



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 372 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vidstevegen 19
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Rusti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 300	162 000
Sum inntekter		278 300	162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 125	3 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		666	
Annen driftskostnad		117 474	92 073
Sum kostnader		121 265	95 903
Driftsresultat		157 035	66 097
Annen rentekostnad		66 460	43 503
Sum finanskostnader		66 460	43 503
Netto finans		-66 460	-43 503
Ordinært resultat før skattekostnad		90 575	22 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 575	22 594
Årsresultat		90 575	22 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 575	22 594
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		90 575	22 594
Sum overføringer og disponeringer		90 575	22 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 069 334	7 050 000
Sum varige driftsmidler		7 069 334	7 050 000
Sum anleggsmidler	2	7 069 334	7 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 500	
Andre fordringer		16 299	5 483
Sum fordringer		121 799	5 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 486	71 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 486	71 265
Sum omløpsmidler		169 284	76 749
SUM EIENDELER		7 238 618	7 126 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 947	38 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		128 947	38 372
Sum egenkapital	3	143 947	53 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 250 000	5 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 050 000	7 050 000
Sum langsiktig gjeld		7 050 000	7 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 113
Skyldige offentlige avgifter			230
Annen kortsiktig gjeld		44 671	20 034
Sum kortsiktig gjeld		44 671	23 377
Sum gjeld		7 094 671	7 073 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 238 618	7 126 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648909

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 372 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vidstevegen 19
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Rusti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 919 372 621
LEIRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 300	162 000
Sum inntekter		278 300	162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 125	3 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		666	
Annen driftskostnad		117 474	92 073
Sum kostnader		121 265	95 903
Driftsresultat		157 035	66 097
Annen rentekostnad		66 460	43 503
Sum finanskostnader		66 460	43 503
Netto finans		-66 460	-43 503
Ordinært resultat før skattekostnad		90 575	22 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 575	22 594
Årsresultat		90 575	22 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 575	22 594
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		90 575	22 594
Sum overføringer og disponeringer		90 575	22 594



Øvrig langsiktig gjeld	4	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 050 000	7 050 000
Sum langsiktig gjeld		7 050 000	7 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 113
Skyldige offentlige avgifter			230
Annen kortsiktig gjeld		44 671	20 034
Sum kortsiktig gjeld		44 671	23 377
Sum gjeld		7 094 671	7 073 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 238 618	7 126 749



Organisasjonsnr: 919 372 621
LEIRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Leira Borettslag
Organisasjonsnr. 919 372 621

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022
Lønnskostnader (styregodtgjørelse)	3 125
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	3 125

Det er i 2022 utbetalt styrelederhonorar for januar til desember på 2 500 kr eks. mva.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum	
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 070 000	7 070 000	
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	
Anskaffelseskostnad 31.12.22	7 070 000	7 070 000	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-666	-666	
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	
Balanseført verdi 31.12.22	7 069 334	7 069 334	
Årets avskrivninger	666	666	
Årets nedskrivninger	0	0	
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	
Økonomisk levetid	15 år		
Avskrivningsssats	0-6,67%		
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Egenkapital

	Andels- innskudd	Etter- betalingsfond	Medlems- kapitalkonto	Kollektiv egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	15000			38 372	53 372
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	15 000			38 372	53 372
Årsresultat				90 575	90 575
Avsatt til medlemskapitalkonto					
Utbetalt fra medlemskapitalkonto					
Avsatt til etterbetalingsfond					
Utbetalt fra etterbetalingsfond					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse/tilbakebetaling av andelsinnskudd					
Gjeldsettergivelse					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	15 000			128 947	143 947



Note 5 - Leiligheter

Leilighet	Kostpris	Andel lån	Beboerinnskudd	Ansk.år
Vidstevegen 19	2 350 000	1 750 000	600 000	2017
Vidstevegen 21	2 350 000	1 750 000	600 000	2017
Vidstevegen 23	2 350 000	1 750 000	600 000	2017
Sum	7 050 000	5 250 000	1 800 000	

Alle beboere har betalt et andelsinnskudd på kr 5 000.

Note 5 - Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2022
Husbanken	5 250 000

Borettslaget har et lån i Husbanken. Det er ikke betalt avdrag i 2022. Første avdrag trekkes 20.01.2023. Lånet har løpetid til 20.01.2048.

Pantstillelser

Leiligheter	5 250 000
-------------	-----------

Lagets leiligheter er pantsatt for kr 5.250 000 som sikkerhet for lån fra Husbanken. Kr 1 800 000 som sikkerhet for beboerinnskudd. Bokført verdi leiligheter er kr 7 050 000.





Årsrapport 2022

Leira Borettslag
Organisasjonsnr. 919 372 621

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap pr 31.12.

