



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 21  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	300 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		27 152	900
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 152</b>	<b>900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 849</b>	<b>-900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	11
Annen finansinntekt		46	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>43</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91</b>	<b>43</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>272 940</b>	<b>-857</b>
Skattekostnad	3, 4	58 173	0
<b>Årsresultat</b>		<b>214 767</b>	<b>-857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 518	-857
Annen egenkapital		206 249	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 767</b>	<b>-857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 922	21 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 922	21 483
Sum omløpsmidler		306 922	21 483
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 922</b>	<b>21 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 6	206 249	-8 518
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 249</b>	<b>-8 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 249</b>	<b>21 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Betalbar skatt	3, 4	58 173	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 673</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 673</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 922</b>	<b>21 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 21  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 929 103 750  
SOLVEST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	300 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		27 152	900
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 152</b>	<b>900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 849</b>	<b>-900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	11
Annen finansinntekt		46	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>43</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91</b>	<b>43</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>272 940</b>	<b>-857</b>
Skattekostnad	3, 4	58 173	0
<b>Årsresultat</b>		<b>214 767</b>	<b>-857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 518	-857
Annen egenkapital		206 249	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 767</b>	<b>-857</b>



Organisasjonsnr: 929 103 750  
SOLVEST INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 922	21 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 922	21 483
Sum omløpsmidler		306 922	21 483
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 922</b>	<b>21 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 6	206 249	-8 518
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		206 249	-8 518
Sum egenkapital		236 249	21 483



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 500	0
Betalbar skatt	3, 4 58 173	0
Sum kortsiktig gjeld	70 673	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>70 673</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>306 922</b>	<b>21 483</b>



Organisasjonsnr: 929 103 750  
SOLVEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





 BankID Signing  
Eli Sjøholt  
2025-03-18

 BankID Signing  
Alexander Loewe  
2025-03-18

 BankID Signing  
Ferdinand Westye Egeberg  
2025-03-18

 BankID Signing  
Tore Stangebye  
2025-03-18

Årsregnskap for  
**SOLVEST INVEST AS**

929103750

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SOLVEST INVEST AS  
929 103 750

## Resultatregnskap

	Note	2024	
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-27 152	-900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 152</b>	<b>-900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 849</b>	<b>-900</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45	11
Annen finansinntekt		46	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91</b>	<b>43</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>272 940</b>	<b>-857</b>
Skattekostnad	3, 4	-58 173	0
<b>Årsresultat</b>		<b>214 767</b>	<b>-857</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		206 249	0
Udekket tap		8 518	-857
<b>Sum overføringer</b>		<b>214 767</b>	<b>-857</b>

 BankID Signing  
Eli Sjøholt  
2025-03-18  
 BankID Signing  
Alexander Loewe  
2025-03-18  
 BankID Signing  
Ferdinand Westye Egeberg  
2025-03-18  
 BankID Signing  
Tore Stangebye  
2025-03-18



SOLVEST INVEST AS  
929 103 750

## Balanse

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
Bankinnskudd, kontanter og lignende  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

306 922

306 922

306 922


306 922


21 483


21 483


21 483

21 483

 BankID Signing  
Eli Sjøholt  
2025-03-18

 BankID Signing  
Alexander Loewe  
2025-03-18

 BankID Signing  
Ferdinand Westye Egeberg  
2025-03-18

 BankID Signing  
Tore Stangebye  
2025-03-18



SOLVEST INVEST AS  
929 103 750

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note

31.12.2024

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1, 6

206 249

-8 518

Sum opptjent egenkapital

206 249

-8 518

Sum egenkapital

236 249

21 483

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

12 500

0

Betalbar skatt

3, 4

58 173

0

Sum kortsiktig gjeld

70 673

0

Sum gjeld

70 673

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

306 922

21 483

OSLO, 18.03.2025

Tore Stangebye  
styrets leder

Alexander Loewe  
styremedlem

Ferdinand Westye Egeberg  
styremedlem

Eli Helene Sjøholt  
styremedlem

 BankID Signing  
Eli Sjøholt  
2025-03-18

 BankID Signing  
Alexander Loewe  
2025-03-18

 BankID Signing  
Ferdinand Westye Egeberg  
2025-03-18

 BankID Signing  
Tore Stangebye  
2025-03-18



SOLVEST INVEST AS  
929 103 750



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Annen driftsinntekt - andre forhold

Selskapet ha inngått en opsjonsavtale om retten til kjøp av et tomteområde i Skoppum.

Opsjonsavtalen løper til 31.12.2026 med rett til 6 måneders forlengelse.

Det er ikke utbetalt noen opsjonsavtale i forbindelse med erverv av opsjonen.

Solvest Invest AS har mottatt kr 300.000 i 2024 som opsjonspremie i forbindelse med salg av opsjonsavtalen.

Salg av opsjonsavtalen til 3. part forventes gjennomført i 2025.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 173	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>58 173</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	272 940	-857
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 518	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>264 422</b>	<b>-857</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	58 173	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 173</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SOLVEST INVEST AS  
929 103 750

Midlertidige forskjeller knyttet til:

Fremførbart underskudd

Netto forskjeller

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes

Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %

01.01.2024

31.12.2024

-8 518

0

-8 518

0

8 518

0


0


0

0

0

 BankID Signing  
Eli Sjøholt  
2025-03-18

 BankID Signing  
Alexander Loewe  
2025-03-18

 BankID Signing  
Ferdinand Westye Egeberg  
2025-03-18

 BankID Signing  
Tora Stangebye  
2025-03-18

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bøkført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRIKK AS	15	50,00	Ordinære
STEGG EIENDOM AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 518	0	21 483
Årsresultat	0	206 249	8 518	214 767
Andre endringer	0	8 518	-8 518	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>206 249</b>	<b>0</b>	<b>236 249</b>



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Solvest Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvest Invest AS som viser et overskudd på kr. 214.767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse/r i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



√ Drammen Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 18. mars 2025

Drammen Revisjon AS  
Hans Kristian Hagen  
Statsautorisert revisor