Annen driftsinntekt			584 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 190</b>	<b>643 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		760	2 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	202 289	192 914
Annen driftskostnad	1	1 111 292	294 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 314 341</b>	<b>489 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-778 151</b>	<b>153 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		41 370	94 900
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 370</b>	<b>99 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 370</b>	<b>-99 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-819 522	53 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-819 522</b>	<b>53 971</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-819 522</b>	<b>53 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-819 522</b>	<b>53 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-819 522</b>	<b>53 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-819 522	53 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-819 522</b>	<b>53 971</b>



Organisasjonsnr: 996 031 411  
HÅNDTVÆRKERN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

5 990 911

6 193 200

Sum varige driftsmidler

5 990 911

6 193 200

Sum anleggsmidler

4

5 990 911

6 193 200

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7

18 279

215 925

Andre kortsiktige

fordringer

3

204 000

Konsernfordringer

2

204 000

Sum fordringer

222 279

419 925

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

39 991

65 007

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

39 991

65 007

Sum omløpsmidler

262 271

484 932

SUM EIENDELER

6 253 182

6 678 132

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

4 400 000

4 400 000

Sum innskutt egenkapital

6

4 400 000

4 400 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

1 731 436

911 914

Sum opptjent egenkapital

-1 731 436

-911 914

Sum egenkapital

6

2 668 564

3 488 086

#### Gjeld

Langsiktig gjeld





Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 147 768	1 421 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 768</b>	<b>1 421 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 768</b>	<b>1 421 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		608 215	160 255
Skyldig offentlige avgifter		25 575	231 891
Kortsiktig konserngjeld	2	1 665 860	1 134 927
Annen kortsiktig gjeld		137 199	241 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 436 849</b>	<b>1 769 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 584 617</b>	<b>3 190 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 253 182</b>	<b>6 678 132</b>



Organisasjonsnr: 996 031 411  
HÅNDTVÆRKERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

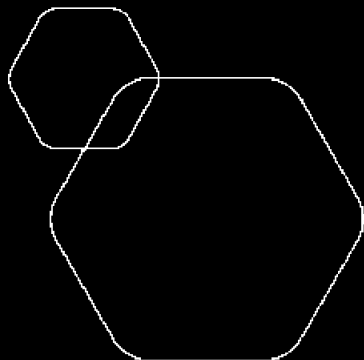
Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

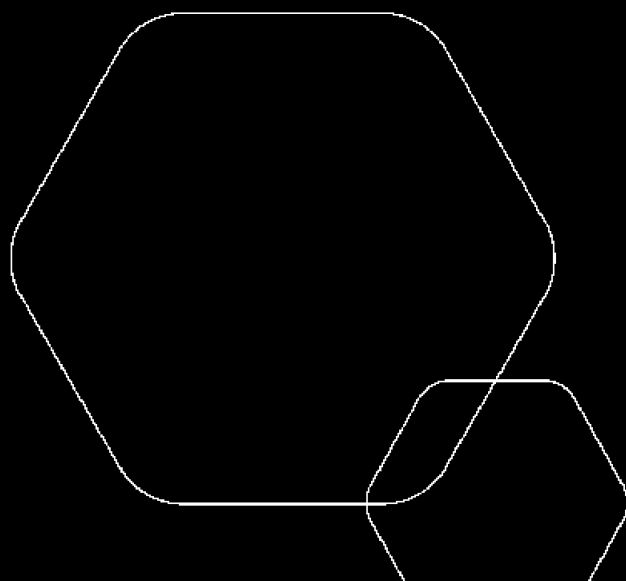


BankID Signing  
Maryam Hashemi  
2022-05-27



# Årsregnskap 2021 Håndverkern AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 031 411



### RESULTATREGNSKAP

#### HÅNDTVÆRKERN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		536 190	59 602
Annen driftsinntekt		0	584 247
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>536 190</b>	<b>643 850</b>
Felleskostnader		760	2 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	202 289	192 914
Annen driftskostnad	1	1 111 292	294 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 314 341</b>	<b>489 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-778 151</b>	<b>153 859</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	12
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	94 900
Annen rentekostnad		41 370	0
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 370</b>	<b>-99 888</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-819 522	53 971
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-819 522</b>	<b>53 971</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-819 522</b>	<b>53 971</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	53 971
Overført til udekket tap		819 522	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-819 522</b>	<b>53 971</b>