Leira Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		278 300	162 000
Sum driftsinntekter		278 300	162 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 125	3 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		666	
Annen driftskostnad		117 474	92 073
Sum driftskostnader		121 265	95 903
Driftsresultat		157 035	66 097
Finansposter			
Annen rentekostnad		66 460	43 503
Netto finansposter		-66 460	-43 503
Resultat før skattekostnad		90 575	22 594
Skattekostnad			
Årsresultat		90 575	22 594
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		90 575	22 594
Sum overføringer og disponeringer		90 575	22 594



**Balanse pr 31.12.
Leira Borettslag**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tom'er, bygninger og annen fast eiendom		7 069 334	7 050 000
Så vidt arige driftsmidler		7 069 334	7 050 000
Så vidt anleggsmidler	2	7 069 334	7 050 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		105 500	
Andre fordringer		16 299	5 483
Så vidt fordringer		121 799	5 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 486	71 265
Så vidt bankinnskudd, kontanter og lignende		47 486	71 265
Så vidt omløpsmidler		169 284	76 749
Så vidt eiendeler		7 238 618	7 126 749




Balanse pr 31.12.

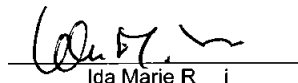
Leira Borettslag

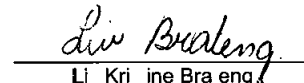
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Andel kapital		15 000	15 000
S m innkøpt egenkapital		15 000	15 000
Annen egenkapital		128 947	38 372
S m oppjent egenkapital		128 947	38 372
S m egenkapital	3	143 947	53 372
Gjeld			
Konkret forplikning		5 250 000	5 250 000
Langtidsgjeld	4	1 800 000	1 800 000
S m annen langtidsgjeld	5	7 050 000	7 050 000
Leierandregjeld			3 113
Skuldige offentlige avgifter			230
Annen korttidsgjeld		44 671	20 034
S m korttidsgjeld		44 671	23 377
S m gjeld		7 094 671	7 073 377
S m egenkapital og gjeld		7 238 618	7 126 749

Fagerne 31.12.2022/30.06.2023

Leira Borettslag


Eline Odden Berg
Styremedlem


Ida Marie Røi
Styreleder / forretningsfører


Liv Kristine Braeng
Styremedlem



Noter 2022

Leira Borettslag
Organisasjonsnr. 919 372 621

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022
Lønnskostnader (styre godtgjørelse)	3 125
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	3 125

Det er i 2022 utbetalt styrelederhonorar for januar til desember på 2 500 kr eks. mva.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum	
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 070 000	7 070 000	
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	
Anskaffelseskostnad 31.12.22	7 070 000	7 070 000	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-666	-666	
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	
Balanseført verdi 31.12.22	7 069 334	7 069 334	
Årets avskrivninger	666	666	
Årets nedskrivninger	0	0	
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	
Økonomisk levetid	15 år		
Avskrivningssats	0-6,67%		
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Egenkapital

	Andels- innskudd	Etter- betalingsfond	Medlems- kapitalkonto	Kollektiv egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	15000			38 372	53 372
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	15 000			38 372	53 372
Årsresultat				90 575	90 575
Avsatt til medlemskapitalkonto					
Utbetalt fra medlemskapitalkonto					
Avsatt til etterbetalingsfond					
Utbetalt fra etterbetalingsfond					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse/tilbakebetaling av andelsinnskudd					
Gjeldsettergivelse					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	15 000			128 947	143 947



Note 5 - Leiligheter

Leilighet	Kostpris	Andel lån	Beboerinnskudd	Ansk.år
Vidstevegen 19	2 350 000	1 750 000	600 000	2017
Vidstevegen 21	2 350 000	1 750 000	600 000	2017
Vidstevegen 23	2 350 000	1 750 000	600 000	2017
Sum	7 050 000	5 250 000	1 800 000	

Alle beboere har betalt et andelsinnskudd på kr 5 000.

Note 5 - Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2022
Husbanken	5 250 000

Borettslaget har et lån i Husbanken. Det er ikke betalt avdrag i 2022. Første avdrag trekkes 20.01.2023. Lånet har løpetid til 20.01.2048.

Pantstillelser

Leiligheter	5 250 000
-------------	-----------

Lagets leiligheter er pantsatt for kr 5.250 000 som sikkerhet for lån fra Husbanken. Kr 1 800 000 som sikkerhet for beboerinnskudd. Bokført verdi leiligheter er kr 7 050 000.



Til generalforsamlingen i Leira Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leira Borettslag som viser et overskudd på NOK 90 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

ValdresRevisorene AS

Godkjent revisjonsselskap

Org.nr: 992 897 104

Autorisert regnskapsførerselskap

www.vare.as

Tlf: 61 36 57 50 Valdresvegen 6

post@vare.as 2900 Fagernes

Penneo Dokumentnøkkel: HH144-DL&J5-PT4MY-FDNH8-BM5JZ-HJBY4



med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Fagernes, 30. juni 2023
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HH144-DL8J5-PT4MY-FDNH8-BM5JZ-HJBY4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olive Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: ValdresRevisorene AS

Serienummer: 9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-07-05 10:06:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HH144-DL&J5-PT4MY-FDNH8-BM5JZ-HJBY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ValdresRevisorene AS

Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Uttalelse fra ledelsen i Leira Borettslag

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av vårt regnskap for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi er kjent med innholdet i sist mottatte engasjementsbrev og forholder oss til dette. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle vesentlige hendelser etter datoen for regnskapet og vesentlige forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker, tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og dermed reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av de som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift, og hvorvidt disse planene er gjennomførbare. Vi er ikke kjent med at det foreligger forhold som kan true selskapets fortsatte drift.

Sted/dato Fagernes 30.06.2023

Ada Marie Rusti

Styrets leder