



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 049 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHØI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellveien 35
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		227 925	27 873
Sum inntekter		227 925	27 873
Kostnader			
Varekostnad		0	27 873
Annen driftskostnad		34 300	3 459
Sum kostnader		34 300	31 332
Driftsresultat		193 625	-3 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 600	0
Annen renteinntekt		1 691	198 262
Annen finansinntekt		432 580	0
Sum finansinntekter		3 434 871	198 262
Annen rentekostnad		65	0
Annen finanskostnad		120 376	0
Sum finanskostnader		120 441	0
Netto finans		3 314 430	198 262
Ordinært resultat før skattekostnad		3 508 055	194 803
Skattekostnad på ordinært resultat		42 937	42 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 465 118	152 266
Årsresultat		3 465 118	152 266
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 465 117	-1 347 734
Sum overføringer og disponeringer		3 465 117	152 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		313 790	5 063 790
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 748 309
Investeringer i aksjer og andeler		3 853 275	1 288 927
Sum finansielle anleggsmidler		4 167 065	8 101 026
Sum anleggsmidler		4 167 065	8 101 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 406	192 722
Sum fordringer		181 406	192 722
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 205 630	37 766
Sum investeringer		1 205 630	37 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 251 820	4 202 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 251 820	4 202 338
Sum omløpsmidler		5 638 856	4 432 826
SUM EIENDELER		9 805 921	12 533 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 668 268	7 203 152
Sum opptjent egenkapital		9 668 268	7 203 152
Sum egenkapital		9 698 268	7 233 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 750 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		42 957	42 557
Skyldig offentlige avgifter		49 728	-859
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		14 968	9 004
Sum kortsiktig gjeld		107 653	1 550 702
Sum gjeld		107 653	5 300 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 805 921	12 533 854
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304998

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 049 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHØI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellveien 35
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 912 049 582
FREDHØI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		227 925	27 873
Sum inntekter		227 925	27 873
Kostnader			
Varekostnad		0	27 873
Annen driftskostnad		34 300	3 459
Sum kostnader		34 300	31 332
Driftsresultat		193 625	-3 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 600	0
Annen renteinntekt		1 691	198 262
Annen finansinntekt		432 580	0
Sum finansinntekter		3 434 871	198 262
Annen rentekostnad		65	0
Annen finanskostnad		120 376	0
Sum finanskostnader		120 441	0
Netto finans		3 314 430	198 262
Ordinært resultat før skattekostnad		3 508 055	194 803
Skattekostnad på ordinært resultat		42 937	42 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 465 118	152 266
Årsresultat		3 465 118	152 266
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 465 117	-1 347 734
Sum overføringer og disponeringer		3 465 117	152 266



Organisasjonsnr: 912 049 582
FREDHØI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	313 790	5 063 790
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0	1 748 309
Investeringer i aksjer og andeler	3 853 275	1 288 927
Sum finansielle anleggsmidler	4 167 065	8 101 026
Sum anleggsmidler	4 167 065	8 101 026

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	181 406	192 722
Sum fordringer	181 406	192 722

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1 205 630	37 766
Sum investeringer	1 205 630	37 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 251 820	4 202 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 251 820	4 202 338

Sum omløpsmidler	5 638 856	4 432 826
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	9 805 921	12 533 852
----------------------	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9 668 268	7 203 152
Sum opptjent egenkapital	9 668 268	7 203 152
Sum egenkapital	9 698 268	7 233 152
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	3 750 000
Sum langsiktig gjeld	0	3 750 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	42 957	42 557
Skyldig offentlige avgifter	49 728	-859
Utbytte	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	14 968	9 004
Sum kortsiktig gjeld	107 653	1 550 702
Sum gjeld	107 653	5 300 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 805 921	12 533 854
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 912 049 582
FREDHØI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