## BALANSE

### HÅNDVERKERN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 990 911	6 193 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 990 911</b>	<b>6 193 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 990 911</b>	<b>6 193 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	18 279	215 925
Kundefordringer konsern		0	204 000
Andre kortsiktige fordringer	3	204 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 279</b>	<b>419 925</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 991	65 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 271</b>	<b>484 932</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 253 182</b>	<b>6 678 132</b>



## BALANSE

### HÅNDVERKERN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-1 731 436	-911 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 731 436</b>	<b>-911 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 668 564</b>	<b>3 488 086</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 147 768	1 421 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 768</b>	<b>1 421 038</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		608 215	160 255
Skyldig offentlige avgifter		25 575	231 891
Konserngjeld	2	1 665 860	1 134 927
Annen kortsiktig gjeld		137 199	241 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 436 849</b>	<b>1 769 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 584 617</b>	<b>3 190 046</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 253 182</b>	<b>6 678 132</b>

Holmestrand, 27.05.2022  
Styret i Håndverkern AS

Maryam Hashemi  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er avlagt i norske kroner.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringene er pantsatt.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når de er påløpt .



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte, og det foreligger følgelig ingen avtale om OTP.

Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt noen ytelser til ledelsen eller styret i 2021.

## Note 2 Fordringer og gjeld til eier og selskap av eier

Selskapet har følgende fordringer og gjeld på eier eller selskaper til eier pr 31.12.2021

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Øverliveien 4 AS	186 000	186 000
Norsk Restaurant Partner AS	18 000	18 000
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>204 000</b>	<b>204 000</b>

Det er har historisk ikke blitt beregnet renter på lån til eier eller selskap av eier.

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
KHANMORADI GARGARI MOHSEN	1 665 860	1 134 927
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>1 665 860</b>	<b>1 134 927</b>





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-819 522	53 970
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 959	118 674
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-172 645
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-692 563</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-360 802	-327 693	33 109
Fordringer	9 646	103 496	93 850
<b>Sum</b>	<b>-351 156</b>	<b>-224 197</b>	<b>126 959</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 354 135	-661 572	692 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 705 291	885 769	-819 522
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygning</b>	<b>Teknisk installasjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2021	6 975 883	627 710	7 603 593
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 975 883</b>	<b>627 710</b>	<b>7 603 593</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-1 299 160	-313 522	-1 612 682
Akk. nedskrivning 31.12.2021	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 676 723</b>	<b>314 188</b>	<b>5 990 911</b>
Periodens avskrivning	139 518	62 771	202 289

Bygget avskrives lineært over 50 år og tekniske installasjoner avskrives over 10 år.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håndverkern AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22	200 000	4 400 000
<b>Sum</b>	<b>22</b>		<b>4 400 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KHANMORADI GARGARI MOHSEN	4 400 000	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 400 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 400 000	-911 914	3 488 086
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>4 400 000</b>	<b>-911 914</b>	<b>3 488 086</b>
Årets resultat	0	-819 522	-819 522
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>4 400 000</b>	<b>-1 731 436</b>	<b>2 668 564</b>

## Note 7 Garantier og Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Del av gjeld som forfaller til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt	1 147 768	1 421 038
Balanseført verdi av anleggsmidler	5 990 911	6 193 200
Balanseført verdi av kundefordringer	18 279	215 925
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>6 009 190</b>	<b>6 409 125</b>

Selskapets eiendom er pantsatt til sikkerhet for gjeld til DNB Bank ASA og sikkerhet for Hansa Borg Bryggerier AS. Pant er i følge grunnboken på hhv. kr. 3 500 000 og kr. 500 000.